



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dagfinn Veen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		1 940 000	1 935 000
Sum inntekter		1 940 000	1 939 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 611 409	1 641 780
Annen driftskostnad		1 506 025	1 938 887
Sum kostnader		3 117 434	3 580 667
Driftsresultat		-1 177 434	-1 641 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 258	22 316
Annen finansinntekt		106 435	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		-77 192	29 569
Sum finansinntekter		75 501	51 885
Annen rentekostnad	3	874 000	859 000
Sum finanskostnader		874 000	859 000
Netto finans		-798 499	-807 115
Resultat før skattekostnad		-1 975 933	-2 448 783
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-1 975 933	-2 448 783
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		0	-2 448 783
Udekket tap	5	-1 975 933	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 975 933	-2 448 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 257 389	57 859 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 777	37 865
Sum varige driftsmidler		56 286 166	57 897 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 286 166	57 897 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 751	52 922
Sum fordringer		35 751	52 922
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	380 247
Sum investeringer		0	380 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 723	895 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 723	895 781
Sum omløpsmidler		1 872 475	1 328 951
SUM EIENDELER		58 158 641	59 226 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	5	17 588	17 588
Sum innskutt egenkapital		30 017 588	30 017 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 975 933	0
Sum opptjent egenkapital		-1 975 933	0
Sum egenkapital		28 041 656	30 017 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	29 980 000	29 106 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 980 000	29 106 000
Sum langsiktig gjeld		29 980 000	29 106 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 915	80 089
Skyldige offentlige avgifter		0	2 319
Annen kortsiktig gjeld		56 070	20 530
Sum kortsiktig gjeld		136 985	102 938
Sum gjeld		30 116 985	29 208 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 158 641	59 226 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605608

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dagfinn Veen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 295 290
EIGANESVEIEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		1 940 000	1 935 000
Sum inntekter		1 940 000	1 939 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 611 409	1 641 780
Annen driftskostnad		1 506 025	1 938 887
Sum kostnader		3 117 434	3 580 667
Driftsresultat		-1 177 434	-1 641 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 258	22 316
Annen finansinntekt		106 435	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		-77 192	29 569
Sum finansinntekter		75 501	51 885
Annen rentekostnad	3	874 000	859 000
Sum finanskostnader		874 000	859 000
Netto finans		-798 499	-807 115
Resultat før skattekostnad		-1 975 933	-2 448 783
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-1 975 933	-2 448 783
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		0	-2 448 783
Udekket tap	5	-1 975 933	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 975 933	-2 448 783



Organisasjonsnr: 999 295 290
EIGANESVEIEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 257 389	57 859 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 777	37 865
Sum varige driftsmidler		56 286 166	57 897 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 286 166	57 897 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 751	52 922
Sum fordringer		35 751	52 922
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	380 247
Sum investeringer		0	380 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 723	895 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 723	895 781
Sum omløpsmidler		1 872 475	1 328 951
SUM EIENDELER		58 158 641	59 226 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	5	17 588	17 588
Sum innskutt egenkapital		30 017 588	30 017 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 975 933	0
Sum opptjent egenkapital		-1 975 933	0
Sum egenkapital		28 041 656	30 017 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	29 980 000	29 106 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 980 000	29 106 000
Sum langsiktig gjeld		29 980 000	29 106 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 915	80 089
Skyldige offentlige avgifter		0	2 319
Annen kortsiktig gjeld		56 070	20 530
Sum kortsiktig gjeld		136 985	102 938
Sum gjeld		30 116 985	29 208 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 158 641	59 226 526



Organisasjonsnr: 999 295 290
EIGANESVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	72690121.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72690121.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16403955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56286166.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1611409.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29980000.00	29106000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet og årets rentekostnad er på kr 874.000. Av de totale leieinntektene på 1.935.000 stammer 1.750.000 fra nærstående selskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29980000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiganesveien 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiganesveien 95 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 975 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eiganesveien 95 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 11:22:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EIGANESVEIEN 95 AS
999 295 290

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		1 940 000	1 935 000
Sum driftsinntekter		1 940 000	1 939 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 611 409	-1 641 780
Annen driftskostnad		-1 506 025	-1 938 887
Sum driftskostnader		-3 117 434	-3 580 667
Driftsresultat		-1 177 434	-1 641 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 258	22 316
Annen finansinntekt		106 435	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		-77 192	29 569
Sum finansinntekter		75 501	51 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-874 000	-859 000
Sum finanskostnader		-874 000	-859 000
Netto finans		-798 499	-807 115
Årsresultat		-1 975 933	-2 448 783
Overføringer			
Overføring fra overkurs		0	-2 448 783
Udekket tap	5	-1 975 933	0
Sum overføringer		-1 975 933	-2 448 783



EIGANESVEIEN 95 AS
999 295 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 257 389	57 859 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 777	37 865
Sum varige driftsmidler		56 286 166	57 897 575
Sum anleggsmidler		56 286 166	57 897 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 751	52 922
Sum fordringer		35 751	52 922
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	380 247
Sum investeringer		0	380 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 723	895 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 723	895 781
Sum omløpsmidler		1 872 475	1 328 951
SUM EIENDELER		58 158 641	59 226 526



EIGANESVEIEN 95 AS
999 295 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	5	17 588	17 588
Sum innskutt egenkapital		30 017 588	30 017 588
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 975 933	0
Sum opptjent egenkapital		-1 975 933	0
Sum egenkapital		28 041 656	30 017 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	29 980 000	29 106 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 980 000	29 106 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 915	80 089
Skyldige offentlige avgifter		0	2 319
Annen kortsiktig gjeld		56 070	20 530
Sum kortsiktig gjeld		136 985	102 938
Sum gjeld		30 116 985	29 208 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 158 641	59 226 526

STAVANGER, 07.03.2025

Silje Veen
styrets leder

Kjell Skappel
styremedlem

Jens Erich Jenssen
daglig leder



EIGANESVEIEN 95 AS
999 295 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	72 690 121
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	72 690 121
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 403 955
Balanseført verdi per 31.12.	56 286 166
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 611 409



EIGANESVEIEN 95 AS
999 295 290

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 980 000	29 106 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet og årets rentekostnad er på kr 874.000.
Av de totale leieinntektene på 1.935.000 stammer 1.750.000 fra nærstående selskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 975 933	-2 448 783
Permanente forskjeller	77 192	-29 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	554 820	471 331
Skattepliktig inntekt	-1 343 921	-2 007 020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	17 588	0	30 017 588
Årsresultat	0	0	-1 975 933	-1 975 933
Egenkapital 31.12.2024	30 000 000	17 588	-1 975 933	28 041 656

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3 000	30 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T.d. Veen AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 980 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0