



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 702 918	2 596 776
Sum inntekter		2 702 918	2 596 776
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	307 600	307 600
Annen driftskostnad	3	76 608	116 811
Sum kostnader		384 208	424 411
Driftsresultat		2 318 710	2 172 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 915	
Sum finansinntekter		5 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 242 884	1 207 824
Annen rentekostnad		410	1 221
Sum finanskostnader		1 243 294	1 209 045
Netto finans		-1 237 379	-1 209 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 331	963 320
Skattekostnad på resultat		237 983	212 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 348	751 121
Årsresultat		843 348	751 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 348	751 121
Totalresultat		843 348	751 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		843 348	751 121
Sum overføringer og disponeringer		843 348	751 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 972 058	19 279 658
Sum varige driftsmidler	2, 4	18 972 058	19 279 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		482 514	612 934
Sum finansielle anleggsmidler		482 514	612 934
Sum anleggsmidler		19 454 572	19 892 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 549	46 571
Sum fordringer		45 549	46 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 835	383 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 835	383 454
Sum omløpsmidler		170 384	430 025
SUM EIENDELER		19 624 956	20 322 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		63 918	63 918
Sum innskutt egenkapital		93 918	93 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 334 784	1 491 435
Sum opptjent egenkapital		2 334 784	1 491 435
Sum egenkapital		2 428 702	1 585 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		716 808	637 503
Sum avsetninger for forpliktelser		716 808	637 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 295 220	17 952 336
Sum annen langsiktig gjeld		16 295 220	17 952 336
Sum langsiktig gjeld		17 012 028	18 589 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 549	28 256
Betalbar skatt		158 678	119 169
Sum kortsiktig gjeld		184 227	147 425
Sum gjeld		17 196 255	18 737 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 624 956	20 322 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304920

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 918 301 038
FOKSERØD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 702 918	2 596 776
Sum inntekter		2 702 918	2 596 776
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	307 600	307 600
Annen driftskostnad	3	76 608	116 811
Sum kostnader		384 208	424 411
Driftsresultat		2 318 710	2 172 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 915	
Sum finansinntekter		5 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 242 884	1 207 824
Annen rentekostnad		410	1 221
Sum finanskostnader		1 243 294	1 209 045
Netto finans		-1 237 379	-1 209 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 331	963 320
Skattekostnad på resultat		237 983	212 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 348	751 121
Årsresultat		843 348	751 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 348	751 121
Totalresultat		843 348	751 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		843 348	751 121
Sum overføringer og disponeringer		843 348	751 121



Organisasjonsnr: 918 301 038
FOKSERØD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 4	18 972 058	19 279 658
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		482 514	612 934
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		19 454 572	19 892 592
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		45 549	46 571
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 835	383 454
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		170 384	430 025
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 624 956	20 322 617
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer	5	30 000	30 000
---------------------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		63 918	63 918
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 334 784	1 491 435
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 334 784	1 491 435
Sum egenkapital	2 428 702	1 585 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	716 808	637 503
Sum avsetninger for forpliktelseser	716 808	637 503
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 295 220	17 952 336
Sum annen langsiktig gjeld	16 295 220	17 952 336
Sum langsiktig gjeld	17 012 028	18 589 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 549	28 256
Betalbar skatt	158 678	119 169
Sum kortsiktig gjeld	184 227	147 425
Sum gjeld	17 196 255	18 737 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 624 956	20 322 617



Organisasjonsnr: 918 301 038
FOKSERØD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2024

Fokserød Holding AS

Org nr. 918 301 038



Fokserød Holding AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 702 918	2 596 776
Sum driftsinntekter		2 702 918	2 596 776
Ordinære avskrivninger	2	307 600	307 600
Annen driftskostnad	3	76 608	116 811
Sum driftskostnader		384 208	424 411
Driftsresultat		2 318 710	2 172 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 915	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 242 884	1 207 824
Annen rentekostnad		410	1 221
Resultat av finansposter		-1 237 379	-1 209 045
Resultat før skattekostnad		1 081 331	963 320
Skattekostnad på resultat		237 983	212 199
Årsresultat		843 348	751 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		843 348	751 121
Sum overføringer		843 348	751 121



Fokserød Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 972 058	19 279 658
Sum varige driftsmidler	2, 4	18 972 058	19 279 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		482 514	612 934
Sum finansielle anleggsmidler		482 514	612 934
Sum anleggsmidler		19 454 572	19 892 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 549	46 571
Sum fordringer		45 549	46 571
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 835	383 454
Sum betalingsmidler		124 835	383 454
Sum omløpsmidler		170 384	430 025
Sum eiendeler		19 624 956	20 322 617
Fokserød Holding AS			Side 3

**Fokserød Holding AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 918	63 918
Sum innskutt egenkapital		<u>93 918</u>	<u>93 918</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 334 784	1 491 435
Sum opptjent egenkapital		<u>2 334 784</u>	<u>1 491 435</u>
Sum egenkapital		<u>2 428 702</u>	<u>1 585 353</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		716 808	637 503
Sum avsetning for forpliktelser		<u>716 808</u>	<u>637 503</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 295 220	17 952 336
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 295 220</u>	<u>17 952 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 549	28 256
Betalbar skatt		158 678	119 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 227</u>	<u>147 425</u>
Sum gjeld		<u>17 196 255</u>	<u>18 737 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 624 956</u>	<u>20 322 617</u>

Oslo, 30.01.2025
Styret i Fokserød Holding AS

Ellen Andrea Bakke
styreleder/daglig leder

Anne Therese Petersen
styremedlem



Fokserød Holding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Fokserød Holding AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 123 252	29 106	1 000 000	21 152 358
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 123 252	29 106	1 000 000	21 152 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 151 194	29 106		2 180 300
= Bokført verdi 31.12.24	17 972 058	0	1 000 000	18 972 058
Årets ordinære avskrivninger	307 600			307 600
Økonomisk levetid	25 år	3 år		

Note 3 Lønnsnote

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet.

Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom 18 972 058

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fokserød Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	30 000	100,0	100,0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserød Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokserød Holding AS som viser et overskudd på kr 843 348. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30.01.2025

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor