



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 045 750	1 100 500
Annen driftsinntekt		29 000	27 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 750</b>	<b>1 128 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	654 333	865 293
Avskrivning på varige driftsmidler	3	274 661	268 957
Annen driftskostnad	2	297 834	607 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 828</b>	<b>1 741 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 078</b>	<b>-613 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	51 499
Finansinntekt	9	7 600 000	8 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 600 115</b>	<b>8 451 499</b>
Annen rentekostnad	8	26 149	89 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 149</b>	<b>89 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 573 967</b>	<b>8 362 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 421 889</b>	<b>7 748 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 976	-90 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-81 900
Overføringer annen egenkapital		7 410 913	7 921 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 400	67 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 400</b>	<b>67 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieboliger	3,5	14 431 053	10 716 203
Transportmidler	3	451 066	633 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 882 119</b>	<b>11 349 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	790 000	790 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 728 519</b>	<b>12 206 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 344	34 344
Andre fordringer	5	164 017	126 930
Konsernfordringer	10	5 384 649	433 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 635 010</b>	<b>594 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 648 984	10 889 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 648 984</b>	<b>10 889 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 283 995</b>	<b>11 484 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 012 514</b>	<b>23 691 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 431 596	8 020 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 431 596</b>	<b>8 020 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 461 596</b>	<b>8 050 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 979	18 522
Skyldig offentlige avgifter		67 082	54 231
Kortsiktig konserngjeld	10	4 959 431	10 013 461
Annen kortsiktig gjeld	8	393 425	354 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 550 918</b>	<b>10 440 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 550 918</b>	<b>15 640 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 012 514</b>	<b>23 691 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 923 423 133  
WIIG BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 045 750	1 100 500
Annen driftsinntekt		29 000	27 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 750</b>	<b>1 128 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	654 333	865 293
Avskrivning på varige driftsmidler	3	274 661	268 957
Annen driftskostnad	2	297 834	607 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 828</b>	<b>1 741 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 078</b>	<b>-613 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	51 499
Finansinntekt	9	7 600 000	8 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 600 115</b>	<b>8 451 499</b>
Annen rentekostnad	8	26 149	89 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 149</b>	<b>89 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 573 967</b>	<b>8 362 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 976	-90 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-81 900
Overføringer annen egenkapital		7 410 913	7 921 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>



Organisasjonsnr: 923 423 133  
WIIG BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	56 400	67 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 400</b>	<b>67 376</b>

##### Varige driftsmidler

Utleieboliger	3,5	14 431 053	10 716 203
Transportmidler	3	451 066	633 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 882 119</b>	<b>11 349 306</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	790 000	790 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 728 519</b>	<b>12 206 682</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		86 344	34 344
Andre fordringer	5	164 017	126 930
Konsernfordringer	10	5 384 649	433 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 635 010</b>	<b>594 947</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 648 984	10 889 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 648 984</b>	<b>10 889 456</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 283 995</b>	<b>11 484 403</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 012 514</b>	<b>23 691 086</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	15 431 596	8 020 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 431 596</b>	<b>8 020 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 461 596</b>	<b>8 050 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 979	18 522
Skyldig offentlige avgifter		67 082	54 231
Kortsiktig konserngjeld	10	4 959 431	10 013 461
Annen kortsiktig gjeld	8	393 425	354 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 550 918</b>	<b>10 440 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 550 918</b>	<b>15 640 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 012 514</b>	<b>23 691 086</b>



Organisasjonsnr: 923 423 133  
WIIG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wiig Forvaltning AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			227440.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wilje	40.00%	40.00%	1033897.00	270829.00



Eiendomsutvikling AS, Kobbervikdalen 117C 3036 Drammen	25.20%	25.20%	6412104.00	2051987.00
Villa Wiig AS, Kobbervikdalen 117C 3036 Drammen				



Til generalforsamlingen i  
Wiig Boligutleie AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wiig Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 410 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. mai 2021

**Revisorkollegiet AS**

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: F10BH-E8XOU-4FKZA-BEJ5N-TNL12-ZUWMC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-31 08:32:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: F10BH-E8XOU-4FKZA-BEJ5N-TNL12-ZUWMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Wiig Boligutleie AS**

**Org. nummer: 923423133**

Pemso Dokumentnøkkel: 8QDJ-658N5-06BCB-7WXEE-250YB-28GHQ



## Wiig Boligutleie AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 045 750	1 100 500
Annen driftsinntekt		29 000	27 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 074 750</b>	<b>1 128 214</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	654 333	865 293
Avskrivning på varige driftsmidler	3	274 661	268 957
Annen driftskostnad	2	297 834	607 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 226 828</b>	<b>1 741 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(152 078)</b>	<b>(613 533)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		115	51 499
Finansinntekt	9	7 600 000	8 400 000
Rentekostnad	8	26 149	89 059
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 573 967</b>	<b>8 362 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 421 889</b>	<b>7 748 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 976	(90 476)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(81 900)
Overføringer annen egenkapital		7 410 913	7 921 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 410 913</b>	<b>7 839 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QDJ-658N5-06BCB-7WXEE-250YB-286HQ



Wiig Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 400	67 376
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieboliger	3,5	14 431 053	10 716 203
Transportmidler	3	451 066	633 103
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	790 000	790 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 728 519</b>	<b>12 206 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 344	34 344
Fordringer på konsernselskap	10	5 384 649	433 673
Andre fordringer	5	164 017	126 930
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 648 984	10 889 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 283 995</b>	<b>11 484 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 012 514</b>	<b>23 691 086</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QDZ-GS8N5-06BCB-7WXEE-250YB-28GHQ



## Wiig Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 431 596	8 020 683
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 461 596</b>	<b>8 050 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 979	18 522
Skyldig offentlige avgifter		67 082	54 231
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 959 431	10 013 461
Annen kortsiktig gjeld	8	393 425	354 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 550 918</b>	<b>10 440 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 550 918</b>	<b>15 640 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 012 514</b>	<b>23 691 086</b>

Drammen, 28. mai 2021

Ove Arild Mathisen  
Daglig leder/StyrelederCaroline Elisabeth Wiig Maristuen  
StyremedlemAnders Maristuen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8QDZ-G58N5-06BCB-7WXEE-250YB-28GHQ



## Wiig Boligutleie AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av boliger gjøres etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 8QOJ2-G58N5-06BCB-7WXEE-250YB-286HQ



## Wiig Boligutleie AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	481 664	758 364
Arbeidsgiveravgift	101 547	106 929
Pensjonskostnader	71 122	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>654 333</b>	<b>865 293</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	227 440	227 440
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	16 900
Andre tjenester	39 144
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>56 044</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.



## Wiig Boligutleie AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Utleieboliger	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 716 203	1 219 661	11 935 864
+ Tilgang	3 714 850	92 624	3 807 474
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 431 053</b>	<b>1 312 285</b>	<b>15 743 338</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	586 558	586 558
+ Ordinære avskrivninger	0	274 661	274 661
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>861 219</b>	<b>861 219</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 431 053</b>	<b>451 066</b>	<b>14 882 119</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-33	

#### Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	7 421 889
Permanente og andre forskjeller	-7 372 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 304
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-45 586
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	10 976
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 976</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Wiig Boligutleie AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skatter fortsetter

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 461	-57 538
+ Utestående fordringer	1 727	-118 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	85 281	130 867
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>2 375</b>	<b>648</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>258 743</b>	<b>306 905</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-256 368</b>	<b>-306 257</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>56 400</b>	<b>67 376</b>

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 000 000	5 200 000

## Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Utleieeiendom	14 431 053	10 716 203
---------------	------------	------------

## Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 194 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 296.

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 020 683	8 050 683
Tilført fra årsresultat	0	7 410 913	7 410 913
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>15 431 596</b>	<b>15 461 596</b>



## Wiig Boligutleie AS

### Noter 2020

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall	Eierandel
Wiig Forvaltning AS	100	100%

Selskapets daglig leder og styret eier 52% av aksjene indirekte gjennom holdingselskap.

#### Note 9 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskapet og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Villa Wiig AS	25%	25%	2 051 987	6 412 104
Wilje Eiendomsutvikling AS	40%	40%	270 829	1 033 897

Transaksjoner med tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Annen finansinntekt (utbytte)	7 600 000	8 400 000

#### Note 10 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring Wiig Forvaltning AS	140 000	0
Fordring Villa Wiig Eiendom AS	473 425	473 425
Fordring Wiig Eiendomsutvikling	4 771 224	-39 752
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Villa Wiig Eiendom AS	4 957 100	10 011 130
Gjeld Kobbervikdalen 117 AS	2 331	2 331

Ingen transaksjoner med konsernselskap i 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-1667556

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-28 23:41:23Z



### Caroline Elisabeth Wiig Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5998-4-2772017

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-29 06:41:21Z



### Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-05-31 07:22:55Z



### Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-3271239

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-05-31 07:22:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0J2-GS8N5-06BCB-7WXEE-250YB-28GHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>