



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 286 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 4
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		542 661	511 354
Annen driftskostnad		980	
Sum kostnader		543 641	511 354
Driftsresultat		-543 641	-511 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	91 843	
Sum finansinntekter		91 843	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 311
Sum finanskostnader			40 311
Netto finans		91 843	-40 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 798	-551 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 798	-551 665
Årsresultat		-451 798	-551 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 798	-551 665
Sum overføringer og disponeringer		-451 798	-551 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	72 201 575	5 119 759
Sum varer		72 201 575	5 119 759
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 629 403	
Sum fordringer		2 629 403	
Sum omløpsmidler		74 830 978	5 119 759
SUM EIENDELER		74 830 978	5 119 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	4	1 100 000	1 000 000
Overkurs		32 900 000	
Sum innskutt egenkapital		34 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 568 595	1 116 797
Sum opptjent egenkapital		-1 568 595	-1 116 797
Sum egenkapital	3	32 431 405	-116 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 842 378
Sum annen langsiktig gjeld			4 842 378
Sum langsiktig gjeld		0	4 842 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 548 556	
Leverandørgjeld		6 851 016	394 178
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 399 572	394 178
Sum gjeld		42 399 572	5 236 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 830 978	5 119 759



Noter 2019 LØVENSKIOLD TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakter/tilvirkningskontrakter anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernsystem i DnB NOR Bank ASA. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innstående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapenes mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen.

Note 1 - Ytelse til ledende personer og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse, gitt lån eller foretatt sikkerhetstillelse for lån til ledende personer eller medlemmer av styret i 2019.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Varer

Varebeholdninger	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	72 201 575	5 119 759
Sum	72 201 575	5 119 759

Selskapets varebeholdning består av aktiverte kostnader knyttet til leilighetsprosjektet Løvenskiold Terrasse.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000		(1 116 797)	(116 797)
Økning AK/overkurs	100 000	32 900 000		33 000 000
Årets resultat			(451 798)	(451 798)
Egenkapital 31.12.2019	1 100 000	32 900 000	(1 568 595)	32 431 405

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærliste

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 1 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 100 000.

Foretaket har følgende aksjonær pr 31.12.:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ØM Fjeld Utvikling AS	1 000	100%

Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapets kortsiktige konsernfordring pr 31.12.19 gjelder firdring i forbindelse med konsernkonto og er presentert som fordring på selskap i samme konsern. Innteksførte renter på konsernkonto er ført som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note 6 - Skatter

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	549 081	(549 081)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 116 797)	(2 116 696)	999 899
Netto forskjeller	(1 116 797)	(1 567 615)	450 818
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 116 797	1 567 615	(450 818)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 344 875