



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247  
1391 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 550	434 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 550</b>	<b>434 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 630	137 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 630</b>	<b>137 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 920</b>	<b>296 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		474 333	279 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 201</b>	<b>-279 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 282</b>	<b>17 808</b>
Skattekostnad			3 961
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 282</b>	<b>13 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 282</b>	<b>13 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 282	13 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 282</b>	<b>13 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 218 619	5 922 595
Sum varige driftsmidler	2	9 218 619	5 922 595
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 218 619	5 922 595
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 894	8 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 894	8 661
Sum omløpsmidler		45 894	8 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 264 513</b>	<b>5 931 256</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 285	354 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 285</b>	<b>354 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>520 285</b>	<b>654 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	195 000	195 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 142 262	4 534 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 337 262</b>	<b>4 729 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			3 961
Annen kortsiktig gjeld	4	1 406 966	543 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406 966</b>	<b>547 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 744 228</b>	<b>5 276 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 264 513</b>	<b>5 931 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247  
1391 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 897 956 152  
HENTORIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 550	434 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 550</b>	<b>434 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 630	137 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 630</b>	<b>137 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 920</b>	<b>296 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		474 333	279 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 201</b>	<b>-279 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 282</b>	<b>17 808</b>
Skattekostnad			3 961
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 282</b>	<b>13 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 282</b>	<b>13 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 282	13 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 282</b>	<b>13 847</b>





Sum opptjent egenkapital		220 285	354 566
Sum egenkapital		520 285	654 566
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	195 000	195 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 142 262	4 534 655
Sum annen langsiktig gjeld		7 337 262	4 729 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 961
Annen kortsiktig gjeld	4	1 406 966	543 073
Sum kortsiktig gjeld		1 406 966	547 034
Sum gjeld		8 744 228	5 276 689
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 264 513</b>	<b>5 931 256</b>



Organisasjonsnr: 897 956 152  
HENTORIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Hentorik Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hentorik Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 922 595	5 922 595
Tilgang	3 296 024	3 296 024
Regnskapsmessig verdi	9 218 619	9 218 619

Driftsmidlene avskrives ikke.

### Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 7.142.262 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 9.218.619.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	150	2 000	300 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Skjæret	50	33,33%	33,33%
Erik Overland	50	33,33%	33,33%
Tore Hov	50	33,33%	33,33%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Note 4 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

#### Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån til ledende personer pr. 31.12 2024.

Selskapet har lånt fra aksjonærene kr. 195.000 som langsiktig gjeld og kr. 1.381.875 som kortsiktig gjeld. Renter er ikke beregnet.