



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 408 491	2 071 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 408 491</b>	<b>2 071 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 131 692	1 725 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 692</b>	<b>1 725 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 799</b>	<b>345 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		781	1 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863</b>	<b>1 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 178 077	4 486 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 178 077</b>	<b>4 486 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 177 213</b>	<b>-4 485 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 900 414	-4 139 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 131 315	122 131 315
Anlegg under utførelse	5, 6	7 986 046	5 728 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 117 361</b>	<b>127 860 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 117 361</b>	<b>127 860 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 265	30 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 265</b>	<b>30 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 381	243 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 381</b>	<b>243 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 757 646</b>	<b>274 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 875 006</b>	<b>128 134 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	4	31 096 898	31 096 898
Annen innskutt egenkapital		32 218 872	36 119 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 635 770</b>	<b>68 536 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>64 635 770</b>	<b>68 536 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 525	74 896
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	67 241 762	59 484 235
Annen kortsiktig gjeld			39 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 239 237</b>	<b>59 598 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 239 237</b>	<b>59 598 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 875 006</b>	<b>128 134 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NORD AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 408 491	2 071 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 408 491</b>	<b>2 071 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 131 692	1 725 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 692</b>	<b>1 725 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 799</b>	<b>345 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		781	1 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863</b>	<b>1 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 178 077	4 486 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 178 077</b>	<b>4 486 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 177 213</b>	<b>-4 485 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 900 414	-4 139 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 122 131 315 122 131 315

Anlegg under utførelse 5, 6 7 986 046 5 728 709

Sum varige driftsmidler 130 117 361 127 860 024

Sum anleggsmidler 130 117 361 127 860 024

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 35 265 30 905

Sum fordringer 35 265 30 905

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 722 381 243 800

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 722 381 243 800

Sum omløpsmidler 1 757 646 274 705

SUM EIENDELER 131 875 006 128 134 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 320 000 1 320 000

Overkurs 4 31 096 898 31 096 898

Annen innskutt egenkapital 32 218 872 36 119 286

Sum innskutt egenkapital 64 635 770 68 536 184

Sum egenkapital 4 64 635 770 68 536 184

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 525	74 896
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	67 241 762	59 484 235
Annen kortsiktig gjeld			39 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 239 237</b>	<b>59 598 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 239 237</b>	<b>59 598 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 875 006</b>	<b>128 134 729</b>



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Nord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Nord AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOPBO-UU1KF-WXNQI-AHWIC-MYTES-XELEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 09:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOPBO-UUTKF-WXNQI-AHWIC-MYTES-XELEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

Jessheim Nord AS

Org.nr.: 919 943 815

Penneo Dokumentnøkkel: 38QCN-ELG8Z-CA2QJ-CVM46-LV0EY-00176

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
-utv. regnskapsbyrå



## Resultatregnskap

### Jessheim Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 408 491	2 071 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 408 491</b>	<b>2 071 438</b>
Annen driftskostnad	1	1 131 692	1 725 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 692</b>	<b>1 725 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 799</b>	<b>345 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	0
Annen finansinntekt		781	1 257
Pentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 178 077	4 486 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 177 213</b>	<b>-4 485 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-3 900 414	-4 139 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 900 414	4 139 449
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-3 900 414</b>	<b>-4 139 449</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38QCN-ELG8Z-CA2QJ-CVM46-LV0EY-00176



### Balanse

Jessheim Nord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 131 315	122 131 315
Anlegg under utførelse	5, 6	7 986 046	5 728 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 117 361</b>	<b>127 860 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 117 361</b>	<b>127 860 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 265	30 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 265</b>	<b>30 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 381	243 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 722 381</b>	<b>243 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 757 646</b>	<b>274 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 875 006</b>	<b>128 134 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 38QCN-ELG8Z-CA2QJ-CVM46-LV0EY-00176



## Balanse Jessheim Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	4	31 096 898	31 096 898
Annen innskutt egenkapital		32 218 872	36 119 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 635 770</b>	<b>68 536 184</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>64 635 770</b>	<b>68 536 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		-2 525	74 896
Kortsiktig konserngjeld	2	67 241 762	59 484 235
Annen kortsiktig gjeld		0	39 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 239 237</b>	<b>59 598 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 239 237</b>	<b>59 598 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 875 006</b>	<b>128 134 729</b>

Oslo, 14.03.2023  
Styret i Jessheim Nord AS

Arne Brovold  
styreleder

Arnstein Granlie  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 38QCN-ELG8Z-CA2QJ-CVM46-LVDEY-00176



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	62 063 685	54 997 674
Renter	5 178 077	4 486 561
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 241 762</b>	<b>59 484 235</b>

Det beregnes 8%rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 5 178 077

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 900 414	-4 139 449
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 900 415</b>	<b>-4 139 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 482 255	-22 581 840	3 900 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 482 255	22 581 840	-3 900 415
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 320 000	36 119 286	31 096 898	68 536 184
Årets resultat		-3 900 414		-3 900 414
Pr 31.12.2022	1 320 000	32 218 872	31 096 898	64 635 770

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	122 131 315	5 728 709	127 860 024
Tilgang	0	2 257 336	2 257 336
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>122 131 315</b>	<b>7 986 046</b>	<b>130 117 361</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>122 131 315</b>	<b>7 986 046</b>	<b>130 117 361</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Eiendommene inngår som en del av ett større utviklingsprosjekt, skal rives og derfor avskrives det ikke.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 0 0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	122 131 315	122 131 315
Anlegg under utførelse	7 986 046	5 728 709
<b>Sum</b>	<b>130 117 361</b>	<b>127 860 024</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Sesong 5 AS.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	120,0	1 320 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 320 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sesong 5 AS	11 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2022

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 21,6 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 2,4 % av selskapet

Arne Brovold eier via sitt holdingselskap Troya Invest AS 0,88 % av selskapet



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Annen representant

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-15 08:08:25 UTC



### Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-15 08:08:25 UTC



### Arne Brovold

Møteleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 08:09:19 UTC



### Arne Brovold

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 08:09:19 UTC



### Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-17 10:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38QCN-ELG8Z-CA2QJ-CVM46-LV0EY-00176

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>