



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 224 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS CAMPINGVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 021 652 | 1 850 064 |
| Sum inntekter | | 2 021 652 | 1 850 064 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 102 000 | 102 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 093 | 35 842 |
| Sum kostnader | | 163 093 | 137 842 |
| Driftsresultat | | 1 858 559 | 1 712 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 165 |
| Annen renteinntekt | | 81 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 183 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 165 758 | 143 608 |
| Annen rentekostnad | | 2 409 | 1 968 |
| Sum finanskostnader | | 168 167 | 145 575 |
| Netto finans | | -168 086 | -145 392 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 690 473 | 1 566 830 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 372 432 | 344 739 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Årsresultat | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Totalresultat | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 318 041 | 1 222 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 295 877 | 333 108 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 295 877 | 333 108 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 484 479 | 7 586 479 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 484 479 | 7 586 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 780 356 | 7 919 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 6 933 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | 2 532 214 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 1 | 2 539 147 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 499 665 | 14 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 499 665 | 14 819 |
| Sum omløpsmidler | | 499 666 | 2 553 966 |
| SUM EIENDELER | | 8 280 022 | 10 473 553 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 103 000 | 103 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 000 | 103 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 540 131 | 1 222 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 540 131 | 1 222 091 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 643 131 | 1 325 091 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 260 869 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 260 869 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 260 869 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 813 |
| Betalbar skatt | 4 | 335 201 | 272 325 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 8 864 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 820 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 376 021 | 9 148 462 |
| Sum gjeld | | 5 636 890 | 9 148 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 280 022 | 10 473 553 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513625

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 224 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS CAMPINGVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 224 792
NORDIQUIS CAMPINGVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 021 652 | 1 850 064 |
| Sum inntekter | | 2 021 652 | 1 850 064 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 102 000 | 102 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 093 | 35 842 |
| Sum kostnader | | 163 093 | 137 842 |
| Driftsresultat | | 1 858 559 | 1 712 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 165 |
| Annen renteinntekt | | 81 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 183 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 165 758 | 143 608 |
| Annen rentekostnad | | 2 409 | 1 968 |
| Sum finanskostnader | | 168 167 | 145 575 |
| Netto finans | | -168 086 | -145 392 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 372 432 | 344 739 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Årsresultat | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Totalresultat | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 318 041 | 1 222 091 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 318 041 | 1 222 091 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 890 224 792
NORDIQUUS CAMPINGVEGEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 295 877 | 333 108 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 295 877 | 333 108 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 484 479 | 7 586 479 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 484 479 | 7 586 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 780 356 | 7 919 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 6 933 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | 2 532 214 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 1 | 2 539 147 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 499 665 | 14 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 499 665 | 14 819 |
| Sum omløpsmidler | | 499 666 | 2 553 966 |
| SUM EIENDELER | | 8 280 022 | 10 473 553 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 103 000 | 103 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 000 | 103 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 540 131 | 1 222 091 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 540 131 | 1 222 091 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 643 131 | 1 325 091 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 260 869 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 260 869 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 260 869 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 813 |
| Betalbar skatt | 4 | 335 201 | 272 325 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 8 864 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 820 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 376 021 | 9 148 462 |
| Sum gjeld | | 5 636 890 | 9 148 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 280 022 | 10 473 553 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 890 224 792
NORDIQUIS CAMPINGVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiquis Campingvegen 9 AS

Org.nr: 890 224 792



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nordiqus Campingvegen 9 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekt | | 2 021 652 | 1 850 064 |
| Sum driftsinntekter | | 2 021 652 | 1 850 064 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 102 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 093 | 35 842 |
| Sum driftskostnader | | 163 093 | 137 842 |
| Driftsresultat | | 1 858 559 | 1 712 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 0 | 165 |
| Annen renteinntekt | | 81 | 19 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 165 758 | 143 608 |
| Annen rentekostnad | | 2 409 | 1 968 |
| Resultat av finansposter | | -168 086 | -145 392 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 690 473 | 1 566 830 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 372 432 | 344 739 |
| Årsresultat | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 318 041 | 1 222 091 |
| Sum overføringer | 5 | 1 318 041 | 1 222 091 |

