



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅSEVEIEN 20
Forretningsadresse: c/o KBBL Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 647 256	2 351 801
Sum inntekter		2 647 256	2 351 801
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	139 589	135 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 600	10 830
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 898 210	1 736 802
Sum kostnader		2 045 398	1 883 033
Driftsresultat		601 858	468 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 475	9 673
Sum finansinntekter		27 475	9 673
Annen rentekostnad	16	74 687	48 980
Sum finanskostnader		74 687	48 980
Netto finans		-47 213	-39 307
Ordinært resultat før skattekostnad		554 645	429 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 645	429 462
Årsresultat		554 646	429 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 905 097	5 905 097
Maskiner og anlegg	11	55 733	63 333
Sum varige driftsmidler		5 960 830	5 968 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		5 965 930	5 973 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43	5 799
Andre fordringer		142 287	146 261
Sum fordringer		142 330	152 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	850 807	738 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 807	738 032
Sum omløpsmidler		993 136	890 092
SUM EIENDELER		6 959 066	6 863 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 262 083	2 707 438
Sum egenkapital		3 265 483	2 710 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	328 272	328 272
Sum avsetninger for forpliktelser		328 272	328 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 636 237	2 201 884
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 238 000	1 238 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 237	3 439 884
Sum langsiktig gjeld		3 202 509	3 768 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 529	360 151
Skyldige offentlige avgifter		3 034	2 382
Annen kortsiktig gjeld		29 510	22 095
Sum kortsiktig gjeld		491 074	384 628
Sum gjeld		3 693 583	4 152 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 066	6 863 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 874 237	3 439 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492475

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅSEVEIEN 20
Forretningsadresse: c/o KBBL Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 947 163 264
BORETTSLAGET MÅSEVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 647 256	2 351 801
Sum inntekter		2 647 256	2 351 801
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	139 589	135 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 600	10 830
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 898 210	1 736 802
Sum kostnader		2 045 398	1 883 033
Driftsresultat		601 858	468 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 475	9 673
Sum finansinntekter		27 475	9 673
Annen rentekostnad	16	74 687	48 980
Sum finanskostnader		74 687	48 980
Netto finans		-47 213	-39 307
Ordinært resultat før skattekostnad		554 645	429 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 645	429 462
Årsresultat		554 646	429 461



Organisasjonsnr: 947 163 264
BORETTSLAGET MÅSEVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 905 097	5 905 097
Maskiner og anlegg	11	55 733	63 333
Sum varige driftsmidler		5 960 830	5 968 430

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 100	5 100

Sum anleggsmidler		5 965 930	5 973 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43	5 799
Andre fordringer		142 287	146 261
Sum fordringer		142 330	152 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	850 807	738 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 807	738 032

Sum omløpsmidler		993 136	890 092
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 959 066	6 863 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 262 083	2 707 438
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		3 265 483	2 710 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	328 272	328 272
Sum avsetninger for forpliktelses		328 272	328 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 636 237	2 201 884
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 238 000	1 238 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 874 237	3 439 884
Sum langsiktig gjeld		3 202 509	3 768 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 529	360 151
Skyldige offentlige avgifter		3 034	2 382
Annen kortsiktig gjeld		29 510	22 095
Sum kortsiktig gjeld		491 074	384 628
Sum gjeld		3 693 583	4 152 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 066	6 863 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 874 237	3 439 884



Organisasjonsnr: 947 163 264
BORETTSLAGET MÅSEVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	2 543 448	2 259 084	2 543 508	2 632 200
Leieinntekt lokaler	22 684	0	0	0
Leieinntekt garasjer/parkering	78 624	71 616	78 624	81 216
Andre driftsinntekter	2 500	21 101	22 150	22 500
Sum driftsinntekter	2 647 256	2 351 801	2 644 282	2 735 916
Utgifter				
Personalkostnader	3 45 017	44 500	44 141	44 658
Styregodtgjørelser	4 94 572	90 900	90 900	94 572
Revisjonshonorar	5 8 163	7 750	8 153	9 244
Forretningsførerhonorar	156 096	148 644	156 096	163 900
Regnskapsm. avskrivinger	11 7 600	10 830	0	0
Vedlikehold	6 282 909	202 147	302 498	326 400
Kabel-TV og/eller internett	263 340	250 740	255 816	263 976
Forsikring	148 737	133 503	146 300	154 700
Energi, strøm	139 406	101 466	120 000	143 500
Andre driftskostnader	7 344 665	348 642	293 998	361 750
Kommunale avgifter	8 554 894	543 910	554 860	598 620
Sum driftsutgifter	2 045 398	1 883 033	1 972 762	2 161 320
Res. før finansielle poster	601 858	468 768	671 521	574 596
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	27 475	9 673	-20 000	7 800
Renteutgifter	16 74 687	48 980	76 966	68 638
Sum finansielle inn-/utbet.	-47 213	-39 307	-96 966	-60 838
Årsresultat	554 646	429 461	574 555	513 758



