



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 574	2 624 556
Sum inntekter		2 777 574	2 624 556
Kostnader			
Avskrivning	3	835 864	835 647
Annen driftskostnad		1 407 855	972 957
Sum kostnader		2 243 719	1 808 603
Driftsresultat		533 855	815 953
Annen rentekostnad		652 650	409 360
Sum finanskostnader		652 650	409 360
Netto finans		-652 650	-409 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 795	406 593
Skattekostnad på resultat	7	-26 135	89 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 660	317 142
Årsresultat		-92 660	317 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 660	317 142
Totalresultat		-92 660	317 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		62 400
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4		254 742
Overført fra annen egenkapital	4	-92 660	
Sum overføringer og disponeringer		-92 660	317 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 611 626	24 447 489
Sum varige driftsmidler		23 611 626	24 447 489
Sum anleggsmidler		23 611 626	24 447 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 236	115 961
Sum fordringer		137 236	115 961
Sum omløpsmidler		137 236	115 961
SUM EIENDELER		23 748 862	24 563 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 101 321	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	162 082	254 742
Sum opptjent egenkapital		162 082	254 742
Sum egenkapital		2 363 403	2 456 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	875 967	985 714
Sum avsetninger for forpliktelser		875 967	985 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		875 967	985 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 391	121 862
Betalbar skatt	7	83 612	180 707
Kortsiktig konserngjeld	6	20 283 489	20 739 104
Annen kortsiktig gjeld	6		80 000
Sum kortsiktig gjeld		20 509 492	21 121 673
Sum gjeld		21 385 459	22 107 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 748 862	24 563 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431207

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 19 AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 19
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 574	2 624 556
Sum inntekter		2 777 574	2 624 556
Kostnader			
Avskrivning	3	835 864	835 647
Annen driftskostnad		1 407 855	972 957
Sum kostnader		2 243 719	1 808 603
Driftsresultat		533 855	815 953
Annen rentekostnad		652 650	409 360
Sum finanskostnader		652 650	409 360
Netto finans		-652 650	-409 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-118 795	406 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 660	317 142
Årsresultat		-92 660	317 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 660	317 142
Totalresultat		-92 660	317 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		62 400
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4		254 742
Overført fra annen egenkapital	4	-92 660	
Sum overføringer og disponeringer		-92 660	317 142



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 611 626	24 447 489
Sum varige driftsmidler		23 611 626	24 447 489

Sum anleggsmidler		23 611 626	24 447 489
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		137 236	115 961
Sum fordringer		137 236	115 961

Sum omløpsmidler		137 236	115 961
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 748 862	24 563 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 101 321	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	162 082	254 742
Sum opptjent egenkapital		162 082	254 742

Sum egenkapital		2 363 403	2 456 063
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	875 967	985 714
Sum avsetninger for forpliktelses		875 967	985 714
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		875 967	985 714
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		142 391	121 862
Betalbar skatt	7	83 612	180 707
Kortsiktig konserngjeld	6	20 283 489	20 739 104
Annen kortsiktig gjeld	6		80 000
Sum kortsiktig gjeld		20 509 492	21 121 673
Sum gjeld		21 385 459	22 107 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 748 862	24 563 450



Organisasjonsnr: 987 558 660
VASSBOTNEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 11.45.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Vassbotnen 19 AS

Org.nr.: 987 558 660



Vassbotnen 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 574	2 624 556
Sum driftsinntekter		2 777 574	2 624 556
Driftskostnader			
Avskrivning	3	835 864	835 647
Annen driftskostnad		1 407 855	972 957
Sum driftskostnader		2 243 719	1 808 603
Driftsresultat		533 855	815 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		652 650	409 360
Resultat av finansposter		-652 650	-409 360
Resultat før skattekostnad		-118 795	406 593
Skattekostnad på resultat	7	-26 135	89 451
Årsresultat		-92 660	317 142
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	62 400
Overført annen egenkapital	4	0	254 742
Overført fra annen egenkapital	4	92 660	0
Sum overføringer		-92 660	317 142



Vassbotnen 19 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 611 626	24 447 489
Sum varige driftsmidler		23 611 626	24 447 489
Sum anleggsmidler		23 611 626	24 447 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 236	115 961
Sum fordringer		137 236	115 961
Sum omløpsmidler		137 236	115 961
SUM EIENDELER		23 748 862	24 563 450



Vassbotnen 19 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	4	2 101 321	2 101 321
Sum innskutt egenkapital		2 201 321	2 201 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	162 082	254 742
Sum opptjent egenkapital		162 082	254 742
Sum egenkapital		2 363 403	2 456 063
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	875 967	985 714
Sum avsetning for forpliktelser		875 967	985 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 391	121 862
Betalbar skatt	7	83 612	180 707
Gjeld til foretak i samme konsern	6	20 283 489	20 739 104
Annen kortsiktig gjeld	6	0	80 000
Sum kortsiktig gjeld		20 509 492	21 121 673
Sum gjeld		21 385 459	22 107 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 748 862	24 563 450

Stavanger, 15.05.2023
Styret i Vassbotnen 19 AS

Odd Ingve Garpestad
styreleder



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 516 824	30 647 243	38 164 067
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 516 824	30 647 243	38 164 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	14 552 442	14 552 442
Balansført verdi 31.12	7 516 824	16 094 801	23 611 626
Årets avskrivninger	0	835 864	835 864
Avskrivningsplan/avskrivning		Lineær / 2-4%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 101 321	254 742	2 456 063
Årets resultat			-92 660	-92 660
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 101 321	162 082	2 363 403

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eier- og stemmeandel
Garpestad AS	100	100%

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret:

Navn	Antall aksjer
Odd Ingve Garpestad , styrets leder	100



Vassbotnen 19 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Gjeld	2022	2021
Garpestad AS (konsernbidrag)	0	80 000
Gjeld morselskap, konsernkontoordning	20 283 489	20 739 104
Sum gjeld	20 283 489	20 819 104

Selskapet er inkludert i Garpestad AS sin konsernkontoordning og er således solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2022	2021
Eiendom	23 611 626	24 447 489

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 612	198 307
Endring i utsatt skatt	-109 747	-108 856
Skattekostnad ordinært resultat	-26 135	89 451

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 795	406 593
Skattefunn	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	498 850	495 271
Avgitt konsernbidrag	0	-80 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-470
Skattepliktig inntekt	380 055	821 394

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 612	198 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 600
Sum betalbar skatt i balansen	83 612	180 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 261 111	3 579 821	318 710
Gevinst – og tapskonto	720 557	900 697	180 140
Sum	3 981 668	4 480 518	498 850
Grunnlag for utsatt skatt	3 981 668	4 480 518	498 850
Utsatt skatt (22 %)	875 967	985 714	109 747

Vassbotnen 19 AS

Side 7



Elektronisk signatur

Signert av

Garpestad, Odd Ingve
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 11.15.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.