



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 018 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	15 012	
Sum kostnader		15 012	
Driftsresultat		-15 012	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		2 501	
Sum finanskostnader		2 501	
Netto finans		-2 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 506	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 769	0
Årsresultat		-11 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 769	
Totalresultat		-11 769	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4, 4	-11 769	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-11 769	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 737	
Sum immaterielle eiendeler		5 737	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 737	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	231 205	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 079	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 079	
Sum omløpsmidler		238 284	0
SUM EIENDELER		244 021	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 769	
Sum opptjent egenkapital		-11 769	
Sum egenkapital		9 661	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	227 501	
Sum annen langsiktig gjeld		227 501	
Sum langsiktig gjeld		227 501	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 859	
Sum kortsiktig gjeld		6 859	
Sum gjeld		234 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 021	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396294

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 018 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 2
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 018 810
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	15 012	
Sum kostnader		15 012	
Driftsresultat		-15 012	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		2 501	
Sum finanskostnader		2 501	
Netto finans		-2 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 506	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 769	0
Årsresultat		-11 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 769	
Totalresultat		-11 769	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-11 769	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-11 769	





Organisasjonsnr: 932 018 810
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 737

Sum immaterielle eiendeler 5 737

Andre langsiktige
fordringer

5 5 737 0

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 231 205

Andre kortsiktige
fordringer

5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 079

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 079

Sum omløpsmidler 238 284 0

SUM EIENDELER 244 021 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 769

Sum opptjent egenkapital -11 769

Sum egenkapital 9 661 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5



Langsiktig konserngjeld	5	227 501	
Sum annen langsiktig gjeld		227 501	
Sum langsiktig gjeld		227 501	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 859	
Sum kortsiktig gjeld		6 859	
Sum gjeld		234 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 021	0



Organisasjonsnr: 932 018 810
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gudbrandsdal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 018 810



Resultatregnskap

Gudbrandsdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.08. - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1, 2	15 012
Sum driftskostnader		15 012
Driftsresultat		-15 012
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7
Annen rentekostnad		2 501
Resultat av finansposter		-2 494
Resultat før skattekostnad		-17 506
Skattekostnad på resultat	3	-5 737
Årsresultat		-11 769
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	11 769
Sum overføringer		-11 769

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Balanse pr. 31. desember

Gudbrandsdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	5 737
Sum immaterielle eiendeler		5 737
Sum anleggsmidler		5 737
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	2	231 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 079
Sum omløpsmidler		238 284
Sum eiendeler		244 021

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Balanse pr. 31. desember

Gudbrandsdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-11 769
Sum opptjent egenkapital		-11 769
Sum egenkapital		9 661
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	227 501
Sum annen langsiktig gjeld		227 501
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		6 859
Sum kortsiktig gjeld		6 859
Sum gjeld		234 360
Sum egenkapital og gjeld		244 021

01.04.2024

Styret i Gudbrandsdal Eiendom AS

Stig Rune Haverstad
styreleder

Isabell Bredeveien
styremedlem

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Varer

<i>Varelager</i>	2023
Gudbrandsdalvegen 1765	231 205
Sum varelager	231 205

Boligen i Gudbrandsdalvegen 1765 er innkjøpt som et oppussingsprosjekt og skal videreselges etter endt oppussing. Boligen og påkostninger balanseføres til pålydende.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 737
Skattekostnad ordinært resultat	-5 737

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-17 506
Permanente forskjeller	-8 570
Skattepliktig inntekt	-26 076

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-17 506
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 851
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 885
Sum	-5 737
Effektiv skattesats	32,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 076	26 076
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-26 076	26 076
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 737	5 737

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Stiftelse 25.08.2023	30 000	-8 570		21 430
Årets underskudd			-11 769	-11 769
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 570	-11 769	9 661

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2023
Langsiktig gjeld til Haverstad Turbiler AS	227 501

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudbrandsdal Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Isabell Bredeveien	15	50,00	50,00
Haverstad Turbiler AS	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Isabell Bredeveien	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15

Gudbrandsdal Eiendom AS org.nr.: 932 018 810