



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1000 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bergveien 11  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elvinas Urbonavicius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 784	1 300 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 784</b>	<b>1 300 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 125	1 395 705
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		62 014	57 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 139</b>	<b>1 453 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 645</b>	<b>-153 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	5
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		720	1 043
Annen finanskostnad		147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-867</b>	<b>-1 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773</b>	<b>-1 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>558 872</b>	<b>-154 103</b>
Skattekostnad		89 165	0
<b>Årsresultat</b>		<b>469 707</b>	<b>-154 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		469 707	-154 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 707</b>	<b>-154 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		15 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 125 255	1 790 191
Sum varer		2 125 255	1 790 191
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 045	44 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 045	44 816
Sum omløpsmidler		2 194 300	1 835 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 300</b>	<b>1 835 007</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 516	647 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 516</b>	<b>647 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 946</b>	<b>672 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 644	41 530
Betalbar skatt		89 165	0
Skyldige offentlige avgifter		43 923	12 572
Annen kortsiktig gjeld		899 622	1 108 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 354</b>	<b>1 162 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 354</b>	<b>1 162 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 300</b>	<b>1 835 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1000 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bergveien 11  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elvinas Urbonavicius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 156 462  
1000 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 784	1 300 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 784</b>	<b>1 300 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 125	1 395 705
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		62 014	57 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 139</b>	<b>1 453 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 645</b>	<b>-153 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	5
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		720	1 043
Annen finanskostnad		147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-867</b>	<b>-1 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773</b>	<b>-1 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>558 872</b>	<b>-154 103</b>
Skattekostnad		89 165	0
<b>Årsresultat</b>		<b>469 707</b>	<b>-154 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		469 707	-154 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 707</b>	<b>-154 103</b>



Organisasjonsnr: 926 156 462  
1000 BOLIG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	15 000	0
Sum anleggsmidler		15 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 125 255	1 790 191
Sum varer		2 125 255	1 790 191
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	3	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 045	44 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 045	44 816
Sum omløpsmidler		2 194 300	1 835 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 300</b>	<b>1 835 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 117 516	647 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 117 516</b>	<b>647 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 141 946</b>	<b>672 239</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 644	41 530
Betalbar skatt	89 165	0
Skyldige offentlige avgifter	43 923	12 572
Annen kortsiktig gjeld	899 622	1 108 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 067 354</b>	<b>1 162 768</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 067 354</b>	<b>1 162 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 209 300</b>	<b>1 835 007</b>



Organisasjonsnr: 926 156 462  
1000 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**1000 BOLIG AS**  
926156462  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



1000 BOLIG AS  
926 156 462

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		750 784	1 300 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 784</b>	<b>1 300 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-129 125	-1 395 705
Annen driftskostnad		-62 014	-57 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-191 139</b>	<b>-1 453 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 645</b>	<b>-153 065</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	5
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-720	-1 043
Annen finanskostnad		-147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-867</b>	<b>-1 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773</b>	<b>-1 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>558 872</b>	<b>-154 103</b>
Skattekostnad		-89 165	0
<b>Årsresultat</b>		<b>469 707</b>	<b>-154 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		469 707	-154 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 707</b>	<b>-154 103</b>



1000 BOLIG AS  
926 156 462

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 125 255	1 790 191
<b>Sum varer</b>		<b>2 125 255</b>	<b>1 790 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 045	44 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 045</b>	<b>44 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 300</b>	<b>1 835 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 300</b>	<b>1 835 007</b>



1000 BOLIG AS  
926 156 462

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 516	647 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 516</b>	<b>647 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 946</b>	<b>672 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 644	41 530
Betalbar skatt		89 165	0
Skyldige offentlige avgifter		43 923	12 572
Annen kortsiktig gjeld		899 622	1 108 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 354</b>	<b>1 162 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 354</b>	<b>1 162 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 300</b>	<b>1 835 007</b>

Asker, 28.03.2024

Elvinas Urbonavicius  
styrets leder / daglig leder



1000 BOLIG AS  
926 156 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



1000 BOLIG AS  
926 156 462

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.