



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Peder Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 566	633 533
Sum inntekter		649 566	633 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	101 631
Annen driftskostnad		972 535	195 270
Sum kostnader		1 103 535	296 901
Driftsresultat		-453 970	336 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 412	4 796
Annen finansinntekt		7 679	7 318
Sum finansinntekter		20 091	12 114
Annen rentekostnad		153	281
Sum finanskostnader		153	281
Netto finans		19 938	11 833
Resultat før skattekostnad		-434 032	348 465
Skattekostnad på resultat			78 377
Årsresultat		-434 032	270 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 032	270 088
Totalresultat		-434 032	270 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			270 088
Overført fra annen egenkapital		-434 032	
Sum overføringer og disponeringer		-434 032	270 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 237 100	1 331 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		36 600
Sum varige driftsmidler	2	1 237 100	1 368 100
Sum anleggsmidler		1 237 100	1 368 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 154	33 110
Andre kortsiktige fordringer		33 235	159 839
Sum fordringer		94 389	192 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 979	506 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 979	506 328
Sum omløpsmidler		355 368	699 277
SUM EIENDELER		1 592 468	2 067 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 976	1 607 008
Sum opptjent egenkapital		1 172 976	1 607 008
Sum egenkapital		1 472 976	1 907 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 044
Betalbar skatt			78 377
Skyldig offentlige avgifter		6 210	13 838
Annen kortsiktig gjeld		113 282	60 110
Sum kortsiktig gjeld		119 492	160 369
Sum gjeld		119 492	160 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 468	2 067 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571182

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Peder Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 566	633 533
Sum inntekter		649 566	633 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	101 631
Annen driftskostnad		972 535	195 270
Sum kostnader		1 103 535	296 901
Driftsresultat		-453 970	336 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 412	4 796
Annen finansinntekt		7 679	7 318
Sum finansinntekter		20 091	12 114
Annen rentekostnad		153	281
Sum finanskostnader		153	281
Netto finans		19 938	11 833
Resultat før skattekostnad		-434 032	348 465
Skattekostnad på resultat			78 377
Årsresultat		-434 032	270 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 032	270 088
Totalresultat		-434 032	270 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			270 088
Overført fra annen egenkapital		-434 032	
Sum overføringer og disponeringer		-434 032	270 088



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 237 100	1 331 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		36 600
Sum varige driftsmidler	2	1 237 100	1 368 100

Sum anleggsmidler

1 237 100 1 368 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 154	33 110
Andre kortsiktige fordringer		33 235	159 839
Sum fordringer		94 389	192 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 979	506 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 979	506 328

Sum omløpsmidler

355 368 699 277

SUM EIENDELER

1 592 468 2 067 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 172 976	1 607 008
Sum opptjent egenkapital		1 172 976	1 607 008



Sum egenkapital	1 472 976	1 907 008
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 044
Betalbar skatt		78 377
Skyldig offentlige avgifter	6 210	13 838
Annen kortsiktig gjeld	113 282	60 110
Sum kortsiktig gjeld	119 492	160 369
Sum gjeld	119 492	160 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 592 468	2 067 377



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

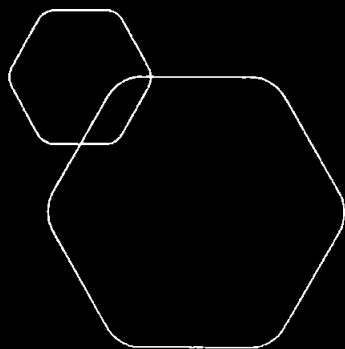
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

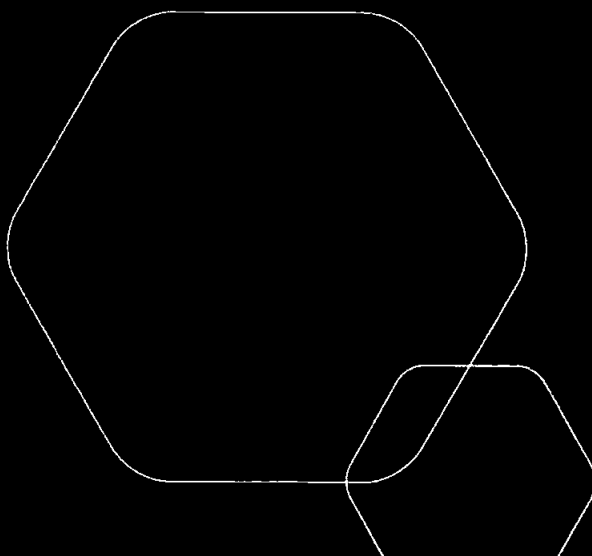
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sibo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 994 485



RESULTATREGNSKAP

SIBO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		649 566	633 533
Sum driftsinntekter		649 566	633 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	101 631
Annen driftskostnad		972 535	195 270
Sum driftskostnader		1 103 535	296 901
Driftsresultat		-453 970	336 632
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 412	4 796
Annen finansinntekt		7 679	7 318
Annen rentekostnad		153	281
Resultat av finansposter		19 938	11 833
Resultat før skattekostnad		-434 032	348 465
Skattekostnad på resultat		0	78 377
Årsresultat		-434 032	270 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	270 088
Overført fra annen egenkapital		434 032	0
Sum overføringer		-434 032	270 088



BALANSE

SIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 237 100	1 331 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	36 600
Sum varige driftsmidler	2	1 237 100	1 368 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 237 100	1 368 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 154	33 110
Andre kortsiktige fordringer		33 235	159 839
Sum fordringer		94 389	192 949
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 979	506 328
Sum omløpsmidler		355 368	699 277
Sum eiendeler		1 592 468	2 067 377



BALANSE

SIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 172 976	1 607 008
Sum opptjent egenkapital		1 172 976	1 607 008
Sum egenkapital		1 472 976	1 907 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 044
Betalbar skatt		0	78 377
Skyldig offentlige avgifter		6 210	13 838
Annen kortsiktig gjeld		113 282	60 110
Sum kortsiktig gjeld		119 492	160 369
Sum gjeld		119 492	160 369
Sum egenkapital og gjeld		1 592 468	2 067 377

19.06.2025

Styret i Sibo Eiendom AS

Kjell-Peder Haugaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sibo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 186 099	122 076	4 308 175
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 186 099	122 076	4 308 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 948 999	122 076	3 071 075
= Bokført verdi 31.12.24	1 237 100	0	1 237 100
Årets ordinære avskrivninger	94 400	36 600	131 000
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell-Peder Haugaard	300	100,0	100,0