



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 013	1 608 420
Annen driftsinntekt		115 606	581 732
Sum inntekter		1 799 619	2 190 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	481 572	481 572
Annen driftskostnad	2	187 667	674 941
Sum kostnader		669 239	1 156 513
Driftsresultat		1 130 380	1 033 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 095	2 948
Sum finansinntekter		3 095	2 948
Annen rentekostnad		873 086	809 081
Sum finanskostnader		873 086	809 081
Netto finans		-869 991	-806 133
Resultat før skattekostnad		260 389	227 506
Skattekostnad på resultat	3	57 286	50 051
Årsresultat	4	203 103	177 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 103	177 455
Totalresultat		203 103	177 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 103	177 455
Sum overføringer og disponeringer		203 103	177 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 148 516	14 630 088
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 148 516	14 630 088
Sum anleggsmidler		14 148 516	14 630 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 483	1 220 198
Andre kortsiktige fordringer		26 410	24 674
Sum fordringer		605 893	1 244 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 835	799 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 835	799 184
Sum omløpsmidler		1 356 728	2 044 056
SUM EIENDELER		15 505 244	16 674 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 596 215	1 393 111
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 596 214	1 393 111
Sum egenkapital		1 626 214	1 423 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 969	313 683
Sum avsetninger for forpliktelser		370 969	313 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 775 000	13 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 775 000	13 505 000
Sum langsiktig gjeld		13 145 969	13 818 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			714 795
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 482	100 576
Annen kortsiktig gjeld		629 579	616 979
Sum kortsiktig gjeld		733 061	1 432 350
Sum gjeld		13 879 030	15 251 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 505 244	16 674 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677098

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 013	1 608 420
Annen driftsinntekt		115 606	581 732
Sum inntekter		1 799 619	2 190 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	481 572	481 572
Annen driftskostnad	2	187 667	674 941
Sum kostnader		669 239	1 156 513
Driftsresultat		1 130 380	1 033 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 095	2 948
Sum finansinntekter		3 095	2 948
Annen rentekostnad		873 086	809 081
Sum finanskostnader		873 086	809 081
Netto finans		-869 991	-806 133
Resultat før skattekostnad		260 389	227 506
Skattekostnad på resultat	3	57 286	50 051
Årsresultat	4	203 103	177 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 103	177 455
Totalresultat		203 103	177 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 103	177 455
Sum overføringer og disponeringer		203 103	177 455



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 148 516	14 630 088
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 148 516	14 630 088
Sum anleggsmidler		14 148 516	14 630 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		579 483	1 220 198
Andre kortsiktige fordringer		26 410	24 674
Sum fordringer		605 893	1 244 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 835	799 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 835	799 184
Sum omløpsmidler		1 356 728	2 044 056

SUM EIENDELER

15 505 244 **16 674 144**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 596 215	1 393 111
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 596 214	1 393 111
Sum egenkapital		1 626 214	1 423 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 969	313 683
Sum avsetninger for forpliktelses		370 969	313 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	12 775 000	13 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 775 000	13 505 000
Sum langsiktig gjeld		13 145 969	13 818 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			714 795
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 482	100 576
Annen kortsiktig gjeld		629 579	616 979
Sum kortsiktig gjeld		733 061	1 432 350
Sum gjeld		13 879 030	15 251 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 505 244	16 674 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 137 601
ELVESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-21 06:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



RESULTATREGNSKAP

ELVESLETTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 684 013	1 608 420
Annen driftsinntekt		115 606	581 732
Sum driftsinntekter		1 799 619	2 190 152
Avskrivning av driftsmidler	1	481 572	481 572
Annen driftskostnad	2	187 667	674 941
Sum driftskostnader		669 239	1 156 513
Driftsresultat		1 130 380	1 033 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 095	2 948
Annen rentekostnad		873 086	809 081
Resultat av finansposter		-869 991	-806 133
Resultat før skattekostnad		260 389	227 506
Skattekostnad på resultat	3	57 286	50 051
Resultat		203 103	177 455
Årsresultat	4	203 103	177 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		203 103	177 455
Sum overføringer		203 103	177 455



BALANSE

ELVESLETTA EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 148 516	14 630 088
Sum varige driftsmidler		14 148 516	14 630 088
Sum anleggsmidler		14 148 516	14 630 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		579 483	1 220 198
Andre kortsiktige fordringer		26 410	24 674
Sum fordringer		605 893	1 244 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 835	799 184
Sum omløpsmidler		1 356 728	2 044 056
Sum eiendeler		15 505 244	16 674 144




BALANSE

ELVESLETTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 596 215	1 393 111
Sum opptjent egenkapital		1 596 214	1 393 111
Sum egenkapital		1 626 214	1 423 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	370 969	313 683
Sum avsetning for forpliktelser		370 969	313 683
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 775 000	13 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 775 000	13 505 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	714 795
Skyldig offentlige avgifter		103 482	100 576
Annen kortsiktig gjeld		629 579	616 979
Sum kortsiktig gjeld		733 061	1 432 350
Sum gjeld		13 879 030	15 251 033
Sum egenkapital og gjeld		15 505 244	16 674 144


Pål Dobloug
styreleder

Ingeberg,
Styret i Elvesletta Eiendom AS

Joar Grini
styremedlem/daglig leder


Lars Ole Storihle
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapets slutt.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	142 608	16 052 466	16 195 074
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	142 608	16 052 466	16 195 074
Akkumulerte avskrivninger	0	2 046 562	2 046 562
Bokført verdi 31.12.2024	142 608	14 005 904	14 148 512
Årets avskrivninger	0	481 574	481 574
Forventet økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2024	2023
Revisjonshonorar	13 319	12 100
Honorar for bistand	10 800	7 600
Sum	24 119	19 700

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 840 009	1 667 505	-172 504
Gevinst – og tapskonto	0	25 306	25 306
Sum	1 840 009	1 692 811	-147 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 787	-266 978	-113 191
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 686 222	1 425 832	-260 389
Utsatt skatt (22 %)	370 969	313 683	-57 286
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		260 389	227 506
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-147 198	-209 782
Anvendelse av fremførbart underskudd		-113 191	-17 724
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		57 286	50 051
Skattekostnad ordinært resultat		57 286	50 051
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 393 111	1 423 111
Årets resultat	0	203 103	203 103
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 596 215	1 626 215

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 775 000	13 505 000
Sum	12 775 000	13 505 000
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	14 148 516	14 630 088
Sum	14 148 516	14 630 088

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300,00. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 125 000	9 855 000