



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 25B
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 110	678 788
Annen driftsinntekt		220 800	4 046 656
Sum inntekter		766 910	4 725 444
Kostnader			
Varekostnad		147 647	
Avskrivning på driftsmidler	2	150 075	67 972
Annen driftskostnad		932 407	497 460
Sum kostnader		1 230 129	565 432
Driftsresultat		-463 219	4 160 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	1 836
Sum finansinntekter		1 005	1 836
Annen rentekostnad		132 665	142 208
Sum finanskostnader		132 665	142 208
Netto finans		-131 660	-140 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 879	4 019 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-130 874	883 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 005	3 136 304
Årsresultat		-464 005	3 136 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		33 243	620 500
Udekket tap		-464 005	
Annen egenkapital		-33 243	2 515 804
Sum overføringer og disponeringer		-464 005	3 136 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 686 287	2 726 058
Driftsløsøre, inventar ol.	2	413 015	523 319
Sum varige driftsmidler		3 099 302	3 249 377
Sum anleggsmidler		3 099 302	3 249 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 264	261 451
Andre fordringer		59 758	59 599
Konsernfordringer			2 468 620
Sum fordringer		425 021	2 789 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		361 843	1 801 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 843	1 801 011
Sum omløpsmidler		786 864	4 590 680
SUM EIENDELER		3 886 166	7 840 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital		824 430	824 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 466 100
Udekket tap		1 963 348	
Sum opptjent egenkapital		-1 963 348	-1 466 100
Sum egenkapital	5	-1 138 918	-641 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	571 197	711 447
Sum avsetninger for forpliktelser		571 197	711 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 625 584	
Langsiktig konserngjeld	8	1 706 539	4 129 646
Øvrig langsiktig gjeld			2 734 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 123	6 864 154
Sum langsiktig gjeld		4 903 320	7 575 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 987	63 888
Skyldige offentlige avgifter		38 158	46 724
Kortsiktig konserngjeld	8	42 619	795 513
Sum kortsiktig gjeld		121 764	906 125
Sum gjeld		5 025 084	8 481 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 166	7 840 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760128

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 25B
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 807 381
SØRLIE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 110	678 788
Annen driftsinntekt		220 800	4 046 656
Sum inntekter		766 910	4 725 444
Kostnader			
Varekostnad		147 647	
Avskrivning på driftsmidler 2		150 075	67 972
Annen driftskostnad		932 407	497 460
Sum kostnader		1 230 129	565 432
Driftsresultat		-463 219	4 160 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	1 836
Sum finansinntekter		1 005	1 836
Annen rentekostnad		132 665	142 208
Sum finanskostnader		132 665	142 208
Netto finans		-131 660	-140 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-130 874	883 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 005	3 136 304
Årsresultat		-464 005	3 136 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		33 243	620 500
Udekket tap		-464 005	
Annen egenkapital		-33 243	2 515 804
Sum overføringer og disponeringer		-464 005	3 136 304



Organisasjonsnr: 923 807 381
SØRLIE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 686 287	2 726 058
Driftsløsøre, inventar ol.	2	413 015	523 319
Sum varige driftsmidler		3 099 302	3 249 377

Sum anleggsmidler 3 099 302 3 249 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		365 264	261 451
Andre fordringer		59 758	59 599
Konsernfordringer			2 468 620
Sum fordringer		425 021	2 789 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		361 843	1 801 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 843	1 801 011

Sum omløpsmidler 786 864 4 590 680

SUM EIENDELER 3 886 166 7 840 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital		824 430	824 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-1 466 100
Udekket tap		1 963 348	
Sum opptjent egenkapital		-1 963 348	-1 466 100

