



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 195 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORG LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Terrasseveien 90  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 214	194 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 214</b>	<b>194 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 747	13 747
Annen driftskostnad		167 187	252 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 934</b>	<b>266 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 280</b>	<b>-72 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		3 525	2 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 525</b>	<b>2 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 403</b>	<b>-2 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 877</b>	<b>-74 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 625	-1 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	93 252	-73 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	650 699	664 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 699</b>	<b>664 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 699</b>	<b>664 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 113	29 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 113</b>	<b>29 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 172	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 172</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 285</b>	<b>29 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 984</b>	<b>693 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	495 069	495 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 069</b>	<b>525 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	162 250	68 998



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 250</b>	<b>68 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 320</b>	<b>594 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	827	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>827</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		82 176
Betalbar skatt	2	5 798	
Annen kortsiktig gjeld		102 039	17 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 837</b>	<b>99 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 664</b>	<b>99 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 984</b>	<b>693 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 195 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORG LANDHANDLERI AS  
Forretningsadresse: Terrasseveien 90  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 195 057  
URANIENBORG LANDHANDLERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 214	194 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 214</b>	<b>194 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 747	13 747
Annen driftskostnad		167 187	252 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 934</b>	<b>266 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 280</b>	<b>-72 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		3 525	2 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 525</b>	<b>2 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 403</b>	<b>-2 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 625	-1 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	93 252	-73 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 252</b>	<b>-73 271</b>



Organisasjonsnr: 925 195 057  
URANIENBORG LANDHANDLERI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 650 699 664 446  
Sum varige driftsmidler 650 699 664 446

Sum anleggsmidler 650 699 664 446

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 23 113 29 042  
Sum fordringer 23 113 29 042

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 122 172  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 122 172

Sum omløpsmidler 145 285 29 042

**SUM EIENDELER 795 984 693 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3, 4 30 000 30 000  
Overkurs 3 495 069 495 069  
Sum innskutt egenkapital 525 069 525 069

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 162 250 68 998  
Sum opptjent egenkapital 162 250 68 998

Sum egenkapital 687 320 594 068

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 827



Sum avsetninger for forpliktelser		827	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		827	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		82 176
Betalbar skatt	2	5 798	
Annen kortsiktig gjeld		102 039	17 245
Sum kortsiktig gjeld		107 837	99 421
Sum gjeld		108 664	99 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 984	693 488



Organisasjonsnr: 925 195 057  
URANIENBORG LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Uranienborg Landhandleri AS**

**Organisasjonsnr. 925195057**

**Utarbeidet av:**

Rcc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vangsveien 10  
1814 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Uranienborg Landhandleri AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 214	194 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 214</b>	<b>194 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 747	13 747
Annen driftskostnad		167 187	252 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 934</b>	<b>266 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 280</b>	<b>(72 151)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 525	2 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 525</b>	<b>2 137</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 403)</b>	<b>(2 128)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>99 877</b>	<b>(74 279)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 625	(1 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>93 252</b>	<b>(73 271)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>93 252</b>	<b>(73 271)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	93 252	(73 271)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>93 252</b>	<b>(73 271)</b>



Uranienborg Landhandleri AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	650 699	664 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 699</b>	<b>664 446</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>650 699</b>	<b>664 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 113	29 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 113</b>	<b>29 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 172	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 285</b>	<b>29 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 984</b>	<b>693 488</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	495 069	495 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 069</b>	<b>525 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	162 250	68 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 250</b>	<b>68 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>687 320</b>	<b>594 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	827	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>827</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>827</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	82 176
Betalbar skatt	2	5 798	0
Annen kortsiktig gjeld		102 039	17 245
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>107 837</b>	<b>99 421</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>108 664</b>	<b>99 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 984</b>	<b>693 488</b>

Skiptvet, 11.05.2023

Per Christian Haugen  
styrets leder



Uranienborg Landhandleri AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Noter



## Uranienborg Landhandleri AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	687 358
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	687 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 912
+ Ordinære avskrivninger	13 747
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 659
Balanseført verdi pr 31/12	650 699
Prosentats for ord.avskr	2-2

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 877
+ Permanente og andre forskjeller	-65
+ Endring i midlertidige forskjeller	544
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>100 356</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 003
<b>= Inntekt</b>	<b>26 353</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 798
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 798</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	827
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 625</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 798
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 798</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Uranienborg Landhandleri AS

Organisasjonsnr. 925195057



## Uranienborg Landhandleri AS

### Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 763	4 307
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	74 003
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 763</b>	<b>-69 696</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>827</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	69 696
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>69 696</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 333</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	69 695
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 333</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	495 069	68 998	594 068
Stiftelse	0	0	0	0
+Fra årets resultat			93 252	93 252
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>495 069</b>	<b>162 250</b>	<b>687 320</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	30	30 000
<b>Samlet</b>	<b>30</b>	<b>kr 30 000</b>

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Christian Haugen, styrets leder	30

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassakreditt hvorav kr 0,- er benyttet pr 31.12.2022.

#### Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Uranienborg Landhandleri AS

## Noter 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.