



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Rønningen 25
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		339 676	12 504
Sum kostnader		339 676	12 504
Driftsresultat		-189 676	-12 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 594	68
Sum finansinntekter		1 594	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 014	0
Sum finanskostnader		84 014	0
Netto finans		-82 420	68
Resultat før skattekostnad		-272 096	-12 436
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-272 096	-12 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 096	-12 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 665 545	0
Sum varige driftsmidler		2 665 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 665 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 124	62 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 124	62 865
Sum omløpsmidler		214 124	62 865
SUM EIENDELER		2 879 669	62 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		800 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		787 930	87 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 161	25 066
Sum opptjent egenkapital		-297 161	-25 066
Sum egenkapital		490 769	62 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 384 014	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 014	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 886	0
Sum kortsiktig gjeld		4 886	0
Sum gjeld		2 388 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 669	62 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322024

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Rønningen 25
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 046 965
SIVERT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		339 676	12 504
Sum kostnader		339 676	12 504
Driftsresultat		-189 676	-12 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 594	68
Sum finansinntekter		1 594	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 014	0
Sum finanskostnader		84 014	0
Netto finans		-82 420	68
Resultat før skattekostnad		-272 096	-12 436
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-272 096	-12 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 096	-12 436



Organisasjonsnr: 930 046 965
SIVERT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 665 545	0
Sum varige driftsmidler		2 665 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 665 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 124	62 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 124	62 865
Sum omløpsmidler		214 124	62 865
SUM EIENDELER		2 879 669	62 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		787 930	87 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 161	25 066
Sum opptjent egenkapital		-297 161	-25 066



Sum egenkapital	490 769	62 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 384 014	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 384 014	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 886	0
Sum kortsiktig gjeld	4 886	0
Sum gjeld	2 388 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 879 669	62 865



Organisasjonsnr: 930 046 965
SIVERT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SIVERT BOLIG AS

930046965

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: SXUF-5VFPV-RM13N-R23G2-SOCDG-90W6Y



SIVERT BOLIG AS
930 046 965

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-339 676	-12 504
Sum driftskostnader		-339 676	-12 504
Driftsresultat		-189 676	-12 504
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 594	68
Sum finansinntekter		1 594	68
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-84 014	0
Sum finanskostnader		-84 014	0
Netto finans		-82 420	68
Resultat før skattekostnad		-272 096	-12 436
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-272 096	-12 436
Overføringer			
Udekket tap		-272 096	-12 436
Sum overføringer		-272 096	-12 436

Penneo Dokumentnøkkel: SXUE-5VFPV-RM13N-R23G2-SOCDG-90W6Y



SIVERT BOLIG AS
930 046 965

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 665 545	0
Sum varige driftsmidler		2 665 545	0
Sum anleggsmidler		2 665 545	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 124	62 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 124	62 865
Sum omløpsmidler		214 124	62 865
SUM EIENDELER		2 879 669	62 865

Penneo Dokumentnøkkel: SXUF-5VFPV-RM13N-R23G2-SOCDG-90W6Y



SIVERT BOLIG AS
930 046 965

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		787 930	87 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-297 161	-25 066
Sum opptjent egenkapital		-297 161	-25 066
Sum egenkapital		490 769	62 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 384 014	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 014	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 886	0
Sum kortsiktig gjeld		4 886	0
Sum gjeld		2 388 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 669	62 865

SKIEN, 02.02.2026

Hans Egil Sivertsen
styrets leder

Andreas Sivertsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SXUF-5VFPV-RM13N-R23G2-SOCDG-90W6Y



Noter til regnskapet for 2025

Sivert Bolig AS – Org.nr. 930 046 965

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom i Porsgrunn.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 2 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Selskapet har et lån på kr. 2 384 014 til Sivert Holding AS som eier 50% av selskapet. Det er i 2025 betalt renter på dette lånet på kr. 84 014.

Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2025 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	- 37 136	- 309 232	272 096
Sum midlertidige forskjeller	- 37 136	- 309 232	272 096
Utsatt skatt 31.12. basert på 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som utgjør kr. 68 031 ved utgangen av 2025.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom i Porsgrunn kommune.

Eiendommen har kostpris på kr. 2 665 545 etter kjøp i april 2025. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1507859

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 07:32:00 UTC



QES



Andreas Sivertsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1507859

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 07:32:00 UTC



QES



Hans Egil Sivertsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2647006

IP: 180.242.xxx.xxx

2026-02-27 07:35:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SXFUE-5VFPV-RM13N-R23G2-SOCDG-90W6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.