Sum egenkapital 5 -1 138 918 -641 670



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	571 197	711 447
Sum avsetninger for forpliktelseser		571 197	711 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 625 584	
Langsiktig konserngjeld	8	1 706 539	4 129 646
Øvrig langsiktig gjeld			2 734 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 123	6 864 154
Sum langsiktig gjeld		4 903 320	7 575 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 987	63 888
Skyldige offentlige avgifter		38 158	46 724
Kortsiktig konserngjeld	8	42 619	795 513
Sum kortsiktig gjeld		121 764	906 125
Sum gjeld		5 025 084	8 481 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 166	7 840 057



Organisasjonsnr: 923 807 381
SØRLIE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Sørli Eiendom 1 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørli Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 464 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnøkkel: VA4TM-OKOKY-4C1XL-TUEMF-1HY47-BU0QH



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 30. juni 2022
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-19 14:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VA4TM-OKOKY-4CTLX-TUEMF-1HY47-BUUCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**SØRLIE EIENDOM 1 AS
1816 SKIPTVET**

Pemso Dokumentnøkkel: T2IE6-3Y2BW-8KMPS-U5F73-0VQHD-C8TU2

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		546 110	678 788
Annen driftsinntekt		220 800	4 046 656
Sum driftsinntekter		766 910	4 725 444
Varekostnad		(147 647)	0
Avskrivning på driftsmidler	2	(150 075)	(67 972)
Annen driftskostnad		(932 407)	(497 460)
Sum driftskostnader		(1 230 129)	(565 432)
Driftsresultat		(463 219)	4 160 012
Annen renteinntekt		1 005	1 836
Sum finansinntekter		1 005	1 836
Annen rentekostnad		(132 665)	(142 208)
Sum finanskostnader		(132 665)	(142 208)
Netto finans		(131 660)	(140 372)
Ordinært resultat før skattekostnad		(594 879)	4 019 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 874	(883 336)
Ordinært resultat		(464 005)	3 136 304
Årsresultat		(464 005)	3 136 304
Overføringer			
Konsernbidrag		33 243	620 500
Udekket tap		(464 005)	0
Annen egenkapital		(33 243)	2 515 804
Sum		(464 005)	3 136 304

Pemco Dokumentnøkkel: T2IE6-3Y2BW-8KMPS-U5F73-0VQHD-C8TU2



Balanse pr. 31. desember 2021 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 686 287	2 726 058
Driftsløsøre, inventar ol.	2	413 015	523 319
Sum varige driftsmidler		3 099 302	3 249 377
Sum anleggsmidler		3 099 302	3 249 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		365 264	261 451
Andre fordringer		59 758	59 599
Konsernfordringer		0	2 468 620
Sum fordringer		425 021	2 789 669
Bankinnskudd		361 843	1 801 011
Sum bankinnskudd		361 843	1 801 011
Sum omløpsmidler		786 864	4 590 680
Sum eiendeler		3 886 166	7 840 057

Pemso Dokumentnøkkel: T2IE6-3Y2BW-8KMPS-U5F73-0VQHD-C8TU2



Balanse pr. 31. desember 2021 SØRLIE EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	794 430	794 430
Sum innskutt egenkapital		824 430	824 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(1 466 100)
Udekket tap		(1 963 348)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 963 348)	(1 466 100)
Sum egenkapital	5	(1 138 918)	(641 670)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	571 197	711 447
Sum avsetning for forpliktelser		571 197	711 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 625 584	0
Langsiktig konserngjeld	8	1 706 539	4 129 646
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 734 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 123	6 864 154
Sum langsiktig gjeld		4 903 320	7 575 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 987	63 888
Skyldige offentlige avgifter		38 158	46 724
Kortsiktig konserngjeld	8	42 619	795 513
Sum kortsiktig gjeld		121 764	906 125
Sum gjeld		5 025 084	8 481 727
Sum egenkapital og gjeld		3 886 166	7 840 057

Skiptvet, 30. juni 2022
for styret i Sørlie Eiendom 1 AS

Lars Erik Sørlie
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T2IE6-3Y2BW-8KMPS-U5F73-0VQHD-C8TU2