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	683 400	683 400
Bygninger	10	5 221 697	5 221 697
Andre driftsmidler	11	55 733	63 333
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 100	5 100
Sum anleggsmidler		5 965 930	5 973 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		43	5 799
Andre fordringer		142 287	146 261
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	850 807	738 032
Sum omløpsmidler		993 136	890 092
SUM EIENDELER		6 959 066	6 863 622
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		3 262 083	2 707 438
Sum egenkapital		3 265 483	2 710 838
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	328 272	328 272
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 636 237	2 201 884
Borettsinnskudd	14	1 238 000	1 238 000
Sum langsiktig gjeld		3 202 509	3 768 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 940	19 525
Leverandørgjeld		458 529	360 151
Skyldig off. myndigheter		3 034	2 382
Annen kortsiktig gjeld		2 570	2 570
Sum kortsiktig gjeld		491 074	384 628
Sum gjeld		3 693 583	4 152 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 066	6 863 622
Pantestillelser	15	2 874 237	3 439 884

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Steinar Angell
Styreleder

Tore Flagestad
Styremedlem

John Åndahl
Styremedlem

Borettslaget Måseveien 20 Orgnr. 947 163 264



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	505 463	638 388	505 463	502 062
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	554 646	429 461	574 555	513 758
Tilbakeføring avskrivning	7 600	10 830	0	0
Avdrag langsiktig lån	-565 647	-573 215	-565 559	-422 544
B. Årets endring disponible midler:	-3 402	-132 924	8 996	91 214
C. Disponible midler pr. 31.12	502 062	505 463	514 458	593 276
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	328 272	328 272	0	0
Fritt disponibelt:	173 790	177 192	8 995	91 214
Omløpsmidler 31.12	993 136	890 092	899 087	1 084 350
Kortsiktig gjeld 31.12	-491 074	-384 628	-384 628	-491 074
Disponible midler 31.12	502 062	505 463	514 458	593 276



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt renholder.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	25 200	25 200
5150 Oppjent feriepengar	2 570	2 570
5400 Arbeidsgiveravgift	16 885	16 367
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengar	362	362
Sum	45 017	44 500

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	94 572	90 900
Sum	94 572	90 900

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 163	7 750



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	3 443	4 409
6602 Vedlikehold VVS	2 248	87 504
6603 Vedlikehold Elektro	110 301	72 770
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 900	0
6609 Vedlikehold diverse	2 216	9 260
6640 Periodisk vedlikehold	125 000	28 204
6716 Teknisk tjenester	36 800	0
Sum	282 909	202 147

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	15 198	0
6551 Driftskostnader bygg	2 689	16 428
6552 Driftskostnader VVS	1 968	15 274
6553 Driftskostnader Elektro	47 713	69 683
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	7 568	8 695
6559 Andre driftskostnader	33 216	35 147
6715 Sekretærarbeider ol	3 276	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	200 220	162 235
6800 Kontorrekvisita	2 074	3 411
6825 Kopiering	646	816
6900 Telekommunikasjon	0	1 175
6940 Porto	90	19
7719 Organisasjonsmessige kostnader	27 490	27 221
7720 Generalforsamling	0	4 640
7740 Kurs	1 700	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	817	778
Sum	344 665	348 642

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	392 342	355 869
7761 Eiendomsskatt	162 552	188 042
Sum	554 894	543 910



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1974	683 400
Bokført verdi pr. 31.12		683 400

Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	1974	4 451 103
8 carporter	2004	560 170
Garasjer	2010	160 000
Installasjon for el-bil lading garasjeanlegg	2019	50 424
Bokført verdi pr 31.12		5 221 697

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Callinganlegg	Gressklipper MI632
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 000	19 380
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 000	19 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 267	19 380
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 733	0
Årets avskrivninger :	7 600	0
Anskaffelsesår :	2021	2017
Antatt levetid i år :	10	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 785	1 428

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	328 272
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	328 272



Noter 2023

Note 14 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	1 238 000
Sum	1 238 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 874 237
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	5 905 097

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Lånenummer:	39308477057	146246566
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2004
Rentesats:	4.794 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 660 000	4 150 428
Lånesaldo 01.01:	1 749 806	452 078
Avdrag i perioden:	266 076	299 571
Lånesaldo 31.12:	1 483 730	152 507

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146246566	9	4 661	41 949
	8	4 568	36 544
	1	4 513	4 513
	8	4 423	35 384
	8	4 265	34 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308477057	9	45 345	408 105
	8	44 442	355 536
	1	43 907	43 907
	8	43 028	344 224
	8	41 496	331 968



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Måseveien 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Måseveien 20

Styreleder	Steinar Angell (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tore Flagestad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	John Åndahl (sign.)	18.03.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Måseveien 20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Måseveien 20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennec Dokumentnøkkel: E8WLF-FZ4N1-E0ETC-XKGH8-510UQ-F13XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-01 14:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8WLP-FZ4N1-E0ETC-XKGH8-510UQ-F13XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>