Nordiqus Campingvegen 9 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Nordiqus Campingvegen 9 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 295 877 | 333 108 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 295 877 | 333 108 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 484 479 | 7 586 479 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 484 479 | 7 586 479 |
| Sum anleggsmidler | | 7 780 356 | 7 919 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 6 933 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 2 532 214 |
| Sum fordringer | | 1 | 2 539 147 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 499 665 | 14 819 |
| Sum omløpsmidler | | 499 666 | 2 553 966 |
| Sum eiendeler | | 8 280 022 | 10 473 553 |

Nordiqus Campingvegen 9 AS

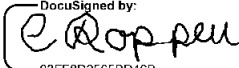

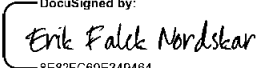
Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Nordiqus Campingvegen 9 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 103 000 | 103 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 000 | 103 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 540 131 | 1 222 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 540 131 | 1 222 091 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 643 131 | 1 325 091 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 260 869 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 260 869 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 813 |
| Betalbar skatt | 4 | 335 201 | 272 325 |
| Konserngjeld | 3 | 0 | 8 864 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 820 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 376 021 | 9 148 462 |
| Sum gjeld | | 5 636 890 | 9 148 462 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 280 022 | 10 473 553 |

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Campingvegen 9 AS

| | | |
|---|--|--|
| <small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder | <small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem | <small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349484...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem |
|---|--|--|

Nordiqus Campingvegen 9 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Campingvegen 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Campingvegen 9 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Campingvegen 9 AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Inventar | Sum |
|----------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 15 211 518 | 995 627 | 496 684 | 16 703 829 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 15 211 518 | 995 627 | 496 684 | 16 703 829 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 8 722 666 | 0 | 496 684 | 9 219 350 |
| Bokført verdi 31.12 | 6 488 852 | 995 627 | 0 | 7 484 479 |
| Årets avskrivninger | 102 000 | 0 | 0 | 102 000 |
| Sum ned-/avskrivninger | 102 000 | 0 | 0 | 102 000 |
| Økonomisk levetid | 80 år | ia | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

| |
|-------------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
| Nordiqus Campingvegen 9 AS |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | -5 260 869 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | -5 260 869 | 0 |
| Renteinntekt konsernfordring | 0 | -165 |
| Rentekostnad konserngjeld | 165 758 | 143 608 |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale | 3 % | 2 % |
| Kortsiktige fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 0 | 2 532 214 |
| Sum kortsiktige fordringer | 0 | 2 532 214 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern | 0 | -8 864 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | -8 864 325 |

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Campingvegen 9 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 335 201 | 272 325 |
| Endring i utsatt skattefordel | 37 231 | 72 414 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 372 432 | 344 739 |
| Ordinært resultat før skatt | 1 690 473 | 1 566 830 |
| Permanente forskjeller | 2 396 | 170 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -169 229 | -187 136 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -142 022 |
| Skattepliktig inntekt | 1 523 639 | 1 237 842 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 335 201 | 272 325 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 335 201 | 272 325 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 344 897 | -1 514 126 | -169 229 |
| Sum | -1 344 897 | -1 514 126 | -169 229 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 344 897 | -1 514 126 | -169 229 |
| Utsatt skatt 22% | -295 877 | -333 108 | -37 230 |



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Campingvegen 9 AS

Note 5 Egenkapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 030 | 103 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-------------|
| TB portefølje AS | 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 103 000 | 1 222 091 | 1 325 091 |
| Årets resultat | | 1 318 041 | 1 318 041 |
| Pr 31.12.2023 | 103 000 | 2 540 131 | 2 643 131 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Campingvegen 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Campingvegen 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E0AEX-YK7U3-067XS-01XVZ-SB00B-68BAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0AEX-YK7U3-067XS-01XVZ-SB00B-68BAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>