Noter 2021

SØRLIE EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(142 513)	(28 201)	(170 714)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(182 284)	(138 505)	(320 789)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	420 000	2 266 287	413 015	3 099 302
Årets avskrivninger		(39 771)	(110 304)	(150 075)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(594 879)	4 019 640
+/- Permanente forskjeller		1 083
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	637 498	(3 219 649)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 561)
Årets skattegrunnlag	42 619	795 513
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 376	175 013
Sum	9 376	175 013
+/- Endring i utsatt skatt	(140 250)	708 323
Skattekostnad i resultatregnskapet	(130 874)	883 336
Betalbar skatt i skattekostnad	9 376	175 013
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 376)	(175 013)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	114 526	100 893	13 633
Gevinst- og tapskonto	3 119 324	2 495 459	623 865
Sum midlertidige forskjeller	3 233 850	2 596 352	637 498
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	711 447	571 197	140 250



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK/Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	794 430	(1 466 100)	(641 670)
Årets resultat			(464 005)	(464 005)
Konsernbidrag			(33 243)	(33 243)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	794 430	(1 963 348)	(1 138 918)

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 1 138 917. Det er ikke knyttet usikkerhet om fortsatt drift, da eiendommenes markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	300,00	90 000,00
Sum	300		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 625 584	2 734 508
Sum	2 625 584	2 734 508

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	2 686 287	2 726 058
Sum	2 686 287	2 726 058

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca.1,5 mill om mer enn 5 år.

Note 8 - Mellomværende

	2021	2020
Lars Erik Sørli Holding AS	(1 706 539)	2 468 620
Betonginfra AS	0	(795 513)
Sørli Anleggsservice AS	(42 619)	0
Kortsiktig konserngjeld ifbm. fusjon	0	(4 129 646)
Sum	(1 749 158)	(2 456 539)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Sørli

Daglig leder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1778209

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-14 06:21:28 UTC



Lars Erik Sørli

Styreleder

På vegne av: Sørli Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1778209

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-14 06:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2IE6-3Y2BW-8KMPS-U5F73-0VQHD-C8TU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

SØRLIE EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	420 000	2 448 571	551 520	3 420 091
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(142 513)	(28 201)	(170 714)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(182 284)	(138 505)	(320 789)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	420 000	2 266 287	413 015	3 099 302
Årets avskrivninger		(39 771)	(110 304)	(150 075)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(594 879)	4 019 640
+/- Permanente forskjeller		1 083
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	637 498	(3 219 649)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 561)
Årets skattegrunnlag	42 619	795 513
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 376	175 013
Sum	9 376	175 013
+/- Endring i utsatt skatt	(140 250)	708 323
Skattekostnad i resultatregnskapet	(130 874)	883 336
Betalbar skatt i skattekostnad	9 376	175 013
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 376)	(175 013)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	114 526	100 893	13 633
Gevinst- og tapskonto	3 119 324	2 495 459	623 865
Sum midlertidige forskjeller	3 233 850	2 596 352	637 498
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	711 447	571 197	140 250



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK/Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	794 430	(1 466 100)	(641 670)
Årets resultat			(464 005)	(464 005)
Konsernbidrag			(33 243)	(33 243)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	794 430	(1 963 348)	(1 138 918)

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 1 138 917. Det er ikke knyttet usikkerhet om fortsatt drift, da eiendommenes markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	300,00	90 000,00
Sum	300		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARS ERIK SØRLIE HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 625 584	2 734 508
Sum	2 625 584	2 734 508

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	2 686 287	2 726 058
Sum	2 686 287	2 726 058

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. 1,5 mill om mer enn 5 år.

Note 8 - Mellomværende

	2021	2020
Lars Erik Sørli Holding AS	(1 706 539)	2 468 620
Betonginfra AS	0	(795 513)
Sørli Anleggsservice AS	(42 619)	0
Kortsiktig konserngjeld ifbm. fusjon	0	(4 129 646)
Sum	(1 749 158)	(2 456 539)