



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 558 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6610 ØKSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	497 276	497 276
Annen driftskostnad	4	73 399	67 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 675</b>	<b>564 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 325</b>	<b>275 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 005	
Annen finansinntekt		-14 708	33 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-11 703</b>	<b>33 527</b>
Annen rentekostnad		212 093	259 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 093</b>	<b>259 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 795</b>	<b>-225 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 530</b>	<b>49 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 530</b>	<b>49 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 530</b>	<b>49 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 530	49 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 530</b>	<b>49 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 174 095	6 482 494
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	315 050	503 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 489 145</b>	<b>6 986 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 145</b>	<b>6 986 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 481	284 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 481</b>	<b>284 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 481</b>	<b>284 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 827 627</b>	<b>7 271 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 315 000,00)	5, 10	945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	154 144	199 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 144</b>	<b>-199 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>790 856</b>	<b>745 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11	2 744 559	2 988 945
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 015 000	3 266 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 559</b>	<b>6 255 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 559</b>	<b>6 255 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 205	45 216
Skyldige offentlige avgifter		198 061	199 377
Annen kortsiktig gjeld		12 945	25 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 211</b>	<b>270 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 036 771</b>	<b>6 525 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 827 627</b>	<b>7 271 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 558 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS  
6610 ØKSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 558 990  
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	497 276	497 276
Annen driftskostnad	4	73 399	67 365
Sum kostnader		570 675	564 641
Driftsresultat		269 325	275 359
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 005	
Annen finansinntekt		-14 708	33 527
Sum finansinntekter		-11 703	33 527
Annen rentekostnad		212 093	259 295
Sum finanskostnader		212 093	259 295
Netto finans		-223 795	-225 769
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 530	49 591
Årsresultat		45 530	49 591
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 530	49 591
Sum overføringer og disponeringer		45 530	49 591



Organisasjonsnr: 993 558 990  
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	6 174 095	6 482 494
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	315 050	503 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 489 145</b>	<b>6 986 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 489 145</b>	<b>6 986 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	338 481	284 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 481</b>	<b>284 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 481</b>	<b>284 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 827 627</b>	<b>7 271 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 315 000,00)			
	5, 10	945 000	945 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	10	154 144	199 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 144</b>	<b>-199 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>790 856</b>	<b>745 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
	11	2 744 559	2 988 945
Konvertible lån			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 015 000	3 266 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 559	6 255 195
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 759 559</b>	<b>6 255 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 205	45 216
Skyldige offentlige avgifter		198 061	199 377
Annen kortsiktig gjeld		12 945	25 904
Sum kortsiktig gjeld		277 211	270 497
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 036 771</b>	<b>6 525 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 827 627</b>	<b>7 271 018</b>



Organisasjonnr: 993 558 990  
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27.00	315000.00	8505000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børseth, Daniel	9.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sjøholt, Eirik (Styreleder)	9.00	33.33%	Ordinære aksjer
Smistad, John Erik	9.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	27.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

### Ytelser til revisjon

Note

### Antall årsværk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	27	315 000,00	8 505 000,00
<b>Sum</b>	<b>27</b>		<b>8 505 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børseth, Daniel	9	33,33%	Ordinære aksjer
Sjøholt, Eirik (Styreleder)	9	33,33%	Ordinære aksjer
Smistad, John Erik	9	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	28 146	8 786 005	2 266 529	11 080 680
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>28 146</b>	<b>8 786 005</b>	<b>2 266 529</b>	<b>11 080 680</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 331 657)	(1 762 602)	(4 094 259)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 640 056)	(1 951 479)	(4 591 535)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>28 146</b>	<b>6 145 949</b>	<b>315 050</b>	<b>6 489 145</b>
Årets avskrivninger		(308 399)	(188 877)	(497 276)
Økonomisk levetid		20 - 30 år	12 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 5 %</b>	<b>8,33 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	45 530	49 591
+/- Permanente forskjeller		1 512
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 610	83 087
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(167 140)	(134 190)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	133 418	11 808	121 610
Skattemessig fremførbart underskudd	(405 105)	(237 965)	(167 140)
Netto forskjeller	(271 687)	(226 157)	(45 530)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 687	226 157	45 530
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 754

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	945 000	(199 674)	745 326
Årets resultat		45 530	45 530
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>945 000</b>	<b>(154 144)</b>	<b>790 856</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.