



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw-Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 926	601 152
Sum inntekter		613 926	601 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 316	134 484
Annen driftskostnad	2	223 733	198 931
Sum kostnader		362 049	333 415
Driftsresultat		251 877	267 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	364
Sum finansinntekter		663	364
Annen rentekostnad		96 792	106 457
Sum finanskostnader		96 792	106 457
Netto finans		-96 129	-106 093
Ordinært resultat før skattekostnad		155 749	161 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 311	35 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 438	126 150
Årsresultat		121 438	126 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 438	126 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avgitt konsernbidrag		111 561	
Overføringer annen egenkapital		9 877	-223 850
Sum overføringer og disponeringer		121 438	126 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 204 182	4 189 242
Sum varige driftsmidler		4 204 182	4 189 242
Sum anleggsmidler		4 204 182	4 189 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 715	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 021 435	1 025 235
Konsernfordringer	4	404 000	2 969
Sum fordringer		1 490 150	1 028 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 055	276 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 055	276 805
Sum omløpsmidler		1 585 205	1 305 008
SUM EIENDELER		5 789 387	5 494 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	65 700	65 700
Overkurs	5	1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 911	10 034
Sum opptjent egenkapital		19 911	10 034
Sum egenkapital		1 659 033	1 649 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	908 288	992 343
Sum avsetninger for forpliktelser		908 288	992 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 871	2 226 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 871	2 226 261
Sum langsiktig gjeld		3 458 159	3 218 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 900	133 798
Skyldig offentlige avgifter		22 877	10 120
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld	4	360 058	
Annen kortsiktig gjeld		202 360	132 572
Sum kortsiktig gjeld		672 195	626 490
Sum gjeld		4 130 354	3 845 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 789 387	5 494 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523458

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw-Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 926	601 152
Sum inntekter		613 926	601 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 316	134 484
Annen driftskostnad	2	223 733	198 931
Sum kostnader		362 049	333 415
Driftsresultat		251 877	267 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	364
Sum finansinntekter		663	364
Annen rentekostnad		96 792	106 457
Sum finanskostnader		96 792	106 457
Netto finans		-96 129	-106 093
Ordinært resultat før skattekostnad		155 749	161 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 311	35 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 438	126 150
Årsresultat		121 438	126 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 438	126 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avgitt konsernbidrag		111 561	
Overføringer annen egenkapital		9 877	-223 850
Sum overføringer og disponeringer		121 438	126 150



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	908 288	992 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		908 288	992 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 871	2 226 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 871	2 226 261
Sum langsiktig gjeld		3 458 159	3 218 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 900	133 798
Skyldig offentlige avgifter		22 877	10 120
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld	4	360 058	
Annen kortsiktig gjeld		202 360	132 572
Sum kortsiktig gjeld		672 195	626 490
Sum gjeld		4 130 354	3 845 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 789 387	5 494 250



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65700.00	1.00	65700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jowi Eiendom AS	65700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1.	Varige driftsmidler	
		Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr 1/1		4 962 525
Tilgang i året		153 256
Avgang i året		0
Anskaffelseskost pr 31/12		5 115 781
Samlede av- og nedskrivninger pr 1/1		773 284
Samlede av- og nedskrivninger pr 31/12		911 599
Balanseverdi pr 31/12		4 204 182
Årets ordinære avskrivninger		138 316
Økonomisk levetid		30 år
Avskrivningsplan		Lineær

Note 2. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.
Det er ikke utbetalt honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3.	Skatter		
		2020	2019
	Resultat før skattekostnad	155 749	161 644
	Permanente forskjeller	212	-310
	Endring midlertidige forskjeller	382 068	446837
	Ytet konsernbidrag	-143 027	
	Årets skattegrunnlag	395 002	608 171
	Betalbar skatt 22 %	118 366	133 798
	Endring utsatt skatt	-84 055	-98 304
	Skattekostnad	34 311	35 494
	Beregnet skatt av årets resultat	118 366	
	Effekt av skatt på konsernbidrag	-31 466	
	Betalbar skatt	86 900	
	Midlertidige forskjeller	2020	2019
	Driftsmidler	3 129 056	3 261 242
	Gevinst- og tapskonto	999 530	1 249 412
	SUM	4 128 586	4 510 654
	Utsatt skatt	908 288	992 343
	Skattesats	22 %	22 %

Note 4. Andre kortsiktige fordringer og gjeld

Fordring på selskapet Hostvedt Eiendom AS kr 1 021 035.
Fordring på søsterselskap Jowi Spirit AS kr 404.000.
Gjeld til selskapet Hostvedt Holding AS kr 125.000.
Gjeld til morselskap, Jowi Eiendom AS kr 217.031.
Skyldig konsernbidrag kr 143.027.
Ingen av postene er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Note 5. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 65.700 aksjer å pålydende kr 1,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjoner:

Jowi Eiendom AS v/ Siw-Helen Hostvedt Rø (Styrets leder, daglig leder)	65.700 aksjer
SUM	65.700 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital 1/1	1 649 156
Årets resultat	121 438
Avgitt konsernbidrag (netto)	-111 561
Egenkapital 31/12	1 659 033

Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskap Jowi Spirit AS med kr 143.027.

Note 6. Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån:

Pantelån Kr 2.549.871 er sikret med pant i bygg til bokført verdi Kr 4.204.182,-

Av lånet forfaller kr 936.321 mer enn fem år fram i tid.



Baneveien 32b Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 926	601 152
Sum driftsinntekter		613 926	601 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 316	134 484
Annen driftskostnad	2	223 733	198 931
Sum driftskostnader		362 049	333 415
DRIFTSRESULTAT		251 877	267 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		663	364
Sum finansinntekter		663	364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 792	106 457
Sum finanskostnader		96 792	106 457
NETTO FINANSPOSTER		(96 129)	(106 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		155 749	161 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 311	35 494
ORDINÆRT RESULTAT		121 438	126 150
ÅRSRESULTAT		121 438	126 150
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 000
Avgitt konsernbidrag		111 561	0
Overføringer annen egenkapital		9 877	(223 850)
SUM OVERF. OG DISP.		121 438	126 150

Årsregnskap for Baneveien 32b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919777168



Baneveien 32b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 204 182	4 189 242
Sum varige driftsmidler		4 204 182	4 189 242
SUM ANLEGGSMIDLER		4 204 182	4 189 242
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 715	0
Fordringer på konsernselskap	4	404 000	2 969
Andre kortsiktige fordringer	4	1 021 435	1 025 235
Sum fordringer		1 490 150	1 028 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 055	276 805
SUM OMLØPSMIDLER		1 585 205	1 305 008
SUM EIENDELER		5 789 387	5 494 250



Baneveien 32b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	65 700	65 700
Overkurs	5	1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 911	10 034
Sum opptjent egenkapital		19 911	10 034
SUM EGENKAPITAL		1 659 033	1 649 156
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	908 288	992 343
Sum avsetning for forpliktelser		908 288	992 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 549 871	2 226 261
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 871	2 226 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 458 159	3 218 604
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	86 900	133 798
Skyldig offentlige avgifter		22 877	10 120
Utbytte		0	350 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	360 058	0
Annen kortsiktig gjeld		202 360	132 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		672 195	626 490
SUM GJELD		4 130 354	3 845 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 789 387	5 494 250

Kongsberg, den 17. juni 2021

Siw-Helen Hostvedt Rø
Styrets leder, daglig leder

Jon Årvar Rø
Styremedlem