



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CKG INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	565 430	566 559
Sum kostnader		611 070	566 559
Driftsresultat		-611 070	-566 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 335	11 341
Annen finansinntekt			5 760 624
Sum finansinntekter		11 335	5 771 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		11 335	5 771 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 736	5 205 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 979 648	-37 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 579 384	5 243 122
Årsresultat		-2 579 384	5 243 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 579 384	5 243 122
Totalresultat		-2 579 384	5 243 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-2 579 384	5 243 122
Sum overføringer og disponeringer		-2 579 384	5 243 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 979 648
Sum immaterielle eiendeler			1 979 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	187 510 624	198 010 624
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		187 510 624	198 010 624
Sum anleggsmidler		187 510 624	199 990 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		9 050 000
Sum fordringer			9 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 435	707 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 435	707 171
Sum omløpsmidler		657 435	9 757 171
SUM EIENDELER		188 168 059	209 747 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		182 616 000	201 616 000
Sum innskutt egenkapital		183 616 000	202 616 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 552 059	7 131 443
Sum opptjent egenkapital		4 552 059	7 131 443
Sum egenkapital	5	188 168 059	209 747 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 168 059	209 747 443



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ckg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ckg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UMPQ-H0TY-TS2WJ-CZBWP-QAFL2-0528K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Director

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-01-30 06:36:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2UMPO-H0TY-TS2WJ-CZBWP-QAFL2-0528K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 CKG Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 042 814



Resultatregnskap

CKG Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	1	565 430	566 559
Sum driftskostnader		611 070	566 559
Driftsresultat		-611 070	-566 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 335	11 341
Annen finansinntekt		0	5 760 624
Resultat av finansposter		11 335	5 771 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 736	5 205 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 979 648	-37 717
Ordinært resultat		-2 579 384	5 243 122
Årsresultat		-2 579 384	5 243 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	5 243 122
Overført fra annen egenkapital	5	2 579 384	0
Sum overføringer		-2 579 384	5 243 122



Balanse

CKG Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 979 648
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 979 648</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	187 510 624	198 010 624
Sum finansielle anleggsmidler		<u>187 510 624</u>	<u>198 010 624</u>
Sum anleggsmidler		<u>187 510 624</u>	<u>199 990 272</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	9 050 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 050 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 435	707 171
Sum omløpsmidler		<u>657 435</u>	<u>9 757 171</u>
Sum eiendeler		<u>188 168 059</u>	<u>209 747 443</u>

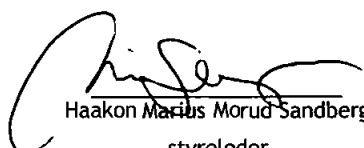


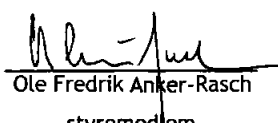
Balanse

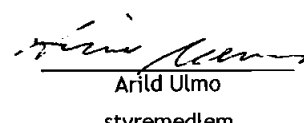
CKG Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		182 616 000	201 616 000
Sum innskutt egenkapital		183 616 000	202 616 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 552 059	7 131 443
Sum opptjent egenkapital		4 552 059	7 131 443
Sum egenkapital	5	188 168 059	209 747 443
Sum egenkapital og gjeld		188 168 059	209 747 443

Oslo, 28.01.2020
Styret i CKG Invest AS


Haakon Marius Morud Sandberg
styreleder


Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem


Arild Ulmo
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2019

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Det er utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12.2019 på totalt kr 40.000, hvor kostnadsført arbeidsgiveravgift er kr 5.640.

Selskapet har ingen ansatte, og kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 18 750 inkl mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2019	31.12.2018
Revisjonshonorar	18 750	28 125
Forretningsførerhonorar	515 565	500 000
Forsikring	13 750	15 000
Diverse kostnader	17 365	23 434
Sum annen driftskostnad	565 430	566 559

**Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt*	1 979 648	-37 717	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 979 648	-37 717	
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	-599 736	5 205 405	
Permanente forskjeller		-5 760 624	
Grunnlag for årets skattekostnad	-599 736	-555 219	
Endring i midlertidige forskjeller	0		
Beregnet alminnelig inntekt	-599 736	-555 219	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2019	2018
Underskudd til fremføring	599 736	9 598 134	8 998 398
Sum midlertidige forskjeller	599 736	9 598 134	8 998 398
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skat		9 598 134	
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	599 736	0	8 998 398
Utsatt skatt 22%	-1 979 648	0	1 979 648

*Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det ikke vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
CKG Holding AS	100%	187 510 624	187 510 624	170 423 474	-12 050 446
Bokført verdi		187 510 624	187 510 624		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Fordring CKG Holding (kortsiktig)	0	9 050 000
Sum fordringer	0	9 050 000

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med CKG Holding og Chr. Krohgs gate 32 AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i datter og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,6 %.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	201 616 000	7 131 443	209 747 443
Tilleggsutbytte*		-19 000 000		-19 000 000
Resultat			-2 579 384	-2 579 384
Sum Egenkapital	1 000 000	182 616 000	4 552 059	188 168 059

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
EWS Stiftelsen	65	6,5%
Sana Pharma Holding AS	52	5,2%
Anaxo Capital AS	42	4,2%
Øvrige aksjonærer < 5%	841	84,3%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Haakon Marius Morud Sandberg	Styrets leder	13	1,3%
Ole Fredrik Anker-Rasch	Styremedlem	50	5%
Arild Ulmo	Styremedlem	15	1,5%
Totalt antall aksjer		78	8%