



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 8/10 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 551 762	5 485 121
Sum inntekter		6 551 762	5 485 121
Kostnader			
Varekostnad		975 473	890 806
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 700	558 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		972 867	1 839 899
Sum kostnader		2 658 041	3 289 204
Driftsresultat		3 893 721	2 195 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 637	11 917
Annen finansinntekt		8 360	6 227
Sum finansinntekter		21 997	18 144
Annen rentekostnad			1 998
Sum finanskostnader			1 998
Netto finans		21 997	16 146
Resultat før skattekostnad		3 915 718	2 212 063
Skattekostnad på resultat	3	909 767	487 094
Årsresultat		3 005 951	1 724 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 005 951	1 724 969
Totalresultat		3 005 951	1 724 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 005 951	1 724 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 005 951	1 724 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 246 098	20 955 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 246 098	20 955 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 246 098	20 955 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 179 337	351 832
Andre kortsiktige fordringer	4	23 102	119 849
Sum fordringer	4	1 202 439	471 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 910	2 328 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 910	2 328 486
Sum omløpsmidler		3 900 350	2 800 167
SUM EIENDELER		24 146 447	23 755 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 766 165	8 766 165
Sum innskutt egenkapital		8 866 165	8 866 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 171 421	10 165 470
Sum opptjent egenkapital		13 171 421	10 165 470
Sum egenkapital		22 037 586	19 031 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	899 182	915 404
Sum avsetninger for forpliktelser		899 182	915 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		899 182	915 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	117 123	144 824
Betalbar skatt	3	925 989	546 348
Skyldig offentlige avgifter		166 567	117 754
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 209 679	3 808 926
Sum gjeld		2 108 861	4 724 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 146 447	23 755 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385277

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 8/10 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 067 753
NIKKELVEIEN 8/10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 551 762	5 485 121
Sum inntekter		6 551 762	5 485 121
Kostnader			
Varekostnad		975 473	890 806
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 700	558 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		972 867	1 839 899
Sum kostnader		2 658 041	3 289 204
Driftsresultat		3 893 721	2 195 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 637	11 917
Annen finansinntekt		8 360	6 227
Sum finansinntekter		21 997	18 144
Annen rentekostnad			1 998
Sum finanskostnader			1 998
Netto finans		21 997	16 146
Resultat før skattekostnad		3 915 718	2 212 063
Skattekostnad på resultat	3	909 767	487 094
Årsresultat		3 005 951	1 724 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 005 951	1 724 969
Totalresultat		3 005 951	1 724 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 005 951	1 724 969
Sum overføringer og disponeringer		3 005 951	1 724 969



Organisasjonsnr: 989 067 753
NIKKELVEIEN 8/10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 246 098	20 955 798
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	20 246 098	20 955 798
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 246 098	20 955 798
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 179 337	351 832
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	23 102	119 849
------------	---	--------	---------

Sum fordringer	4	1 202 439	471 681
----------------	---	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 697 910	2 328 486
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 697 910	2 328 486
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 900 350	2 800 167
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 146 447	23 755 965
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		8 766 165	8 766 165
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 866 165	8 866 165
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 171 421	10 165 470
Sum opptjent egenkapital		13 171 421	10 165 470
Sum egenkapital		22 037 586	19 031 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	899 182	915 404
Sum avsetninger for forpliktelser		899 182	915 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		899 182	915 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	117 123	144 824
Betalbar skatt	3	925 989	546 348
Skyldig offentlige avgifter		166 567	117 754
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 209 679	3 808 926
Sum gjeld		2 108 861	4 724 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 146 447	23 755 965



Organisasjonsnr: 989 067 753
NIKKELVEIEN 8/10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
NIKKELVEIEN 8/10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 067 753



