



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 771 235	2 205 156
Andre inntekter	2	96 056	96 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 867 291</b>	<b>2 301 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	175 473	141 071
Driftskostnader	3	1 862 580	1 757 658
Reparasjon og vedlikehold	4	774 849	824 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 812 902</b>	<b>2 723 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 389</b>	<b>-422 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	89 613	45 620
Annen finansinntekt	5	105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 718</b>	<b>45 725</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	94	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 624</b>	<b>45 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 013	-376 506



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		144 013	-376 506



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		-5 233
Andre kortsiktige fordringer	6	267 267	148 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 267</b>	<b>142 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 413 161	3 372 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 413 161</b>	<b>3 372 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 854 498	2 710 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 498</b>	<b>2 710 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 498</b>	<b>2 710 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	564 351	570 313
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	9	261 578	234 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 930</b>	<b>804 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 930</b>	<b>804 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sandstranda 38  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 917 994 870  
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 771 235	2 205 156
Andre inntekter	2	96 056	96 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 867 291</b>	<b>2 301 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	175 473	141 071
Driftskostnader	3	1 862 580	1 757 658
Reparasjon og vedlikehold	4	774 849	824 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 812 902</b>	<b>2 723 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 389</b>	<b>-422 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	89 613	45 620
Annen finansinntekt	5	105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 718</b>	<b>45 725</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	94	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 624</b>	<b>45 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 013	-376 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>



Organisasjonsnr: 917 994 870  
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		-5 233
Andre kortsiktige fordringer	6	267 267	148 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 267</b>	<b>142 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 413 161	3 372 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 413 161</b>	<b>3 372 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 854 498	2 710 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 498</b>	<b>2 710 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 498</b>	<b>2 710 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	564 351	570 313
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	9	261 578	234 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 930</b>	<b>804 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 930</b>	<b>804 586</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 680 428

3 515 071



Organisasjonsnr: 917 994 870  
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sandstranda Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandstranda Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5T8UJ-8FCED-7DOOX-366P0-2N78K-DJTG8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:35 UTC



### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5T8U-8FCED-7DOOX-366P0-2N78K-DJTGH



# Årsregnskap 2023

## Sandstranda Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 994 870



## RESULTATREGNSKAP

### Sandstranda Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	2 771 235	2 205 156	2 758 388	2 897 263
Andre inntekter	2	96 056	96 279	96 000	101 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 867 291</b>	<b>2 301 436</b>	<b>2 854 388</b>	<b>2 998 663</b>
Lønn og personalkostnader	3	175 473	141 071	173 150	197 970
Driftskostnader	3	1 862 580	1 757 658	1 798 000	1 881 500
Reparasjon og vedlikehold	4	774 849	824 752	991 000	955 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 812 902</b>	<b>2 723 480</b>	<b>2 962 150</b>	<b>3 034 470</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	5	89 613	45 620	50 000	50 000
Annen finansinntekt	5	105	105	0	0
Annen finanskostnad	5	94	187	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 624</b>	<b>45 538</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Resultat før skattekostnad		144 013	-376 506	-57 762	14 193
<b>Resultat</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>	<b>-57 762</b>	<b>14 193</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>	<b>-57 762</b>	<b>14 193</b>
Avsatt til annen egenkapital		144 013	-376 506	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 013</b>	<b>-376 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### Sandstranda Boligsameie

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	-5 233
Andre kortsiktige fordringer	6	267 267	148 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 267</b>	<b>142 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 413 161	3 372 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>



## BALANSE

### Sandstranda Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 854 498	2 710 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 498</b>	<b>2 710 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 498</b>	<b>2 710 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	564 351	570 313
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	9	261 578	234 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 930</b>	<b>804 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 930</b>	<b>804 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 680 428</b>	<b>3 515 071</b>

Krokstadelva, 22.04.2024  
Styret i Sandstranda Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Pål Fureid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Vidar Øen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Inge Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Moen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 14 163.

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 774 849,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 89 718, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 94.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader. Kundefordringer er kr 0 per 31.12.2023.

Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 3 413 161,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	611 014	153 913
Sparekonto Handelsbanken	2 802 144	3 218 265
Skattetrekkkonto	3	0
	<b>3 413 161</b>	<b>3 372 178</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 854 498,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	1 857 219	2 587 892
Div. fond IB	853 266	1 291 014
Endring i 2022 mot EK		-354 167
Endring andel vedlikeholdsfond	0	-437 748
Fra årets resultat	144 013	-376 506
Egenkapital hittil år	<b>2 854 498</b>	<b>2 710 485</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 854 498 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	15 000	-50 181
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	252 267	193 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 413 161	3 372 178
Sum omløpsmidler	3 680 428	3 515 071
Leverandørgjeld	-564 351	-570 313
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	-261 578	-234 272
Disponible midler	2 854 498	2 710 485

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.