



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYDE ENERGIPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nesle Widmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 479	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 479</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 479</b>	<b>-32 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 611</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 611</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 868	-32 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 903 107	1 903 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 903 107</b>	<b>1 903 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 107</b>	<b>1 903 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 727	743 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 727</b>	<b>743 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 727</b>	<b>743 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 611 834</b>	<b>2 646 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		102 804	69 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 804</b>	<b>-69 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 196</b>	<b>180 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 458 219	2 458 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 219</b>	<b>2 458 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 219</b>	<b>2 458 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 419	8 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 419</b>	<b>8 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 638</b>	<b>2 466 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 611 834</b>	<b>2 646 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYDE ENERGIPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nesle Widmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 548 151  
EYDE ENERGIPARK 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 479	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 479</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 479</b>	<b>-32 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 611</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 611</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 868	-32 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>



Organisasjonsnr: 927 548 151  
EYDE ENERGIPARK 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 903 107	1 903 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 903 107</b>	<b>1 903 107</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 107</b>	<b>1 903 107</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 727	743 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 727</b>	<b>743 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 727</b>	<b>743 792</b>

**SUM EIENDELER** **2 611 834** **2 646 899**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	102 804	69 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-102 804</b>	<b>-69 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>147 196</b>	<b>180 064</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	2 458 219	2 458 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 458 219</b>	<b>2 458 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 458 219</b>	<b>2 458 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 419	8 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 419</b>	<b>8 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 464 638</b>	<b>2 466 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 611 834</b>	<b>2 646 899</b>



Organisasjonsnr: 927 548 151  
EYDE ENERGIPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Eyde Energipark 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 548 151



## RESULTATREGNSKAP

### EYDE ENERGIPARK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 479	32 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 479</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 479</b>	<b>-32 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 611	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 611</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-32 868	-32 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 868	32 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 868</b>	<b>-32 740</b>



### BALANSE

#### EYDE ENERGIPARK 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 903 107	1 903 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 903 107</b>	<b>1 903 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 107</b>	<b>1 903 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 727	743 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 727</b>	<b>743 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 611 834</b>	<b>2 646 899</b>



### BALANSE

#### EYDE ENERGIPARK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-102 804	-69 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 804</b>	<b>-69 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 196</b>	<b>180 064</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 458 219	2 458 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 458 219</b>	<b>2 458 219</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 419	8 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 419</b>	<b>8 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 638</b>	<b>2 466 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 611 834</b>	<b>2 646 899</b>

Arendal, 12.05.2025  
Styret i Eyde Energipark 3 AS

Karl Mork  
styreleder

Kåre Andersen  
styremedlem

Sissel Evensen  
styremedlem

Camilla Nesle Widmer  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Eyde Energipark 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 903 107
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 903 107</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 903 107</b>

## Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Eyde Energipark 3 AS har pr 31.12.2024 en konserngjeld til EYDE ENERGIPARK HOLDING AS på kr. 2 458 219. Det beregnes ikke renter på lånet.



Til generalforsamlingen i  
Eyde Energipark 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eyde Energipark 3 AS som viser et underskudd på kr 32 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mai 2025  
Agder-Team Revisjon AS

*Kjell B. Holtebekk*

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International