



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 214	6 174
Sum inntekter		1 435 214	6 174
Kostnader			
Varekostnad		1 072 094	
Annen driftskostnad		33 260	20 702
Sum kostnader		1 105 354	20 702
Driftsresultat		329 860	-14 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 574	64 845
Sum finanskostnader		76 574	64 845
Netto finans		-76 574	-64 522
Ordinært resultat før skattekostnad		253 286	-79 050
Skattekostnad på ordinært resultat		55 716	-17 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 570	-61 670
Årsresultat		197 570	-61 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-61 670
Annen egenkapital		197 570	
Sum overføringer og disponeringer		197 570	-61 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 427 085	5 649 837
Sum varer		5 427 085	5 649 837
Fordringer			
Konsernfordringer			79 000
Sum fordringer			79 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 941	80 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 941	80 269
Sum omløpsmidler		6 717 026	5 809 105
SUM EIENDELER		6 717 026	5 809 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		8 454	8 454
Sum innskutt egenkapital		208 454	208 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 570	
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital	3	197 570	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	406 024	208 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 152 625	5 155 051
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 625	5 155 051
Sum langsiktig gjeld		5 152 625	5 155 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 600
Betalbar skatt		55 716	
Annen kortsiktig gjeld		1 102 661	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 158 377	445 600
Sum gjeld		6 311 002	5 600 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 026	5 809 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679999

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 214	6 174
Sum inntekter		1 435 214	6 174
Kostnader			
Varekostnad		1 072 094	
Annen driftskostnad		33 260	20 702
Sum kostnader		1 105 354	20 702
Driftsresultat		329 860	-14 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 574	64 845
Sum finanskostnader		76 574	64 845
Netto finans		-76 574	-64 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 716	-17 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 570	-61 670
Årsresultat		197 570	-61 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-61 670
Annen egenkapital		197 570	
Sum overføringer og disponeringer		197 570	-61 670



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 427 085	5 649 837
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		5 427 085	5 649 837
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer			79 000
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer			79 000
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 941	80 269
--	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 941	80 269
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		6 717 026	5 809 105
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 717 026	5 809 105
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2	200 000	200 000
--	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		8 454	8 454
----------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		208 454	208 454
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		197 570	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			0
-------------	--	--	---

Sum opptjent egenkapital	3	197 570	0
--------------------------	---	---------	---

Sum egenkapital	3	406 024	208 454
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	4	5 152 625	5 155 051
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 152 625	5 155 051
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	5 152 625	5 155 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 600
Betalbar skatt	55 716	
Annen kortsiktig gjeld	1 102 661	400 000
Sum kortsiktig gjeld	1 158 377	445 600
Sum gjeld	6 311 002	5 600 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 717 026	5 809 105



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipp Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag. Salgsinntekter/Forskudd fra kunder Selskapet salgsinntekter består av salgsvederlag iht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/ forskudd fra kunder pr balansedato. Opptjente inntekter/forskudd fra kunder består av avviket mellom inntektsførte salgsinntekter i påbegynte eiendommer og kostnadsførte tilvirkningskostnader på de samme salgsobjekter. Varelager Selskapets varelager består av ervervs-kostnader, tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balansedato. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld som forfaller innen et år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Skatter Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt(skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt.Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5152625.00	5165051.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LYSEFJORDEN PANORAMA AS
4110 FORSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



BankID Signing
Lars Sigve Levik
2022-06-29

Resultatregnskap for 2021
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 435 214	6 174
Sum driftsinntekter		1 435 214	6 174
Varekostnad		(1 072 094)	0
Annen driftskostnad		(33 260)	(20 702)
Sum driftskostnader		(1 105 354)	(20 702)
Driftsresultat		329 860	(14 528)
Annen renteinntekt		0	323
Sum finansinntekter		0	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(76 574)	(64 845)
Sum finanskostnader		(76 574)	(64 845)
Netto finans		(76 574)	(64 522)
Ordinært resultat før skattekostnad		253 286	(79 050)
Skattekostnad på ordinært resultat		(55 716)	17 380
Ordinært resultat		197 570	(61 670)
Årsresultat		197 570	(61 670)
Overføringer			
Udekket tap		0	(61 670)
Annen egenkapital		197 570	0
Sum		197 570	(61 670)



BankID Signing
Lars Sigve Levik
2022-06-29

Balanse pr. 31. desember 2021
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		5 427 085	5 649 837
Sum varer		5 427 085	5 649 837
Fordringer			
Konsernfordringer		0	79 000
Sum fordringer		0	79 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 941	80 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 941	80 269
Sum omløpsmidler		6 717 026	5 809 105
Sum eiendeler		6 717 026	5 809 105



BankID Signing
Lars Sigve Levik
2022-06-29

Balanse pr. 31. desember 2021 LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		8 454	8 454
Sum innskutt egenkapital		208 454	208 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 570	0
Sum opptjent egenkapital	3	197 570	0
Sum egenkapital	3	406 024	208 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 152 625	5 155 051
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 625	5 155 051
Sum langsiktig gjeld		5 152 625	5 155 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 600
Betalbar skatt		55 716	0
Annen kortsiktig gjeld		1 102 661	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 158 377	445 600
Sum gjeld		6 311 002	5 600 651
Sum egenkapital og gjeld		6 717 026	5 809 105

Levik, den 28.06.2022
I styret for Lysefjorden Panorama AS

Lars Sigve Levik
Styrets leder



Noter 2021

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipp

Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Salgsinntekter/Forskudd fra kunder

Selskapets salgsinntekter består av salgsvederlag iht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/ forskudd fra kunder pr balansedato.

Opptjente inntekter/forskudd fra kunder består av avviket mellom inntektsførte salgsinntekter i på påbegynte eiendommer og kostnadsførte tilvirkningskostnader på de samme salgsobjekter.

Varelager

Selskapets varelager består av ervervskostnader, tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balansedato.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eje eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld som forfaller innen et år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Levik Holding as	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	8 454		0	208 454
Årets resultat			197 570	0	197 570
Egenkapital 31.12.2021	200 000	8 454	197 570	0	406 024

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 152 625	5 165 051

Lånet nedbetales etter nærmere avtale og renteberegnes med 3mnd Nibor + 1 %.