



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 807 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVI INVEST AS
Forretningsadresse:	Teatergata 35A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 882 171	172 000
Sum inntekter		2 882 171	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	436 043	370 393
Annen driftskostnad	2	224 477	787 977
Sum kostnader		660 520	1 158 370
Driftsresultat		2 221 651	-986 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	14	250 000	
Annen renteinntekt		1 378	1 099
Sum finansinntekter		251 378	1 099
Annen rentekostnad		23 293	135 657
Sum finanskostnader		23 293	135 657
Netto finans		228 085	-134 558
Ordinært resultat før skattekostnad		2 449 736	-1 120 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 449 736	-1 120 928
Årsresultat		2 449 736	-1 120 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 736	-1 120 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	2 449 736	-1 120 927
Sum overføringer og disponeringer		2 449 736	-1 120 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		4 432 002
Sum varige driftsmidler			4 432 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,12	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 795 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 781 170	
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 170	440 000
Sum anleggsmidler		7 986 170	4 872 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	325 927	3 155 962
Konsernfordringer	10	2 599 427	2 108 133
Sum fordringer		2 925 354	5 264 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,13	420 702	5 557 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 702	5 557 058
Sum omløpsmidler		3 346 056	10 821 153
SUM EIENDELER		11 332 226	15 693 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	1 101 651	3 551 387
Sum opptjent egenkapital		-1 101 651	-3 551 387
Sum egenkapital		-934 224	-3 383 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 772 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 772 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 772 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 400	253 465
Skyldig offentlige avgifter		25 787	41 897
Kortsiktig konserngjeld	10	12 154 022	15 683 945
Annen kortsiktig gjeld		92 042	325 807
Sum kortsiktig gjeld		12 266 451	16 305 114
Sum gjeld		12 266 451	19 077 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 227	15 693 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922391

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 807 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 882 171	172 000
Sum inntekter		2 882 171	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	436 043	370 393
Annen driftskostnad	2	224 477	787 977
Sum kostnader		660 520	1 158 370
Driftsresultat		2 221 651	-986 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	14	250 000	
Annen renteinntekt		1 378	1 099
Sum finansinntekter		251 378	1 099
Annen rentekostnad		23 293	135 657
Sum finanskostnader		23 293	135 657
Netto finans		228 085	-134 558
Ordinært resultat før skattekostnad		2 449 736	-1 120 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 449 736	-1 120 928
Årsresultat		2 449 736	-1 120 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 736	-1 120 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	2 449 736	-1 120 927
Sum overføringer og disponeringer		2 449 736	-1 120 927



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		4 432 002
Sum varige driftsmidler			4 432 002

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7,12	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 795 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 781 170	
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 170	440 000
Sum anleggsmidler		7 986 170	4 872 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10	325 927	3 155 962
Konsernfordringer	10	2 599 427	2 108 133
Sum fordringer		2 925 354	5 264 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1,13	420 702	5 557 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 702	5 557 058

Sum omløpsmidler		3 346 056	10 821 153
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 332 226	15 693 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	1 101 651	3 551 387
Sum opptjent egenkapital		-1 101 651	-3 551 387
Sum egenkapital		-934 224	-3 383 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 772 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 772 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 772 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 400	253 465
Skyldig offentlige avgifter		25 787	41 897
Kortsiktig konserngjeld	10	12 154 022	15 683 945
Annen kortsiktig gjeld		92 042	325 807
Sum kortsiktig gjeld		12 266 451	16 305 114
Sum gjeld		12 266 451	19 077 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 227	15 693 154



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Alvi Invest AS

Foretaksnr. 992807814



Alvi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 882 171	172 000
Sum driftsinntekter		2 882 171	172 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	436 043	370 393
Annen driftskostnad	2	224 477	787 977
Sum driftskostnader		660 520	1 158 369
DRIFTSRESULTAT		2 221 651	(986 369)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	14	250 000	0
Annen renteinntekt		1 378	1 099
Sum finansinntekter		251 378	1 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 293	135 657
Sum finanskostnader		23 293	135 657
NETTO FINANSPOSTER		228 085	(134 557)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 449 736	(1 120 927)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 449 736	(1 120 927)
ÅRSRESULTAT		2 449 736	(1 120 927)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	11	2 449 736	(1 120 927)
SUM OVERF. OG DISP.		2 449 736	(1 120 927)

