



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 878 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens gate 29 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 307	110 591
Sum inntekter		169 307	110 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 866	286 981
Sum kostnader		171 866	286 981
Driftsresultat		-2 559	-176 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	254
Annen finansinntekt		5 785	178
Sum finansinntekter		7 252	432
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 996 224
Annen rentekostnad		1 157	4 866
Annen finanskostnad		101 240	44 752
Sum finanskostnader		102 397	3 045 841
Netto finans		-95 145	-3 045 409
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-97 704	-3 221 800
Skatt	3	-20 806	-48 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 898	-3 172 926
Årsresultat	4	-76 898	-3 172 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 898	-3 172 926
Totalresultat		-76 898	-3 172 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 898	
Overført fra annen egenkapital			-3 172 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-76 898	-3 172 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 027	134 221
Sum immaterielle eiendeler		155 027	134 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	430 001	430 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		433 624	433 624
Sum anleggsmidler		588 651	567 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 057 700	990 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 521	50
Andre kortsiktige fordringer	7	4 319 208	4 499 737
Sum fordringer		4 335 729	4 499 787
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 018	168 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 018	168 419
Sum omløpsmidler		5 906 447	5 659 092
SUM EIENDELER		6 495 098	6 226 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	188 752	188 752
Overkurs		2 430 624	2 507 523
Sum innskutt egenkapital		2 619 376	2 696 275
Sum egenkapital	4	2 619 376	2 696 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 590 625	628 737
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 420	420
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 045	629 157
Sum langsiktig gjeld		3 641 045	629 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 003	15 509
Annen kortsiktig gjeld	7	192 674	2 885 996
Sum kortsiktig gjeld		234 677	2 901 505
Sum gjeld		3 875 722	3 530 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 098	6 226 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474961

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 307	110 591
Sum inntekter		169 307	110 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	171 866	286 981
Sum kostnader		171 866	286 981
Driftsresultat		-2 559	-176 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	254
Annen finansinntekt		5 785	178
Sum finansinntekter		7 252	432
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 996 224
Annen rentekostnad		1 157	4 866
Annen finanskostnad		101 240	44 752
Sum finanskostnader		102 397	3 045 841
Netto finans		-95 145	-3 045 409
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-97 704	-3 221 800
Skatt	3	-20 806	-48 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 898	-3 172 926
Årsresultat	4	-76 898	-3 172 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 898	-3 172 926
Totalresultat		-76 898	-3 172 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 898	
Overført fra annen egenkapital			-3 172 926
Sum overføringer og disponeringer		-76 898	-3 172 926



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 027	134 221
Sum immaterielle eiendeler		155 027	134 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	430 001	430 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		433 624	433 624
Sum anleggsmidler		588 651	567 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 057 700	990 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 521	50
Andre kortsiktige fordringer	7	4 319 208	4 499 737
Sum fordringer		4 335 729	4 499 787
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 018	168 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 018	168 419
Sum omløpsmidler		5 906 447	5 659 092
SUM EIENDELER		6 495 098	6 226 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	188 752	188 752



Overkurs		2 430 624	2 507 523
Sum innskutt egenkapital		2 619 376	2 696 275
Sum egenkapital	4	2 619 376	2 696 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	2 590 625	628 737
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 420	420
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 045	629 157
Sum langsiktig gjeld		3 641 045	629 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 003	15 509
Annen kortsiktig gjeld	7	192 674	2 885 996
Sum kortsiktig gjeld		234 677	2 901 505
Sum gjeld		3 875 722	3 530 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 098	6 226 937



Organisasjonsnr: 985 878 587
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Krokfors Fritidsområde AS

Org.nr. 985 878 587

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		169 307	110 591
Sum driftsinntekter		169 307	110 591
Annen driftskostnad	2	171 866	286 981
Sum driftskostnader		171 866	286 981
Driftsresultat		-2 559	-176 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 467	254
Annen finansinntekt		5 785	178
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 996 224
Annen rentekostnad		1 157	4 866
Annen finanskostnad		101 240	44 752
Resultat av finansposter		-95 145	-3 045 409
Resultat før skatt	3	-97 704	-3 221 800
Skatt	3	-20 806	-48 874
Resultat		-76 898	-3 172 926
Årsresultat	4	-76 898	-3 172 926
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 898	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 172 926
Sum overføringer		-76 898	-3 172 926



BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	155 027	134 221
Sum immaterielle eiendeler		155 027	134 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	430 001	430 001
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		433 624	433 624
Sum anleggsmidler		588 651	567 845
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 057 700	990 885
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	16 521	50
Andre kortsiktige fordringer	7	4 319 208	4 499 737
Sum fordringer		4 335 729	4 499 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 018	168 419
Sum omløpsmidler		5 906 447	5 659 092
Sum eiendeler		6 495 098	6 226 937



BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	188 752	188 752
Overkurs		2 430 624	2 507 523
Sum innskutt egenkapital		2 619 376	2 696 275
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	2 619 376	2 696 275
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 590 625	628 737
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 420	420
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 045	629 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 003	15 509
Annen kortsiktig gjeld	7	192 674	2 885 996
Sum kortsiktig gjeld		234 677	2 901 505
Sum gjeld		3 875 722	3 530 662
Sum egenkapital og gjeld		6 495 098	6 226 937

Mo i Rana, 30.05.2023
Styret i Krokfors Fritidsområde AS

Eivind Tverå
styremedlem/daglig leder

Johan Roger Smith-Nilsen
styreleder

Kristin Jeanette Kjelstad Haaland
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 806	-48 874
Skattekostnad ordinært resultat	-20 806	-48 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 704	-3 221 800
Permanente forskjeller	3 130	2 999 646
Endring i midlertidige forskjeller	-163 484	61 453
Skattepliktig inntekt	-258 058	-160 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-17 646	-181 131	-163 485
Sum	-17 646	-181 131	-163 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 022	-428 963	258 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	-704 668	-610 094	94 574
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 027	-134 221	20 806

