



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 543 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDBROGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 105B 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 465	15 087
Sum kostnader		67 465	15 087
Driftsresultat		-67 465	-15 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 558 628	330 111
Sum finansinntekter		1 558 628	330 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 325	262
Annen rentekostnad		1 916 996	314 763
Sum finanskostnader		1 932 321	315 025
Netto finans		-373 693	15 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 158	-1
Skattekostnad på resultat	2	-97 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 103	-1
Årsresultat	3	-344 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 103	
Totalresultat		-344 103	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 103	
Sum overføringer og disponeringer		-344 103	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	343 097	
Sum immaterielle eiendeler		343 097	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 474 724	45 474 724
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		45 474 724	45 474 724
Sum anleggsmidler		45 817 821	45 474 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 558 628	330 111
Sum fordringer		1 558 628	330 111
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 647	89 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 647	89 159
Sum omløpsmidler		1 803 275	419 270
SUM EIENDELER		47 621 096	45 893 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		21 500 000	
Sum innskutt egenkapital		22 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 103	
Sum opptjent egenkapital		-344 103	
Sum egenkapital	3	22 185 897	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 189 157	45 272 161
Leverandørgjeld			491 571
Betalbar skatt	2	246 042	
Annen kortsiktig gjeld			100 262
Sum kortsiktig gjeld		25 435 199	45 863 993
Sum gjeld		25 435 199	45 863 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 621 096	45 893 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462087

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 543 211
SANDBROGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 465	15 087
Sum kostnader		67 465	15 087
Driftsresultat		-67 465	-15 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 558 628	330 111
Sum finansinntekter		1 558 628	330 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 325	262
Annen rentekostnad		1 916 996	314 763
Sum finanskostnader		1 932 321	315 025
Netto finans		-373 693	15 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 158	-1
Skattekostnad på resultat	2	-97 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 103	-1
Årsresultat	3	-344 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 103	
Totalresultat		-344 103	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 103	
Sum overføringer og disponeringer		-344 103	



Organisasjonsnr: 929 543 211
SANDBROGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 343 097
Sum immaterielle eiendeler 343 097

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 45 474 724 45 474 724
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Sum finansielle anleggsmidler 45 474 724 45 474 724

Sum anleggsmidler

45 817 821 45 474 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 558 628 330 111
Sum fordringer 1 558 628 330 111

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 244 647 89 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 244 647 89 159

Sum omløpsmidler

1 803 275 419 270

SUM EIENDELER

47 621 096 45 893 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 030 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 21 500 000
Sum innskutt egenkapital 22 530 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		344 103	
Sum opptjent egenkapital		-344 103	
Sum egenkapital	3	22 185 897	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 189 157	45 272 161
Leverandørgjeld			491 571
Betalbar skatt	2	246 042	
Annen kortsiktig gjeld			100 262
Sum kortsiktig gjeld		25 435 199	45 863 993
Sum gjeld		25 435 199	45 863 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 621 096	45 893 993



Organisasjonsnr: 929 543 211
SANDBROGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2024-04-22

 BankID Signing
Torhild Møller Skoge
2024-04-22

 BankID Signing
Tore Grimstad
2024-04-22

Årsregnskap 2023

Sandbrogaten Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 543 211



RESULTATREGNSKAP			
SANDBROGATEN HOLDING AS			
	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	67 465	15 087
Sum driftskostnader		67 465	15 087
Driftsresultat		-67 465	-15 087
Inntekt på investering i datterselskap		1 558 628	330 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 325	262
Annen rentekostnad		1 916 996	314 763
Resultat av finansposter		-373 693	15 087
Resultat før skattekostnad		-441 158	0
Skattekostnad på resultat	2	-97 055	0
Årsresultat	3	-344 103	0
Overført til udekket tap		344 103	0
Sum overføringer		-344 103	0



BALANSE

SANDBROGATEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	343 097	0
Sum immaterielle eiendeler		343 097	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	45 474 724	45 474 724
Sum finansielle anleggsmidler		45 474 724	45 474 724
Sum anleggsmidler		45 817 821	45 474 724
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		1 558 628	330 111
Sum fordringer		1 558 628	330 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 647	89 159
Sum omløpsmidler		1 803 275	419 270
Sum eiendeler		47 621 096	45 893 993



BALANSE

SANDBROGATEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 030 000	30 000
Overkurs		21 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		22 530 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-344 103	0
Sum opptjent egenkapital		-344 103	0
Sum egenkapital	3	22 185 897	30 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 189 157	45 272 161
Leverandørgjeld		0	491 571
Betalbar skatt	2	246 042	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 262
Sum kortsiktig gjeld		25 435 199	45 863 993
Sum gjeld		25 435 199	45 863 993
Sum egenkapital og gjeld		47 621 096	45 893 993

22.04.2024

Styret i Sandbrogaten Holding AS

Tore Grimstad
styreleder

Arnt Eriksen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



Sandbrogaten Holding AS

929 543 211

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Sandbrogaten Holding AS****929 543 211****Note 1 Lønnskostnader**

Sandbrogaten Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 042	0
Endring i utsatt skattefordel	-343 097	0
Skattekostnad ordinært resultat	-97 055	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 158	0
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	1 559 530	0
Skattepliktig inntekt	1 118 372	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 856	-72 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	342 898	72 624
Sum betalbar skatt i balansen	246 042	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-1 559 530	0	1 559 530
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 559 530	0	1 559 530
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-343 097	0	343 097

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-344 103	-344 103
Økning aksjekapital	1 000 000	21 500 000			22 500 000
Årsresultat					0
Pr 31.12.2023	1 030 000	21 500 000	0	-344 103	22 185 897

Sandbrogaten Holding AS**Side 6**



Sandbrogaten Holding AS

929 543 211

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Sandbrogaten 11 AS	Bergen	100,0%	100,0%	45 474 724	4 021 087	1 189 851
Sum				45 474 724	4 021 087	1 189 851

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrogaten Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 000	10,0	1 030 000
Sum	103 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	103 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernkontoordning for AF Gruppen Norge AS. Selskapets gjeld er trekk på konsernkontoordningen som er sikret av AF konsernet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrogaten Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 344 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

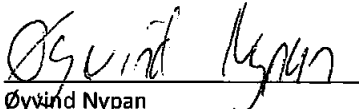


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79