



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 043 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Oddmund Bøhn  
Grønland 62  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 808	24 653
Sum kostnader		24 808	24 653
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 808</b>	<b>-24 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
<b>Netto finans</b>			<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 808</b>	<b>-24 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 808</b>	<b>-24 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 808</b>	<b>-24 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 808</b>	<b>-24 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-24 808	-24 623
Sum overføringer og disponeringer		-24 808	-24 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	202 793	202 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	208 771	208 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 564</b>	<b>411 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 564</b>	<b>411 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	87 000	87 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 341	11 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 341</b>	<b>98 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 859	176 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 859</b>	<b>176 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 200</b>	<b>275 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 764</b>	<b>686 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 264	28 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264</b>	<b>28 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 264</b>	<b>128 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	558 500	558 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 500</b>	<b>558 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 500</b>	<b>558 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 764</b>	<b>686 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 043 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Oddmund Bøhn  
Grønland 62  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 043 547  
VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 808	24 653
Sum kostnader		24 808	24 653
<b>Driftsresultat</b>		-24 808	-24 653
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
<b>Netto finans</b>			30
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 808	-24 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-24 808	-24 623
<b>Årsresultat</b>		-24 808	-24 623
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-24 808	-24 623
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-24 808	-24 623
Sum overføringer og disponeringer		-24 808	-24 623



Organisasjonsnr: 987 043 547  
VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	202 793	202 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	208 771	208 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 564</b>	<b>411 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 564</b>	<b>411 564</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	87 000	87 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 341	11 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 341</b>	<b>98 341</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 859	176 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 859</b>	<b>176 667</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 200</b>	<b>275 008</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 764</b>	<b>686 572</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 264	28 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264</b>	<b>28 072</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 264</b>	<b>128 072</b>
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	558 500	558 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 500</b>	<b>558 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 500</b>	<b>558 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 764</b>	<b>686 572</b>



Organisasjonsnr: 987 043 547  
VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Vasstulan Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vasstulan Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 27. mai 2022  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)


### **Kopstad og Kure Revisjon**


Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



 BankID Signing  
Vibecke Bruun  
2022-05-23

 BankID Signing  
Oddmund Behn  
2022-05-23

 BankID Signing  
Sten Einar Stensen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Nina Stensen Sveaas  
2022-05-25

**Årsregnskap 2021  
for  
Vasstulan Eiendomsutvikling AS**


**Foretaksnr. 987043547**




Vasstulan Eiendomsutvikling AS

 BankID Signing  
Vibecke Bruun  
2022-05-23

 BankID Signing  
Oddmund Behn  
2022-05-23

 BankID Signing  
Sten Einar Stensen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Nina Stensen Sveaas  
2022-05-25

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 809	24 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 809</b>	<b>24 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 809)</b>	<b>(24 653)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 808)</b>	<b>(24 623)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 808)</b>	<b>(24 623)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 808)</b>	<b>(24 623)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(24 808)	(24 623)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(24 808)</b>	<b>(24 623)</b>





Vasstulan Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

 BankID Signing  
Vibecke Bruun  
2022-05-23

 BankID Signing  
Oddmund Behn  
2022-05-23

 BankID Signing  
Sten Einar Stensen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Nina Stensen Sveaas  
2022-05-25

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	202 793	202 793
Lån til tilknyttet selskap	2	208 771	208 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>411 564</b>	<b>411 564</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>411 564</b>	<b>411 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	87 000	87 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 341	11 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 341</b>	<b>98 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 859	176 667
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>250 200</b>	<b>275 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 764</b>	<b>686 572</b>





Vasstulan Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

 BankID Signing  
Vibecke Bruun  
2022-05-23

 BankID Signing  
Oddmund Bøhn  
2022-05-23

 BankID Signing  
Sten Einar Stensen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Nina Stensen Sveaas  
2022-05-25

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 264	28 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264</b>	<b>28 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>103 264</b>	<b>128 072</b>
<b>GJELD</b>			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	558 500	558 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>558 500</b>	<b>558 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>558 500</b>	<b>558 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 764</b>	<b>686 572</b>

Drammen, 23. mai 2022  
I styret for Vasstulan Eiendomsutvikling AS

-----  
Sten Einar Stensen  
Styrets leder

-----  
Oddmund Bøhn  
Styremedlem/ daglig leder

-----  
Nina Stensen Sveaas  
Styremedlem

-----  
Vibecke Bruun  
Styremedlem




Vasstulan Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Vibecke Bruun  
2022-05-23

 BankID Signing  
Oddmund Behn  
2022-05-23

 BankID Signing  
Sten Einar Stensen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Nina Stensen Sveaas  
2022-05-25

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Vasstulan Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Vibecke Bruun  
2022-05-23

 BankID Signing  
Oddmund Bøhn  
2022-05-23

 BankID Signing  
Sten Einar Stensen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Nina Stensen Sveaas  
2022-05-25

### Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Urban Compact Living AS	50 %	142 793
Solsvingen Utvikling AS	50 %	60 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>202 793</b>

Begge selskapene har forretningskontor i Drammen.

### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr 31.12.2021 på kr. 558 500.

Selskapet har fordring på Urban Compact Living AS på kr 295 771.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

### Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.