RESULTATREGNSKAP

NIKKELVEIEN 8/10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 551 762	5 485 121
Sum driftsinntekter		6 551 762	5 485 121
Varekostnad		975 473	890 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	709 700	558 500
Annen driftskostnad		972 867	1 839 899
Sum driftskostnader		2 658 041	3 289 204
Driftsresultat		3 893 721	2 195 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 637	11 917
Annen finansinntekt		8 360	6 227
Annen rentekostnad		0	1 998
Resultat av finansposter		21 997	16 146
Resultat før skattekostnad		3 915 718	2 212 063
Skattekostnad på resultat	3	909 767	487 094
Årsresultat		3 005 951	1 724 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 005 951	1 724 969
Sum overføringer		3 005 951	1 724 969



BALANSE

NIKKELVEIEN 8/10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 246 098	20 955 798
Sum varige driftsmidler	2	20 246 098	20 955 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 246 098	20 955 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 179 337	351 832
Andre kortsiktige fordringer	4	23 102	119 849
Sum fordringer	4	1 202 439	471 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 910	2 328 486
Sum omløpsmidler		3 900 350	2 800 167
Sum eiendeler		24 146 447	23 755 965



BALANSE

NIKKELVEIEN 8/10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 766 165	8 766 165
Sum innskutt egenkapital		8 866 165	8 866 165
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 171 421	10 165 470
Sum opptjent egenkapital		13 171 421	10 165 470
Sum egenkapital		22 037 586	19 031 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	899 182	915 404
Sum avsetning for forpliktelser		899 182	915 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	117 123	144 824
Betalbar skatt	3	925 989	546 348
Skyldig offentlige avgifter		166 567	117 754
Konserngjeld		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4	1 209 679	3 808 926
Sum gjeld		2 108 861	4 724 330
Sum egenkapital og gjeld		24 146 447	23 755 965

Sandnes, 14.04.2025
Styret i NIKKELVEIEN 8/10 AS

Kurt Ove Høyland
Styreleder/daglig leder

Tor-Inge Måkestad
Styremedlem

Oddvard Måkestad
Styremedlem



NIKKELVEIEN 8/10 AS

989 067 753

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nikkelveien 8/10 AS sitt søsterselskap, Nikkelveien 8 AS, organisasjonsnummer 926 744 100 er innfusjonert i Nikkelveien 8/10 AS med virkning fra 01.01.2024. Regnskapstallene i balansen er omarbeidet pr 31.12.23 for å få sammenlignbare tall.

Dette medfører også endringer i følgende noter sammenlignet med fjorårets regnskap: Note 1,3 og 4.

NIKKELVEIEN 8/10 AS

SIDE 5



NIKKELVEIEN 8/10 AS

989 067 753

Note 1 Lønnskostnader

NIKKELVEIEN 8/10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 879 562	743 587	36 623 149
Anskaffelseskost 31.12.24	35 879 562	743 587	36 623 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 713 064	663 987	16 377 051
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 713 064	663 987	16 377 051
Bokført verdi 31.12.24	20 166 498	79 600	20 246 098
Årets ordinære avskrivninger	705 100	4 600	709 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	925 989	546 348
Endring i utsatt skatt	-16 222	-59 254
Skattekostnad ordinært resultat	909 767	487 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 915 718	2 212 063
Permanente forskjeller	0	1 998
Endring i midlertidige forskjeller	293 325	269 338
Skattepliktig inntekt	4 209 043	2 483 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 989	546 348
Sum betalbar skatt i balansen	925 989	546 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 087 190	4 380 514	293 325
Sum	4 087 190	4 380 514	293 325
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-219 355	-219 355

NIKKELVEIEN 8/10 AS

SIDE 6



NIKKELVEIEN 8/10 AS			989 067 753
Grunnlag for utsatt skatt	4 087 190	4 161 159	73 970
Utsatt skatt (22 %)	899 182	915 455	16 273

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000



Til generalforsamlingen i
Nikkelveien 8/10 AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nikkelveien 8/10 AS som viser et overskudd på NOK 3 005 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. april 2025

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor