



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lambrechts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 725	415 177
Sum inntekter		447 725	415 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	3,4	327 838	296 149
Sum kostnader		355 221	323 533
Driftsresultat		92 505	91 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		768	79
Sum finanskostnader		28 686	25 427
Netto finans		27 918	25 347
Ordinært resultat før skattekostnad		92 503	91 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 503	91 644
Årsresultat	5	64 587	66 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98
Andre fordringer		16 874	13 351
Sum fordringer		16 874	13 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 506	108 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 506	108 880
Sum omløpsmidler		99 380	122 329
SUM EIENDELER		99 380	122 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-582 518	-647 104
Sum opptjent egenkapital		-582 518	-647 104
Sum egenkapital	6	-582 518	-647 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	668 940	753 005
Sum annen langsiktig gjeld		668 940	753 005
Sum langsiktig gjeld		668 940	753 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 822	6 783
Annen kortsiktig gjeld		7 137	9 645
Sum kortsiktig gjeld		12 958	16 428
Sum gjeld		681 898	769 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 380	122 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372467

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lambrechts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	447 725	415 177
Sum inntekter		447 725	415 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	327 838	296 149
Sum kostnader		355 221	323 533
Driftsresultat		92 505	91 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		768	79
Sum finanskostnader		28 686	25 427
Netto finans		27 918	25 347
Ordinært resultat før skattekostnad		92 503	91 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 503	91 644
Årsresultat	5	64 587	66 297



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98
Andre fordringer		16 874	13 351
Sum fordringer		16 874	13 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 506	108 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 506	108 880
Sum omløpsmidler		99 380	122 329
SUM EIENDELER		99 380	122 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-582 518	-647 104
Sum opptjent egenkapital		-582 518	-647 104
Sum egenkapital	6	-582 518	-647 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	668 940	753 005
Sum annen langsiktig gjeld		668 940	753 005
Sum langsiktig gjeld		668 940	753 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 822	6 783



Annen kortsiktig gjeld	7 137	9 645
Sum kortsiktig gjeld	12 958	16 428
Sum gjeld	681 898	769 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 380	122 329



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		436 260	407 486	498 825
Andre driftsinntekter	1	6 559	4 900	0
Lading el-bil		4 906	2 791	5 500
Sum inntekter		447 725	415 177	504 325
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	27 384	27 384	28 525
Forretningsførerhonorar		30 312	29 460	31 400
Tilleggstjenester forretningsfører		159	2 811	0
Vaktmestertjenester		71 888	68 900	73 300
Drift og vedlikehold	3	92 864	105 414	117 100
TV og/eller internett		29 849	16 820	24 000
Forsikringer		35 005	24 557	37 400
Energi/strøm		29 793	21 365	35 000
Administrasjonskostnader	4	37 968	26 822	23 000
Sum kostnader		355 221	323 533	369 725
Driftsresultat		92 505	91 644	134 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		768	79	0
Rentekostnader		28 686	25 427	40 000
Netto finanskostnader		27 918	25 347	40 000
Resultat	5	64 587	66 297	94 600

Årsregnskap



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	98
Forskuddsbetalte kostnader		9 181	8 186
Andre fordringer		7 693	5 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		82 506	108 880
Sum omløpsmidler		99 380	122 329
SUM EIENDELER		99 380	122 329

Balanse 2022



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-646 526	-711 112
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		64 008	64 008
Sum egenkapital	6	-582 518	-647 104
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	668 940	753 005
Sum langsiktig gjeld		668 940	753 005
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 044	3 490
Leverandørgjeld		5 822	6 783
Påløpne renter		385	268
Annen kortsiktig gjeld		2 708	5 887
Sum kortsiktig gjeld		12 958	16 428
Sum gjeld		681 898	769 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 380	122 329

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Lambrechts
Styreleder

Bothild Laland Stangeland
Styremedlem

Ann Helen Iversen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1473 Akselhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leie av parkeringsplass	6 000	4 500

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum personalkostnader	27 384	27 384

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader ladeanlegg	13 530	11 275
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 097	51 042
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 080	22 048
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 920	1 196
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 752	16 667
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 485	3 186
Sum	92 864	105 414

Note 4 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene i 2022 skyldes honorar for juridisk bistand på 15 000 kroner.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	64 587	66 297
Avdrag på lån	-84 065	-84 452
Endring disponible midler	-19 479	-18 155
Omløpsmidler	99 380	122 329
Kortsiktig gjeld	12 958	16 428
Disponible midler	86 422	105 901

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-646 526	64 586	-711 112
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	64 008	0	64 008
Sum Egenkapital	-582 518	64 586	-647 104

Sameiet har per 31.12.22 negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid og bytte av kledning. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16363008554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	837 457
Lånesaldo 01.01:	753 005
Avdrag i perioden:	84 065
Lånesaldo 31.12:	668 940
Saldo 5 år frem i tid:	197 760

Noter 1473 Akselhagen



Resultat og balanse med noter for Akselhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akselhagen

Styreleder	Harald Lambrechts (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Ann Helen Iversen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Bothild Laland Stangeland (sign.)	03.02.2023

