



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ytterbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 332	10 332
Annen driftskostnad		22 755	27 647
Sum kostnader		33 087	37 979
Driftsresultat		-33 087	-37 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78 812
Annen finansinntekt		15 597	6 597
Sum finansinntekter		15 597	85 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern			189
Sum finanskostnader			189
Netto finans		15 597	85 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 490	47 241
Skattekostnad på resultat	3	-3 848	10 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 642	36 885
Årsresultat	4	-13 642	36 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 642	36 885
Totalresultat		-13 642	36 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 613	263 770
Avsatt til annen egenkapital		-183 255	-226 885
Sum overføringer og disponeringer		-13 642	36 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 332
Sum varige driftsmidler	2		10 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 132 643	1 470 810
Investeringer i tilknyttet selskap		34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 166 643	1 504 810
Sum anleggsmidler		1 166 643	1 515 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 500	41 500
Sum fordringer		41 500	41 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 551	988 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 551	988 062
Sum omløpsmidler		1 019 051	1 029 562
SUM EIENDELER		2 185 694	2 544 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 475	1 848 730
Sum opptjent egenkapital		1 665 475	1 848 730
Sum egenkapital	4	1 765 475	1 948 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 657	249 344
Sum avsetninger for forpliktelser		197 657	249 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 657	249 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 110	6 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		217 452	338 167
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		222 562	346 630
Sum gjeld		420 219	595 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 694	2 544 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323479

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ytterbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 332	10 332
Annen driftskostnad		22 755	27 647
Sum kostnader		33 087	37 979
Driftsresultat		-33 087	-37 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78 812
Annen finansinntekt		15 597	6 597
Sum finansinntekter		15 597	85 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern			189
Sum finanskostnader			189
Netto finans		15 597	85 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 490	47 241
Skattekostnad på resultat	3	-3 848	10 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 642	36 885
Årsresultat	4	-13 642	36 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 642	36 885
Totalresultat		-13 642	36 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 613	263 770
Avsatt til annen egenkapital		-183 255	-226 885
Sum overføringer og disponeringer		-13 642	36 885



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		10 332
Sum varige driftsmidler	2		10 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 132 643	1 470 810
Investeringer i tilknyttet selskap		34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 166 643	1 504 810
Sum anleggsmidler		1 166 643	1 515 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 500	41 500
Sum fordringer		41 500	41 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 551	988 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 551	988 062
Sum omløpsmidler		1 019 051	1 029 562
SUM EIENDELER		2 185 694	2 544 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 475	1 848 730
Sum opptjent egenkapital		1 665 475	1 848 730
Sum egenkapital	4	1 765 475	1 948 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 657	249 344
Sum avsetninger for forpliktelses		197 657	249 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 657	249 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 110	6 463
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		217 452	338 167
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		222 562	346 630
Sum gjeld		420 219	595 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 694	2 544 704



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skjerkøya Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 628 302



RESULTATREGNSKAP

SKJERKØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 332	10 332
Annen driftskostnad		22 755	27 647
Sum driftskostnader		33 087	37 979
Driftsresultat		-33 087	-37 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	78 812
Annen finansinntekt		15 597	6 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	189
Resultat av finansposter		15 597	85 220
Resultat før skattekostnad		-17 490	47 241
Skattekostnad på resultat	3	-3 848	10 356
Årsresultat	4	-13 642	36 885
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		169 613	263 770
Avsatt til annen egenkapital		-183 255	-226 885
Sum overføringer		-13 642	36 885



BALANSE

SKJERKØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 332
Sum varige driftsmidler	2	0	10 332
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 132 643	1 470 810
Investeringer i tilknyttet selskap		34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 166 643	1 504 810
Sum anleggsmidler		1 166 643	1 515 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 500	41 500
Sum fordringer		41 500	41 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 551	988 062
Sum omløpsmidler		1 019 051	1 029 562
Sum eiendeler		2 185 694	2 544 704



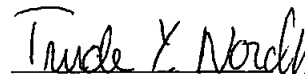
BALANSE

SKJERKØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 665 475	1 848 730
Sum opptjent egenkapital		1 665 475	1 848 730
Sum egenkapital	4	1 765 475	1 948 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	197 657	249 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 110	6 463
Konserngjeld		217 452	338 167
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		222 562	346 630
Sum gjeld		420 219	595 974
Sum egenkapital og gjeld		2 185 694	2 544 704

Nome, 24.01.2024
Styret i Skjerkøya Eiendom AS


Arne Ytterbø
styreleder/daglig leder


Trude Ytterbø Nordh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 660	51 660
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 660	51 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 660	51 660
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	10 332	10 332
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 839	74 397
Endring i utsatt skatt	-51 687	-64 041
Skattekostnad ordinært resultat	-3 848	10 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 490	47 241
Permanente forskjeller	0	-167
Endring i midlertidige forskjeller	234 942	291 094
Avgitt konsernbidrag	-217 452	-338 167
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 839	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 839	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 066	-7 251	6 815
Gevinst – og tapskonto	912 506	1 140 633	228 127
Sum	898 440	1 133 382	234 942
Grunnlag for utsatt skatt	898 440	1 133 382	234 942
Utsatt skatt (22 %)	197 657	249 344	51 687

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 848 730	1 948 730
Årets resultat				-13 642	-13 642
Konsernbidrag avgitt				-169 613	-169 613
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 665 475	1 765 475

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJERKØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YTTERBØE INVEST AS	100	100,0	100,0