



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BYGGUTLEIGE AS
Forretningsadresse: 6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 819	383 396
Sum inntekter		519 819	383 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 784	49 700
Annen driftskostnad		242 222	325 435
Sum kostnader		292 006	375 135
Driftsresultat		227 813	8 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		310	73
Sum finansinntekter		310	73
Annan rentekostnad		146	1 185
Sum finanskostnader		146	1 185
Netto finans		164	-1 112
Resultat før skattekostnad		227 977	7 149
Skattekostnad	2, 3	61 115	2 835
Årsresultat		166 862	4 314
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		166 862	4 314
Sum overføringer og disponeringar		166 862	4 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	643 816	693 600
Sum varige driftsmiddel		643 816	693 600
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		643 816	693 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		96 045	0
Sum krav		96 045	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 025	210 177
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		334 025	210 177
Sum omløpsmiddel		430 070	210 177
SUM EIGEDELAR		1 073 887	903 777

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5, 6	-1 000	-1 000
Sum innskoten egenkapital		99 000	99 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	807 858	640 997
Sum opptent egenkapital		807 858	640 997
Sum egenkapital		906 858	739 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital		460	40 460
Sum anna langsiktig gjeld		460	40 460
Sum langsiktig gjeld		460	40 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 407	91 084
Betalbar skatt	2, 3	61 115	2 835
Annen kortsiktig gjeld		46	29 401
Sum kortsiktig gjeld		166 568	123 320
Sum gjeld		167 028	163 780
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 073 887	903 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713280

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN BYGGUTLEIGE AS
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arthur Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 819	383 396
Sum inntekter		519 819	383 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 784	49 700
Annen driftskostnad		242 222	325 435
Sum kostnader		292 006	375 135
Driftsresultat		227 813	8 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		310	73
Sum finansinntekter		310	73
Annan rentekostnad		146	1 185
Sum finanskostnader		146	1 185
Netto finans		164	-1 112
Resultat før skattekostnad		227 977	7 149
Skattekostnad	2, 3	61 115	2 835
Årsresultat		166 862	4 314
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		166 862	4 314
Sum overføringer og disponeringar		166 862	4 314



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	643 816	693 600
Sum varige driftsmiddel		643 816	693 600
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		643 816	693 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		96 045	0
Sum krav		96 045	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 025	210 177
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		334 025	210 177
Sum omløpsmiddel		430 070	210 177
SUM EIGEDELAR		1 073 887	903 777
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4, 5, 6	-1 000	-1 000
Sum innskoten eigenkapital		99 000	99 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	5	807 858	640 997
Sum opptent egenkapital		807 858	640 997
Sum egenkapital		906 858	739 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital		460	40 460
Sum anna langsiktig gjeld		460	40 460
Sum langsiktig gjeld		460	40 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 407	91 084
Betalbar skatt	2, 3	61 115	2 835
Annen kortsiktig gjeld		46	29 401
Sum kortsiktig gjeld		166 568	123 320
Sum gjeld		167 028	163 780
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 073 887	903 777



Organisasjonsnr: 976 657 322
TANGEN BYGGUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



2239257.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2239257.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1595441.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
643816.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
49784.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

6

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



1.00 1000.00 1.00%

Erverv

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i beholdning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 819	383 396
Sum driftsinntekter		519 819	383 396
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 784	-49 700
Annen driftskostnad		-242 222	-325 435
Sum driftskostnader		-292 006	-375 135
Driftsresultat		227 813	8 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		310	73
Sum finansinntekter		310	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146	-1 185
Sum finanskostnader		-146	-1 185
Netto finans		164	-1 112
Resultat før skattekostnad		227 977	7 149
Skattekostnad	2, 3	-61 115	-2 835
Årsresultat		166 862	4 314
Overføringer			
Annen egenkapital		166 862	4 314
Sum overføringer		166 862	4 314



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	643 816	693 600
Sum varige driftsmidler		643 816	693 600
Sum anleggsmidler		643 816	693 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 045	0
Sum fordringer		96 045	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 025	210 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 025	210 177
Sum omløpsmidler		430 070	210 177
SUM EIENDELER		1 073 887	903 777



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	807 858	640 997
Sum opptjent egenkapital		807 858	640 997
Sum egenkapital		906 858	739 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		460	40 460
Sum annen langsiktig gjeld		460	40 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 407	91 084
Betalbar skatt	2, 3	61 115	2 835
Annen kortsiktig gjeld		46	29 401
Sum kortsiktig gjeld		166 568	123 320
Sum gjeld		167 028	163 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 887	903 777

Årdal, 30.06.2024

Kjell Arthur Neset
styrets leder / daglig leder

Harry Johan Neset
styremedlem

Leidulf Næss
styremedlem



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 239 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 239 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 595 441
Balanseført verdi per 31.12.	643 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 784

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 115	2 835
Skattekostnad	61 115	2 835



TANGEN BYGGUTLEIGE AS

976 657 322

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	227 977	7 149
Permanente forskjeller	34	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 784	49 700
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 962
Skattepliktig inntekt	277 794	12 887

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	61 115	2 835
Sum betalbar skatt i balansen	61 115	2 835

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 292 392	-1 342 176	49 784
Netto forskjeller	-1 292 392	-1 342 176	49 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 292 392	1 342 176	-49 784
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harry Neset	33	33,00	Ordinære
Kjell Arthur Neset	33	33,00	Ordinære
Leidulf Næss	33	33,00	Ordinære
Egne aksjer	1	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 000	640 997	739 997
Årsresultat	0	166 862	166 862
Egenkapital 31.12.2023	99 000	807 858	906 858

Note 6 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1	1 000	1

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANGEN BYGGUTLEIGE AS
976 657 322

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.