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	188 752	0	2 507 523	2 696 275
Årets resultat	0	0	-76 898	-76 898
Pr 31.12.2022	188 752	0	2 430 624	2 619 376



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Eiendomsaga AS	Rana	100,0%	30 000	30 000	-372 983
Hemavan City AS	Rana	100,0%	30 000	1	-510 348
Tekos Invest AS	Rana	100,0%	300 000	400 000	394 160
Sum			360 000	430 001	-489 171

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 590 625	-628 737
Sum	-2 590 625	-628 737
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 39	898 094	898 094
Sum	898 094	898 094

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 822 790	4 499 737
Sum	3 822 790	4 499 737
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	174 000	-2 883 329
Sum	174 000	-2 883 329



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188 752	1,0	188 752
Sum	188 752		188 752

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	59 443	31,5	31,5
Johan Roger Smith-Nilsen	47 459	25,1	25,1
Eivind Tverå	33 000	17,5	17,5
Hjh Holding AS	31 690	16,8	16,8
Merkantil Holding AS	17 160	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	188 752	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Roger Smith-Nilsen	styreleder	47 459
Eivind Tverå	styremedlem/daglig leder	33 000
Totalt antall aksjer		80 459

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 590 625	-628 737
Sum annen langsiktig gjeld	-2 590 625	-628 737



 BankID Signing
Eivind Tverå
2023-05-30

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-05-30

 BankID Signing
Kristin J K Haaland
2023-05-30

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-05-31

 BankID Signing
Johan Roger Smith-Nilsen
2023-06-01

Krokkfjells Fritidsområde AS

Org.nr. 985 878 587

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		169 307	110 591
Sum driftsinntekter		169 307	110 591
Annen driftskostnad	2	171 866	286 981
Sum driftskostnader		171 866	286 981
Driftsresultat		-2 559	-176 390
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 467	254
Annen finansinntekt		5 785	178
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 996 224
Annen rentekostnad		1 157	4 866
Annen finanskostnad		101 240	44 752
Resultat av finansposter		-95 145	-3 045 409
Resultat før skatt	3	-97 704	-3 221 800
Skatt	3	-20 806	-48 874
Resultat		-76 898	-3 172 926
Årsresultat	4	-76 898	-3 172 926
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 898	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 172 926
Sum overføringer		-76 898	-3 172 926



BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	155 027	134 221
Sum immaterielle eiendeler		155 027	134 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	430 001	430 001
Andre langsiktige fordringer		3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		433 624	433 624
Sum anleggsmidler		588 651	567 845
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 057 700	990 885
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	16 521	50
Andre kortsiktige fordringer	7	4 319 208	4 499 737
Sum fordringer		4 335 729	4 499 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 018	168 419
Sum omløpsmidler		5 906 447	5 659 092
Sum eiendeler		6 495 098	6 226 937



BALANSE

KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	188 752	188 752
Overkurs		2 430 624	2 507 523
Sum innskutt egenkapital		2 619 376	2 696 275
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	2 619 376	2 696 275
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 590 625	628 737
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 420	420
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 045	629 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 003	15 509
Annen kortsiktig gjeld	7	192 674	2 885 996
Sum kortsiktig gjeld		234 677	2 901 505
Sum gjeld		3 875 722	3 530 662
Sum egenkapital og gjeld		6 495 098	6 226 937

Mo i Rana, 30.05.2023
Styret i Krokfors Fritidsområde AS

Eivind Tverå
styremedlem/daglig leder

Johan Roger Smith-Nilsen
styreleder

Kristin Jeanette Kjelstad Haaland
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 806	-48 874
Skattekostnad ordinært resultat	-20 806	-48 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 704	-3 221 800
Permanente forskjeller	3 130	2 999 646
Endring i midlertidige forskjeller	-163 484	61 453
Skattepliktig inntekt	-258 058	-160 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-17 646	-181 131	-163 485
Sum	-17 646	-181 131	-163 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 022	-428 963	258 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	-704 668	-610 094	94 574
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 027	-134 221	20 806

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	188 752	0	2 507 523	2 696 275
Årets resultat	0	0	-76 898	-76 898
Pr 31.12.2022	188 752	0	2 430 624	2 619 376



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Eiendomsaga AS	Rana	100,0%	30 000	30 000	-372 983
Hemavan City AS	Rana	100,0%	30 000	1	-510 348
Tekos Invest AS	Rana	100,0%	300 000	400 000	394 160
Sum			360 000	430 001	-489 171

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 590 625	-628 737
Sum	-2 590 625	-628 737
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 39	898 094	898 094
Sum	898 094	898 094

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 822 790	4 499 737
Sum	3 822 790	4 499 737
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	174 000	-2 883 329
Sum	174 000	-2 883 329



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188 752	1,0	188 752
Sum	188 752		188 752

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	59 443	31,5	31,5
Johan Roger Smith-Nilsen	47 459	25,1	25,1
Eivind Tverå	33 000	17,5	17,5
Hjh Holding AS	31 690	16,8	16,8
Merkantil Holding AS	17 160	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	188 752	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Roger Smith-Nilsen	styreleder	47 459
Eivind Tverå	styremedlem/daglig leder	33 000
Totalt antall aksjer		80 459

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 590 625	-628 737
Sum annen langsiktig gjeld	-2 590 625	-628 737