



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 851	757 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 851</b>	<b>757 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 426	148 393
Annen driftskostnad	3	254 725	111 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 151</b>	<b>260 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 700</b>	<b>497 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		7 690	7 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>7 712</b>
Annen rentekostnad		19 986	493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 986</b>	<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 296</b>	<b>7 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>355 404</b>	<b>504 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 188	110 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		69 180	
Avsatt til annen egenkapital		208 036	393 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 613 925	17 115 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 013	
Andre kortsiktige fordringer		988 351	
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 364</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 490	60 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 490</b>	<b>60 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 854</b>	<b>3 800 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	53 319	53 319
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 319</b>	<b>53 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 847 966	1 639 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 966</b>	<b>1 639 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 901 285</b>	<b>1 693 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	428 434	369 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 434</b>	<b>369 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	16 383 587	16 782 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 383 587</b>	<b>16 782 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 812 021</b>	<b>17 152 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 613 094	616 980
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 686	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		88 692	1 453 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 472</b>	<b>2 070 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 539 493</b>	<b>19 222 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 185 519  
GRØNLANDSLEIRET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 851	757 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 851</b>	<b>757 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 426	148 393
Annen driftskostnad	3	254 725	111 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 151</b>	<b>260 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 700</b>	<b>497 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		7 690	7 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>7 712</b>
Annen rentekostnad		19 986	493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 986</b>	<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 296</b>	<b>7 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	355 404	504 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 188</b>	<b>110 961</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		69 180	
Avsatt til annen egenkapital		208 036	393 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>



Organisasjonsnr: 989 185 519  
GRØNLANDSLEIRET AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 613 925	17 115 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		36 013	
Andre kortsiktige			
fordringer		988 351	
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 364</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62 490	60 316
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>62 490</b>	<b>60 316</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 854</b>	<b>3 800 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	53 319	53 319
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 319</b>	<b>53 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 847 966	1 639 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 966</b>	<b>1 639 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 901 285</b>	<b>1 693 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	428 434	369 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>428 434</b>	<b>369 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	16 383 587	16 782 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 383 587</b>	<b>16 782 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 812 021</b>	<b>17 152 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 613 094	616 980
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 686	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		88 692	1 453 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 472</b>	<b>2 070 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 539 493</b>	<b>19 222 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>



Organisasjonsnr: 989 185 519  
GRØNLANDSLEIRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

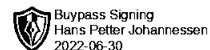
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



Byypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2022-06-30



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



	BankID Signing Ronny Engebretsen 2022-06-06
	BankID Signing Lise Kittilsen 2022-06-07
	BankID Signing Ole Johnny Paulsen 2022-06-07



# Årsregnskap 2021 Grønlandsleiret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 185 519



BankID Signing  
Ronny Engebretsen  
2022-06-06

BankID Signing  
Lise Kittilsen  
2022-06-07

BankID Signing  
Ole Johnny Paulsen  
2022-06-07

## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLANDSLEIRET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		767 851	757 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 851</b>	<b>757 341</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 426	148 393
Annen driftskostnad	3	254 725	111 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 151</b>	<b>260 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 700</b>	<b>497 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		7 690	7 708
Annen rentekostnad		19 986	493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 296</b>	<b>7 219</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	355 404	504 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 188	110 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		69 180	0
Avsatt til annen egenkapital		208 036	393 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>



BankID Signing  
Ronny Engebretsen  
2022-06-06

BankID Signing  
Lise Kittilsen  
2022-06-07

BankID Signing  
Ole Johnny Paulsen  
2022-06-07

### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 613 925	17 115 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 740 000	3 740 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 013	0
Andre kortsiktige fordringer		988 351	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 364</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 490	60 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 854</b>	<b>3 800 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>



BankID Signing  
Ronny Engebretsen  
2022-06-06

BankID Signing  
Lise Kittilsen  
2022-06-07

BankID Signing  
Ole Johnny Paulsen  
2022-06-07

## BALANSE

### GRØNLANDSLEIRET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	53 319	53 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 319</b>	<b>53 319</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	1 847 966	1 639 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 966</b>	<b>1 639 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 901 285</b>	<b>1 693 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	428 434	369 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>428 434</b>	<b>369 758</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	16 383 587	16 782 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 383 587</b>	<b>16 782 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	1 613 094	616 980
Skyldig offentlige avgifter		25 686	0
Annen kortsiktig gjeld		88 692	1 453 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 472</b>	<b>2 070 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 539 493</b>	<b>19 222 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Grønlandsleiret AS

Ronny Engebretsen  
styreleder

Lise Kittilsen  
styremedlem

Ole Johnny Paulsen  
styremedlem



## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Ronny Engebretsen  
2022-06-06

 BankID Signing  
Lise Kittilsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Ole Johnny Paulsen  
2022-06-07

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 254 091	2 563 025	19 817 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 356 066		-1 356 066
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 898 026</b>	<b>2 563 025</b>	<b>18 461 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 847 126		2 847 126
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 050 900</b>	<b>2 563 025</b>	<b>15 613 925</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 426		145 426
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		

Påløpte utviklingskostnader på eiendommen avskrives ikke frem til ferdigstillelse.


#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.




## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Ronny Engebretsen  
2022-06-06

 BankID Signing  
Lise Kittilsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Ole Johnny Paulsen  
2022-06-07

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 512	0
Endring i utsatt skatt	58 676	110 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 188</b>	<b>110 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 404	504 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 595	-137 189
Avgitt konsernbidrag	-88 692	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 115	-367 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 512	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 512	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 039 109	1 853 513	-185 595
Fordringer	-91 680	-91 680	0
<b>Sum</b>	<b>1 947 429</b>	<b>1 761 833</b>	<b>-185 595</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 115	-81 115
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 947 429</b>	<b>1 680 718</b>	<b>-266 711</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>428 434</b>	<b>369 758</b>	<b>-58 676</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	53 319	1 639 931	1 693 250
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>53 319</b>	<b>1 639 931</b>	<b>1 693 250</b>
Årets resultat		277 216	277 216
Konsernbidrag avgitt		-69 180	-69 180
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>53 319</b>	<b>1 847 966</b>	<b>1 901 285</b>


GRØNLANDSLEIRET AS

SIDE 7




## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Ronny Engebretsen  
2022-06-06

 BankID Signing  
Lise Kittilsen  
2022-06-07

 BankID Signing  
Ole Johnny Paulsen  
2022-06-07

#### Note 6 Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	3 740 000	3 740 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>

Selskapet har kjøpt 10 parkeringsplasser som skal brukes til selskapets prosjekterte leiligheter. Plassene er ikke utleid i 2021 og vurderes følgelig som varelager ifbm med utviklingsprosjektet.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 319	1,0	53 319
<b>Sum</b>	<b>53 319</b>		<b>53 319</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Prosjekt 5 AS	53 319	100,0	100,0

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 130	16 383 587	16 782 287
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 130</b>	<b>16 383 587</b>	<b>16 782 287</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Lånet anses som et EK lån og er ikke renteberegnet.



## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---



#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



# Årsregnskap 2021 Grønlandsleiret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 185 519



### RESULTATREGNSKAP

#### GRØNLANDSLEIRET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		767 851	757 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 851</b>	<b>757 341</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 426	148 393
Annen driftskostnad	3	254 725	111 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 151</b>	<b>260 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 700</b>	<b>497 148</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		7 690	7 708
Annen rentekostnad		19 986	493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 296</b>	<b>7 219</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	355 404	504 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 188	110 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>277 216</b>	<b>393 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		69 180	0
Avsatt til annen egenkapital		208 036	393 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 216</b>	<b>393 406</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 613 925	17 115 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 613 925</b>	<b>17 115 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 740 000	3 740 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 013	0
Andre kortsiktige fordringer		988 351	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 364</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 490	60 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 826 854</b>	<b>3 800 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	53 319	53 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 319</b>	<b>53 319</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	1 847 966	1 639 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 966</b>	<b>1 639 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 901 285</b>	<b>1 693 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	428 434	369 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>428 434</b>	<b>369 758</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	16 383 587	16 782 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 383 587</b>	<b>16 782 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	1 613 094	616 980
Skyldig offentlige avgifter		25 686	0
Annen kortsiktig gjeld		88 692	1 453 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 472</b>	<b>2 070 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 539 493</b>	<b>19 222 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 440 778</b>	<b>20 915 732</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Grønlandsleiret AS

Ronny Engebretsen  
styreleder

Lise Kittilsen  
styremedlem

Ole Johnny Paulsen  
styremedlem



## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 254 091	2 563 025	19 817 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 356 066		-1 356 066
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 898 026</b>	<b>2 563 025</b>	<b>18 461 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 847 126		2 847 126
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 050 900</b>	<b>2 563 025</b>	<b>15 613 925</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 426		145 426
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		

Påløpte utviklingskostnader på eiendommen avskrives ikke frem til ferdigstillelse.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 512	0
Endring i utsatt skatt	58 676	110 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 188</b>	<b>110 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 404	504 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 595	-137 189
Avgitt konsernbidrag	-88 692	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 115	-367 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 512	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 512	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 039 109	1 853 513	-185 595
Fordringer	-91 680	-91 680	0
<b>Sum</b>	<b>1 947 429</b>	<b>1 761 833</b>	<b>-185 595</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 115	-81 115
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 947 429</b>	<b>1 680 718</b>	<b>-266 711</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>428 434</b>	<b>369 758</b>	<b>-58 676</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	53 319	1 639 931	1 693 250
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>53 319</b>	<b>1 639 931</b>	<b>1 693 250</b>
Årets resultat		277 216	277 216
Konsernbidrag avgitt		-69 180	-69 180
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>53 319</b>	<b>1 847 966</b>	<b>1 901 285</b>

GRØNLANDSLEIRET AS

SIDE 7



## Grønlandsleiret AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 6 Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	3 740 000	3 740 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>

Selskapet har kjøpt 10 parkeringsplasser som skal brukes til selskapets prosjekterte leiligheter. Plassene er ikke utleid i 2021 og vurderes følgelig som varelager ifbm med utviklingsprosjektet.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 319	1,0	53 319
<b>Sum</b>	<b>53 319</b>		<b>53 319</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Prosjekt 5 AS	53 319	100,0	100,0

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 130	16 383 587	16 782 287
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 130</b>	<b>16 383 587</b>	<b>16 782 287</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Lånet anses som et EK lån og er ikke renteberegnet.



## **Grønlandsleiret AS**

---

### **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---

#### **Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2021 er satt opp under denne forutsetning.