



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næravegen 742  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	960 806	64 960
Leieinntekter	1	3 602 050	1 896 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 856</b>	<b>1 960 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		348 688	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	631 822	565 904
Annen driftskostnad	3	1 037 511	669 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 021</b>	<b>1 235 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 544 835</b>	<b>725 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		8 275	7 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 275</b>	<b>7 923</b>
Annen rentekostnad	4	2 680	30 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 680</b>	<b>30 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 595</b>	<b>-22 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 550 430</b>	<b>703 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	561 095	154 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 989 335	548 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	212 179	151 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 179</b>	<b>151 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 926 513	4 214 325
Maskiner og anlegg	2	494 361	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 022	18 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 455 896</b>	<b>4 502 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		145 205	246 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 205</b>	<b>246 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 813 280</b>	<b>4 901 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		225 000	
<b>Sum varer</b>		<b>225 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 606 000	495 000
Andre fordringer		43 492	57 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 492</b>	<b>552 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 926	581 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 926</b>	<b>581 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 045 418</b>	<b>1 133 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 699</b>	<b>6 035 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 233 324	4 243 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 324</b>	<b>4 243 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 133 324</b>	<b>5 143 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>505 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 970	6 085
Betalbar skatt	5	621 472	201 152
Skyldig offentlige avgifter		449 306	177 740
Annen kortsiktig gjeld		389 628	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 375</b>	<b>386 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 375</b>	<b>891 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 699</b>	<b>6 035 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næravegen 742  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	960 806	64 960
Leieinntekter	1	3 602 050	1 896 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 856</b>	<b>1 960 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		348 688	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	631 822	565 904
Annen driftskostnad	3	1 037 511	669 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 021</b>	<b>1 235 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 544 835</b>	<b>725 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		8 275	7 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 275</b>	<b>7 923</b>
Annen rentekostnad	4	2 680	30 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 680</b>	<b>30 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 595</b>	<b>-22 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	561 095	154 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 989 335	548 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	212 179	151 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 179</b>	<b>151 802</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 926 513	4 214 325
Maskiner og anlegg	2	494 361	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 022	18 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 455 896</b>	<b>4 502 725</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		145 205	246 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 205</b>	<b>246 851</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 813 280</b>	<b>4 901 378</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer		225 000	
<b>Sum varer</b>		<b>225 000</b>	

###### Fordringer

Kundefordringer		1 606 000	495 000
Andre fordringer		43 492	57 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 649 492</b>	<b>552 511</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 170 926	581 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 926</b>	<b>581 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 045 418</b>	<b>1 133 625</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 699</b>	<b>6 035 003</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	900 000	900 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 233 324	4 243 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 324</b>	<b>4 243 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 133 324</b>	<b>5 143 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>505 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>505 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 970	6 085
Betalbar skatt	5	621 472	201 152
Skyldig offentlige avgifter		449 306	177 740
Annen kortsiktig gjeld		389 628	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 375</b>	<b>386 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 375</b>	<b>891 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 699</b>	<b>6 035 003</b>



Organisasjonsnr: 987 059 583  
NÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Næra Eiendom AS**



**Utarbeidet av:**  
R2 Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL



Næra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	960 806	64 960
Leieinntekter	1	3 602 050	1 896 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 562 856</b>	<b>1 960 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		348 688	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	631 822	565 904
Annen driftskostnad	3	1 037 511	669 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 018 021</b>	<b>1 235 495</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 544 835</b>	<b>725 465</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	142
Annen finansinntekt		8 275	7 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 275</b>	<b>7 923</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	2 680	30 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 680</b>	<b>30 070</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 595</b>	<b>(22 147)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 550 430</b>	<b>703 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	561 095	154 781
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 989 335	548 536
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 989 335</b>	<b>548 536</b>



## Næra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	212 179	151 802
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 926 513	4 214 325
Maskiner og anlegg	2	494 361	270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 022	18 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		145 205	246 851
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 813 280</b>	<b>4 901 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		225 000	0
Kundefordringer		1 606 000	495 000
Andre fordringer		43 493	57 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 926	581 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 045 418</b>	<b>1 133 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 699</b>	<b>6 035 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 233 324	4 243 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 324</b>	<b>4 243 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 133 324</b>	<b>5 143 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>505 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 970	6 085
Betalbar skatt	5	621 472	201 152
Skyldig offentlige avgifter		449 306	177 740
Annen kortsiktig gjeld		389 628	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 375</b>	<b>386 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 699</b>	<b>6 035 003</b>

Næra, 21.03.2022

Andreas Hemma  
Styrets formannJan Tore Hemma  
Styremedlem/daglig lederKnut Reidar Buraas  
Styremedlem



Næra Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, som er skattesatsen for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid kan øke, men etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og an- driftsløsøre i verktøy kontor		
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 083 421	502 900	269 870	11 856 191
+ Tilgang	73 671	310 212	22 594	406 478
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 157 092	813 112	292 465	12 262 669
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 869 096	232 900	251 471	7 353 466
+ Ordinære avskrivninger	539 999	85 851	5 972	631 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 409 095	318 751	257 442	7 985 288
Balanseført verdi pr 31/12	3 747 997	494 361	35 022	4 277 381
Prosentst for ord.avskr	4-20	10-20	14-20	



Næra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Styret består av 100% menn og 0% kvinner.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Næra Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har også gjort fravalg av revisor, da det tilfredstiller unntaksbestemmelsene for revisjonsplikt.

### Note 4 - Langsiktig lån til finansinstitusjon

Gjeldsbrevlånet er stilt med sikkerhet i det oppført bygget.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	505.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3.926.513	4.214.325
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.926.513</b>	<b>4.214.325</b>

Lånet er innfridd i sin helhet i løpet av april 2021.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Betalbar skatt	621 472
Endring i utsatt skatt	-60 377
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>561 095</b>

Noter for Næra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987059583



Næra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

Overføring til annen egenkapital 1 989 335

**Totalt 1 989 335**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	900 000	0	4 243 989	5 143 989
+Fra årets resultat			1 989 335	1 989 335
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>6 233 324</b>	<b>7 133 324</b>



Næra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Funksjon
Jan Tore Hemma	300	Daglig leder/styremedlem
Johs Hemma	300	Styreleder
Knut Reidar Buraas	300	Styremedlem



Næra Eiendom AS

## Noter 2021

### Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING

#### Næra Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 987 059 583

Den 21. mars 2022 ble ordinær generalforsamling i Næra Eiendom AS avholdt på Hemma Søndre på Brøttum i Ringsaker kommune.

Tilstede var:

- \* Andreas Hemma Hemma, representerte 33,33% av aksjekapitalen
- \* Jan Tore Hemma, representerte 33,33% av aksjekapitalen
- \* Knut Reidar Buraas, representerte 33,33% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

#### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetning
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
6. Valg av styre

#### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Jan Tore Hemma ble valgt til møteleder. Som protokollfører ble Knut Reidar Buraas valgt. Jan Tore Hemma og Andreas Hemma ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.

Noter for Næra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987059583



Næra Eiendom AS

## Noter 2021

4. Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 989 335:

Overføring til annen egenkapital	1 989 335
<b>Totalt</b>	<b>1 989 335</b>

5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021.

6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Næra, 21. mars 2022

Andreas Hemma  
(styreleder)

Jan Tore Hemma  
(styremedlem og daglig leder)