



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Midtunvegen 56  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 560	443 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 560</b>	<b>443 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	133 900
Annen driftskostnad	1	104 200	96 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 100</b>	<b>230 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 460</b>	<b>213 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	84 706	101 030
Annen finanskostnad		662	979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 368</b>	<b>102 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 368</b>	<b>-102 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 092</b>	<b>111 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 770	41 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 322	69 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 348	2 399 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 348</b>	<b>2 399 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 348</b>	<b>2 399 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 736	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 244	28 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 244</b>	<b>28 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 980</b>	<b>28 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 328</b>	<b>2 428 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		64 168	64 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 168</b>	<b>164 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 876	170 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 876</b>	<b>170 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>412 044</b>	<b>334 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 346 862	1 689 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 862</b>	<b>1 689 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 862</b>	<b>1 689 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 116	150 452
Betalbar skatt	3	44 770	41 923
Skyldige offentlige avgifter		91 537	91 482
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 422</b>	<b>403 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 284</b>	<b>2 093 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 328</b>	<b>2 428 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Midtunvegen 56  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 560	443 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 560</b>	<b>443 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 900	133 900
Annen driftskostnad	1	104 200	96 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 100</b>	<b>230 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 460</b>	<b>213 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	84 706	101 030
Annen finanskostnad		662	979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 368</b>	<b>102 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 368</b>	<b>-102 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 092</b>	<b>111 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 770	41 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 322	69 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 322</b>	<b>69 196</b>



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 348	2 399 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 348</b>	<b>2 399 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 348</b>	<b>2 399 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 736	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 736</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 244	28 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 244</b>	<b>28 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 980</b>	<b>28 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 328</b>	<b>2 428 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		64 168	64 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 168</b>	<b>164 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 876	170 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 876</b>	<b>170 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>412 044</b>	<b>334 722</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 346 862	1 689 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 862</b>	<b>1 689 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 862</b>	<b>1 689 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 116	150 452
Betalbar skatt	3	44 770	41 923
Skyldige offentlige avgifter		91 537	91 482
Annen kortsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 422</b>	<b>403 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 284</b>	<b>2 093 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 328</b>	<b>2 428 235</b>



Organisasjonsnr: 997 626 125  
HARDANGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hardangerveien 12 AS

Org.nr.: 997 626 125



Hardangerveien 12 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	445 560	443 340
	Sum driftsinntekter	<u>445 560</u>	<u>443 340</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	133 900	133 900
1	Annen driftskostnad	104 200	96 318
	Sum driftskostnader	<u>238 100</u>	<u>230 218</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>207 460</u></b>	<b><u>213 122</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	0	6
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	84 706	101 030
	Annen finanskostnad	662	979
	Resultat av finansposter	<u>-85 368</u>	<u>-102 003</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>122 092</u></b>	<b><u>111 119</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>44 770</u></b>	<b><u>41 923</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>77 322</u></b>	<b><u>69 196</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	77 322	69 196
	Sum overføringer	<u>77 322</u>	<u>69 196</u>



Hardangerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 265 348	2 399 248
	Sum varige driftsmidler	<u>2 265 348</u>	<u>2 399 248</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2 265 348</u>	<u>2 399 248</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	25 736	0
	Sum fordringer	<u>25 736</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>40 244</u>	<u>28 987</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>65 980</u>	<u>28 987</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>2 331 328</u>	<u>2 428 235</u>



Hardangerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	64 168	64 168
	Sum innskutt egenkapital	<u>164 168</u>	<u>164 168</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	247 876	170 554
	Sum opptjent egenkapital	<u>247 876</u>	<u>170 554</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>412 044</u>	<u>334 722</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 346 862	1 689 656
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 346 862</u>	<u>1 689 656</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	316 116	150 452
	Betalbar skatt	44 770	41 923
	Skyldige offentlige avgifter	91 537	91 482
	Annen kortsiktig gjeld	120 000	120 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>572 422</u>	<u>403 858</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 919 284</u>	<u>2 093 513</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>2 331 328</u>	<u>2 428 235</u>

Bergen, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Atle Karlsen  
styrets leder



## Hardangerveien 12 AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Hardangerveien 12 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	8 500	8 500
Regnskapsteknisk bistand	8 650	8 600
<b>Sum</b>	<b>17 150</b>	<b>17 100</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	783 685	358 905	2 446 459	3 589 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>783 685</b>	<b>358 905</b>	<b>2 446 459</b>	<b>3 589 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		351 800	971 900	1 323 700
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>351 800</b>	<b>971 900</b>	<b>1 323 700</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>783 685</b>	<b>7 105</b>	<b>1 474 559</b>	<b>2 265 348</b>
Årets ordinære avskrivninger		35 900	98 000	133 900
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10 %	4 %	



**Hardangerveien 12 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 770	41 923
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 770</b>	<b>41 923</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 092	111 119
Permanente forskjeller	0	241
Endring i midlertidige forskjeller	81 407	79 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 499</b>	<b>190 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 770	41 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 770</b>	<b>41 923</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	122 092	111 119
Beregnet skatt av resultat før skatt	26 860	24 446
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	53
<b>Sum</b>	<b>26 860</b>	<b>24 499</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-589 922	-508 515	81 407
<b>Sum</b>	<b>-589 922</b>	<b>-508 515</b>	<b>81 407</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	589 922	508 515	-81 407
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 783</b>	<b>-111 873</b>	<b>17 910</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Hardangerveien 12 AS pr. 31.12.2021 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Byggmester Atle Karlsen AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Hardangerveien 12 AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>64 168</b>	<b>170 554</b>	<b>334 722</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			77 322	77 322
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>64 168</b>	<b>247 876</b>	<b>412 044</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggmester Atle Karlsen AS	1 346 862	1 689 656

Langsiktig lån renteberegnes med 5 %. Årets rentekostnad utgjør kr 84 706.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hardangerveien 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perimeo Dokumentnøkkel: OH6K8-BLTXD-E1JUY-2OYU8-CXNZC-3FV7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hardangerveien 12 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. juli 2022  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OH6K8-BLTXD-E1JUY-2OYU8-CXNZC-3FV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-05 16:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OH6f68-BLTXD-E1JUY-2OYU8-CXNZC-3FV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>