



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stein Tollin
Havseilervegen 24
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN TOLLIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 005	5 000
Annen driftskostnad	2	68 839	23 819
Sum kostnader		73 844	28 819
Driftsresultat		-73 844	-28 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526 749	312 763
Annen finansinntekt		5 098 583	44 010
Sum finansinntekter		5 625 332	356 773
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		109 667	-29 460
Annen rentekostnad		281	812
Annen finanskostnad		1 621 320	5 101
Sum finanskostnader		1 731 269	-23 547
Netto finans		3 894 063	380 320
Resultat før skattekostnad		3 820 219	351 501
Skattekostnad på resultat	3	98 416	61 719
Årsresultat	4	3 721 803	289 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 721 803	289 782
Totalresultat		3 721 803	289 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 803	289 782
Sum overføringer og disponeringer		3 721 803	289 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 513 700	1 392 900
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 450	1 684 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 150	3 177 100
Sum anleggsmidler		1 620 150	3 177 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			280 000
Sum fordringer			280 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	296 370	572 051
Sum investeringer		296 370	572 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 894 105	5 022 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 894 105	5 022 890
Sum omløpsmidler		11 190 475	5 874 941
SUM EIENDELER		12 810 625	9 052 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 682 209	8 960 406
Sum opptjent egenkapital		12 682 209	8 960 406
Sum egenkapital	4	12 712 209	8 990 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	98 416	61 635
Sum kortsiktig gjeld		98 416	61 635
Sum gjeld		98 416	61 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 810 625	9 052 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stein Tollin
Havseilervegen 24
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STEIN TOLLIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 005	5 000
Annen driftskostnad	2	68 839	23 819
Sum kostnader		73 844	28 819
Driftsresultat		-73 844	-28 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526 749	312 763
Annen finansinntekt		5 098 583	44 010
Sum finansinntekter		5 625 332	356 773
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		109 667	-29 460
Annen rentekostnad		281	812
Annen finanskostnad		1 621 320	5 101
Sum finanskostnader		1 731 269	-23 547
Netto finans		3 894 063	380 320
Resultat før skattekostnad		3 820 219	351 501
Skattekostnad på resultat	3	98 416	61 719
Årsresultat	4	3 721 803	289 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 721 803	289 782
Totalresultat		3 721 803	289 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 803	289 782
Sum overføringer og disponeringer		3 721 803	289 782



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 513 700	1 392 900
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 450	1 684 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 150	3 177 100
Sum anleggsmidler		1 620 150	3 177 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			280 000
Sum fordringer			280 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	296 370	572 051
Sum investeringer		296 370	572 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 894 105	5 022 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 894 105	5 022 890
Sum omløpsmidler		11 190 475	5 874 941
SUM EIENDELER		12 810 625	9 052 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 682 209	8 960 406
Sum opptjent egenkapital		12 682 209	8 960 406
Sum egenkapital	4	12 712 209	8 990 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	98 416	61 635
Sum kortsiktig gjeld		98 416	61 635
Sum gjeld		98 416	61 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 810 625	9 052 041



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

I9 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 513 802



RESULTATREGNSKAP

I9 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad		5 005	5 000
Annen driftskostnad	2	68 839	23 819
Sum driftskostnader		73 844	28 819
Driftsresultat		-73 844	-28 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		526 749	312 763
Annen finansinntekt		5 098 583	44 010
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		109 667	-29 460
Annen rentekostnad		281	812
Annen finanskostnad		1 621 320	5 101
Resultat av finansposter		3 894 063	380 320
Resultat før skattekostnad		3 820 219	351 501
Skattekostnad på resultat	3	98 416	61 719
Årsresultat	4	3 721 803	289 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 803	289 782
Sum overføringer		3 721 803	289 782

I9 HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

I9 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 513 700	1 392 900
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 450	1 684 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 150	3 177 100
Sum anleggsmidler		1 620 150	3 177 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	280 000
Sum fordringer		0	280 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	296 370	572 051
Sum investeringer		296 370	572 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 894 105	5 022 890
Sum omløpsmidler		11 190 475	5 874 941
Sum eiendeler		12 810 625	9 052 041

I9 HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

I9 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 682 209	8 960 406
Sum opptjent egenkapital		12 682 209	8 960 406
Sum egenkapital	4	12 712 209	8 990 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	98 416	61 635
Sum kortsiktig gjeld		98 416	61 635
Sum gjeld		98 416	61 635
Sum egenkapital og gjeld		12 810 625	9 052 041

Trondheim, 13.03.2026
Styret i I9 Holding AS

STEIN TOLLIN
styreleder



19 HOLDING AS

919 513 802

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

19 Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper gjennom aksjer, andeler eller på annen måte og investering i fast eiendom, samt hva derved står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

19 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

19 HOLDING AS

SIDE 5



19 HOLDING AS

919 513 802

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 416	61 719
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 416	61 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 820 219	351 501
Permanente forskjeller	-3 372 872	-71 344
Skattepliktig inntekt	447 346	280 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 416	61 635
Sum betalbar skatt i balansen	98 416	61 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	8 960 406	0	8 990 406
Årets resultat				3 721 803	3 721 803
Pr 31.12.2025	30 000	0	8 960 406	3 721 803	12 712 209

19 HOLDING AS

SIDE 6



I9 HOLDING AS

919 513 802

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Bergstien 4 AS	100 000	100 000	
Bjørkmoen AS	6 450	6 450	962 392
Sum	106 450	106 450	962 392
OMLØPSMIDLER			
Bewi ASA	199 365	91 005	91 005
Folkeinvest AS	12 587		
Kmc Properties ASA	22 619	1 463	1 463
LOGISTEA AB (PUBL) A NDR	15 167	14 082	14 082
LOGISTEA AB (PUBL) B NDR	197 223	189 821	189 821
Way AS	50 010		
Sum	496 971	296 370	296 370
Sum verdipapirer	603 421	402 820	1 258 762

I9 HOLDING AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stein Tollin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: I9 Holding As

51096ba7-34bf-467e-a56c-a0c4f0beb66c - 2026-03-15 22:53:05 UTC +02:00

BankID - 05e76cbf-5ae4-4acb-8d9e-0505e109acba - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/df6ce16-9e2a-4ad2-acb6-19275925cb32>

 visma sign
www.vismasign.com