



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 743 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INNLANDET AS
Forretningsadresse: Industrigata 52B
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 604	5 845
Sum kostnader		48 604	5 845
Driftsresultat		-48 604	-5 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	13
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 355	2 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 258	-2 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 862	-8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 862	-8 170
Årsresultat		-49 862	-8 170
Totalresultat		-49 862	-8 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-49 862	-8 170
Sum overføringer og disponeringer		-49 862	-8 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 948 722
Sum varige driftsmidler		0	1 948 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 948 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 803 723	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 455	25 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 455	25 446
Sum omløpsmidler		2 808 178	25 446
SUM EIENDELER		2 808 178	1 974 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-58 032	-8 170
Sum opptjent egenkapital		-58 032	-8 170
Sum egenkapital		-28 032	21 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 053 152	1 202 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 152	1 202 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 058	
Annen kortsiktig gjeld	5	775 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		783 058	750 000
Sum gjeld		2 836 210	1 952 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 178	1 974 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726118

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 743 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INNLANDET AS
Forretningsadresse: Industrigata 52B
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 743 464
EIENDOM INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 604	5 845
Sum kostnader		48 604	5 845
Driftsresultat		-48 604	-5 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	13
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 355	2 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 258	-2 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 862	-8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 862	-8 170
Årsresultat		-49 862	-8 170
Totalresultat		-49 862	-8 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-49 862	-8 170
Sum overføringer og disponeringer		-49 862	-8 170



Organisasjonsnr: 923 743 464
EIENDOM INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 948 722
Sum varige driftsmidler		0	1 948 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 948 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2 803 723		
Sum varer	0		0
Fordringer			
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer	0		0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 455		25 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 455		25 446
Sum omløpsmidler	2 808 178		25 446
SUM EIENDELER	2 808 178		1 974 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	-58 032	-8 170
Sum opptjent egenkapital		-58 032	-8 170
Sum egenkapital		-28 032	21 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 053 152	1 202 338
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 152	1 202 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 058	
Annen kortsiktig gjeld	5	775 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		783 058	750 000
Sum gjeld		2 836 210	1 952 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 178	1 974 168



Organisasjonsnr: 923 743 464
EIENDOM INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joten Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære
J. Sørby Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet 31.12.2020

Eiendom Innlandet AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgdgangen for små foretak.

Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-8 170	21 830
Årets resultat	0	-49 862	-49 862
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-58 032	-28 032

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og styrets handlingsplikt trer inn. Selskapet har solgt et bygg i 2021 som medfører at egenkapitalen blir styrket. Styret vurderer derfor fortsatt drift.

Organisasjonsnummer 920764061

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2020

Eiendom Innlandet AS

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 100 aksjer pålydende kr 300,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

	Antall
J. Sørby Eiendom AS	50
Joten Eiendom AS	50
Sum	100

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-49 862	-8 170
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat før fremførbart underskudd	-49 862	-8 170
Framførbart underskudd	-8 170	0
Skattemessig resultat	-58 032	-8 170
Arets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Organisasjonsnummer 920764061

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2020

Eiendom Innlandet AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til

	31.12.20	31.12.19	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	58 127	8 170	49 957
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-58 127	-8 170	-49 957
Utsatt skatt/skattefordel	-12 788	-1 797	-10 991
Skattesats	22	22	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 775.000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Organisasjonsnummer 920764061

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS