



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 995 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Bogavegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 485	
Leieinntekter fast eiendom		1 414 386	1 370 707
Sum inntekter		1 420 871	1 370 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 611	487 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 196	296 621
Annen driftskostnad		867 923	719 971
Sum kostnader		1 589 730	1 504 054
Driftsresultat		-168 859	-133 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 819	10 339
Sum finansinntekter		9 819	10 339
Annen rentekostnad		96 857	70 440
Sum finanskostnader		96 857	70 440
Netto finans		-87 038	-60 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 897	-193 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 858	-42 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 039	-150 889
Årsresultat		-200 039	-150 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 039	-150 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 039	-150 740
Overføringer annen egenkapital			-149
Sum overføringer og disponeringer		-200 039	-150 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 641	180 783
Sum immaterielle eiendeler		236 641	180 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 781 925	3 022 249
Sum varige driftsmidler		2 781 925	3 022 249
Sum anleggsmidler		3 018 566	3 203 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 130	10 755
Andre kortsiktige fordringer		9 819	440 728
Sum fordringer		45 949	451 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 209	235 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 209	235 412
Sum omløpsmidler		575 158	686 895
SUM EIENDELER		3 593 724	3 889 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	5	-59 500	-59 500
Sum innskutt egenkapital		1 410 500	1 410 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	350 779	150 740
Sum opptjent egenkapital		-350 779	-150 740
Sum egenkapital		1 059 721	1 259 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 270 006	2 340 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 006	2 340 590
Sum langsiktig gjeld		2 270 006	2 340 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 146	81 653
Skyldig offentlige avgifter			57 322
Annen kortsiktig gjeld	6	115 851	150 603
Sum kortsiktig gjeld		263 997	289 577
Sum gjeld		2 534 003	2 630 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 724	3 889 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321602

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 995 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGAVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Bogavegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 995 226
BOGAVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 485	
Leieinntekter fast eiendom		1 414 386	1 370 707
Sum inntekter		1 420 871	1 370 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	377 611	487 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 196	296 621
Annen driftskostnad		867 923	719 971
Sum kostnader		1 589 730	1 504 054
Driftsresultat		-168 859	-133 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 819	10 339
Sum finansinntekter		9 819	10 339
Annen rentekostnad		96 857	70 440
Sum finanskostnader		96 857	70 440
Netto finans		-87 038	-60 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 858	-42 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 039	-150 889
Årsresultat		-200 039	-150 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 039	-150 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 039	-150 740
Overføringer annen egenkapital			-149
Sum overføringer og disponeringer		-200 039	-150 889



Organisasjonsnr: 970 995 226
BOGAVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 641	180 783
Sum immaterielle eiendeler		236 641	180 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 781 925	3 022 249
Sum varige driftsmidler		2 781 925	3 022 249
Sum anleggsmidler		3 018 566	3 203 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 130	10 755
Andre kortsiktige fordringer		9 819	440 728
Sum fordringer		45 949	451 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 209	235 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 209	235 412
Sum omløpsmidler		575 158	686 895
SUM EIENDELER		3 593 724	3 889 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	5	-59 500	-59 500
Sum innskutt egenkapital		1 410 500	1 410 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	350 779	150 740
Sum opptjent egenkapital		-350 779	-150 740
Sum egenkapital		1 059 721	1 259 760



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,4	2 270 006	2 340 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 006	2 340 590
Sum langsiktig gjeld		2 270 006	2 340 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 146	81 653
Skyldig offentlige avgifter			57 322
Annen kortsiktig gjeld	6	115 851	150 603
Sum kortsiktig gjeld		263 997	289 577
Sum gjeld		2 534 003	2 630 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 724	3 889 927



Organisasjonsnr: 970 995 226
BOGAVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bogavegen 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bogavegen 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	303 387	386 305
Arbeidsgiveravgift	46 180	59 409
Pensjonskostnader	24 161	35 070
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 883	6 677
Totalt	377 611	487 461

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 733 905	36 767	9 770 672
+ Tilgang	103 872	0	103 872
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 837 777	36 767	9 874 544
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 711 656	36 767	6 748 423
+ Ordinære avskrivninger	344 196	0	344 196
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 055 852	36 767	7 092 619
Balanseført verdi pr 31/12	2 781 925	0	2 781 925
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-255 897
+ Permanente og andre forskjeller	2 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	109 185
= Inntekt	-144 711

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Bogavegen 20 AS

Organisasjonsnr. 970995226



Bogavegen 20 AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-55 858
= Ordinær skattekostnad	-55 858
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-429 299	-283 048
+ Utestående fordringer	498	-36 568
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	646 840	502 129
= Grunnlag utsatt skatt	-1 075 642	-821 745
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 075 642	821 745
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 075 642	821 745
Utsatt skattefordel	236 641	180 784
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	236 641	180 783

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 270 006	2 340 590
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger/tomt/asfalt	2 781 925	3 022 247
Sum pantsatte eiendeler	2 781 925	3 022 247

Pr. februar 2023 er bygget under ombygging. Lån er under refinansiering.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 21 000 aksjer pålydende kr 70 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 470 000.

Noter for Bogavegen 20 AS

Organisasjonsnr. 970995226



Bogavegen 20 AS

Noter 2022

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Ventilasjon og Inneklima Holding AS	20 150	95,95 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne Aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 470 000	-59 500	-150 740	1 259 760
-Til årets resultat			-200 039	-200 039
Pr 31.12.	1 470 000	-59 500	-350 779	1 059 721

Selskapet har beholdning av 850 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er 59 500.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I kortsiktig gjeld ligger innbetalt depositum fra leietakere med 33 000,- og forskudd husleie for 2023 med 44 783,- (fakturert 20 193,-, innbetalt 24 590,-).



Bogavegen 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 485	0
Leieinntekter fast eiendom		1 414 386	1 370 707
Sum driftsinntekter		1 420 871	1 370 707
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	377 611	487 461
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 196	296 621
Annen driftskostnad		867 923	719 971
Sum driftskostnader		1 589 730	1 504 054
DRIFTSRESULTAT		(168 859)	(133 347)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 819	10 339
Sum finansinntekter		9 819	10 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 857	70 440
Sum finanskostnader		96 857	70 440
NETTO FINANSPOSTER		(87 038)	(60 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(255 897)	(193 447)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(55 858)	(42 558)
ORDINÆRT RESULTAT		(200 039)	(150 889)
ÅRSRESULTAT		(200 039)	(150 889)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(149)
Fremføring av udekket tap		(200 039)	(150 740)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(200 039)	(150 889)



Bogavegen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 641	180 783
Sum immaterielle eiendeler		236 641	180 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 781 925	3 022 249
Sum varige driftsmidler		2 781 925	3 022 249
SUM ANLEGGSMIDLER		3 018 566	3 203 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 130	10 755
Andre kortsiktige fordringer		9 819	440 728
Sum fordringer		45 949	451 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 209	235 412
SUM OMLØPSMIDLER		575 158	686 895
SUM EIENDELER		3 593 724	3 889 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 470 000	1 470 000
Egne aksjer	5	(59 500)	(59 500)
Sum innskutt egenkapital		1 410 500	1 410 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(350 779)	(150 740)
Sum opptjent egenkapital		(350 779)	(150 740)
SUM EGENKAPITAL		1 059 721	1 259 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 270 006	2 340 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 006	2 340 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 270 006	2 340 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 146	81 653
Skyldig offentlige avgifter		0	57 322
Annen kortsiktig gjeld	6	115 851	150 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 997	289 577
SUM GJELD		2 534 003	2 630 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 724	3 889 927



Bogavegen 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Steinkjer, den.....

Joar Nyborg
Styrets leder

Kjell Ressem
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Bogavegen 20 AS

Foretaksnr. 970995226

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer / Snåsa
Strandveien 25,
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
Sentralbord: 74 10 00 00
steinkjer@smnregnskap.no