Årsregnskap for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	4 432 002
Sum varige driftsmidler		0	4 432 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,12	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 795 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	10	4 781 170	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 170	440 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 986 170	4 872 002
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	2 599 427	2 108 133
Andre kortsiktige fordringer	10	325 927	3 155 962
Sum fordringer		2 925 355	5 264 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,13	420 702	5 557 058
SUM OMLØPSMIDLER		3 346 057	10 821 153
SUM EIENDELER		11 332 227	15 693 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	(1 101 651)	(3 551 387)
Sum opptjent egenkapital		(1 101 651)	(3 551 387)
SUM EGENKAPITAL		(934 224)	(3 383 960)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 772 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 772 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 772 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(5 400)	253 465
Skyldig offentlige avgifter		25 787	41 897
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	12 154 022	15 683 945
Annen kortsiktig gjeld		92 042	325 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 266 451	16 305 115

Årsregnskap for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM GJELD		12 266 451	19 077 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 332 227	15 693 155

Styre i Alvi Invest AS

Sarfraz Akbar
Styreleder
(Sign)



Alvi Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2021

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	382 650	313 819
Arbeidsgiveravgift	53 392	45 487
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	11 087
Totalt	436 043	370 393

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	359 997
Styremedlemmer	0
Annen godtgjørelse	4 392

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 125. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad 2 449 736

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2021

+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-2 449 736
+/- Permanente forskjeller	-250 000
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	250 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	2 460 670
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-2 460 670
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	43 736	54 670
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	710 130	3 170 800
= Grunnlag utsatt skatt	-666 394	-3 116 130
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	666 394	3 116 130
= Grunnlag utsatt skattefordel	666 394	3 116 130
Utsatt skattefordel	146 606	685 549
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	666 394	3 116 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	146 606	685 549
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital /	Annen	Sum
Noter for Alvi Invest AS			Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	167 427	-3 551 387	-3 383 960
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 449 736	2 449 736
Pr 31.12.	167 427	-1 101 651	-934 224

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 432 002
+ Tilgang	0
- Avgang	4 432 002
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	100-1

Note 7 - Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Alvi Invest AS	LILLESTRØM	
<u>Datterselskaper:</u>		
Alvi Akershus AS	Lillestrøm	100,00 %
Alvi Akershus II AS		100,00 %
Alvi Halden AS		100,00 %
Alvi Moss AS		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Saru Eiendom AS		100,00 %
Sasa Invest AS		50,00 %
Wasa Eiendom AS		50,00 %

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2021

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Alvi Akershus AS
Alvi Akershus II AS
Alvi Halden AS
Alvi Moss AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Alvi Akershus AS: små selskap
Alvi Akershus II AS: Små selskap
Alvi Halden AS: Små selskap
Alvi Moss AS: Små selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alvi Akershus AS, Lillestrøm	100,00 %	100,00 %	92 762	157 536
Alvi Akershus II AS	100,00 %	100,00 %	312 197	174 473
Alvi Halden AS	100,00 %	100,00 %	-26 928	191 165
Alvi Moss AS	100,00 %	100,00 %	113 597	-827 340

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Saru Eiendom AS	100,00 %	50,00 %	-2 000	5 521 000
Sasa Invest AS	50,00 %	50,00 %	64 000	11 000
Wasa Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	10 000	34 000

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 167 427 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 167 427.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Akbar Sarfraz	167 427 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	167 427 100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift og konsern regnskap

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2021

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap. Styret og daglig leder mener det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, selv om egenkapitalen er negativ. Eiendomsmassen i alle Alvi selskapene har en betydelig merverdi enn bokført verdi.

Note 10 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer 2021	Gjeld 2021
Wasa Eiendom AS	1 231 170	0
Sasa Invest AS	3 550 000	0
Saru Eiendom AS	300 000	0
Alvi Akershus II AS	369 154	0
Alvi Akershus AS	0	10 124 107
Alvi Moss AS	0	2 098 690
Alvi Halden AS	1 767 478	0

Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet eier 50% av Saru Eiendom AS. For å finansiere eiendomsporteføljen har selskapet lånt Saru Eiendom AS NOK 300.000 som et aksjonærlån. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. □

Note 11 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 449 736
Skattekostnad	0

Årets resultat **2 449 736**

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	2 449 736
---	-----------

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2021

Sum disponert

2 449 736

Note 12 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 100% av selskapene Alvi Akershus AS, Alvi Moss AS, Alvi Akershus II AS og Alvi Halden AS. Samlet bokført verdi NOK 410.000.

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 545 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 545.

Note 14 - Inntekt på investering i datterselskap

Gjelder konsernbidrag fra datterselskap Alvi Akershus II AS.

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Alvi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvi Invest AS som viser et overskudd på kr 2 449 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

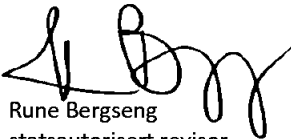
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskapet ble ikke avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Lysaker, 6. september 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor