



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 257 641	10 548 467
Annen driftsinntekt		120 001	37 000
Sum inntekter		6 377 642	10 585 467
Kostnader			
Varekostnad		4 332 625	41 475 560
Lønnskostnad	1	1 824 831	1 324 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 623	39 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 635 733
Annen driftskostnad		908 635	543 933
Sum kostnader		7 087 714	45 019 062
Driftsresultat		-710 072	-34 433 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 451 541	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 475 508	1 349 336
Annen renteinntekt		53 959	233 581
Annen finansinntekt		4 640	1 334 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			204 946
Sum finansinntekter		3 985 649	3 122 057
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	1 349 999
Annen rentekostnad		472 712	866 542
Annen finanskostnad			909 358
Sum finanskostnader		772 712	3 125 899
Netto finans		3 212 937	-3 842
Resultat før skattekostnad	5	2 502 865	-34 437 436
Årsresultat	6	2 502 865	-34 437 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 865	-34 437 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 502 865	-34 437 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-34 437 436
Avsatt til annen egenkapital		2 502 865	
Sum overføringer og disponeringer		2 502 865	-34 437 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 460 400	3 460 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 119	
Sum varige driftsmidler		3 568 519	3 460 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	350 001	1 650 001
Lån til foretak i samme konsern	4	2 827 090	21 546 903
Investeringer i tilknyttet selskap		5 333 333	
Sum finansielle anleggsmidler		8 510 424	23 196 904
Sum anleggsmidler		12 078 943	26 657 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	23 442 344	25 151 019
Fordringer			
Kundefordringer		239 874	6 708
Andre kortsiktige fordringer		1 580 235	157 287
Konsernfordringer	4	81 877	81 877
Sum fordringer		1 901 986	245 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 233 853	4 824 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233 853	4 824 370
Sum omløpsmidler		29 578 183	30 221 262
SUM EIENDELER		41 657 126	56 878 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	14 464 844	14 464 844
Sum innskutt egenkapital		20 464 844	20 464 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 502 865	
Sum opptjent egenkapital		2 502 865	
Sum egenkapital		22 967 709	20 464 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 201 084	35 199 984
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 084	35 199 984
Sum langsiktig gjeld		18 201 084	35 199 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 445	916 285
Skyldig offentlige avgifter		146 953	93 137
Kortsiktig konserngjeld	4	26 640	42 415
Annen kortsiktig gjeld		149 295	161 901
Sum kortsiktig gjeld		488 333	1 213 738
Sum gjeld		18 689 417	36 413 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 657 126	56 878 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729991

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 032
WINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 257 641	10 548 467
Annen driftsinntekt		120 001	37 000
Sum inntekter		6 377 642	10 585 467
Kostnader			
Varekostnad		4 332 625	41 475 560
Lønnskostnad	1	1 824 831	1 324 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 623	39 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 635 733
Annen driftskostnad		908 635	543 933
Sum kostnader		7 087 714	45 019 062
Driftsresultat		-710 072	-34 433 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 451 541	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 475 508	1 349 336
Annen renteinntekt		53 959	233 581
Annen finansinntekt		4 640	1 334 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			204 946
Sum finansinntekter		3 985 649	3 122 057
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	1 349 999
Annen rentekostnad		472 712	866 542
Annen finanskostnad			909 358
Sum finanskostnader		772 712	3 125 899
Netto finans		3 212 937	-3 842
Resultat før skattekostnad	5	2 502 865	-34 437 436
Årsresultat	6	2 502 865	-34 437 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 865	-34 437 436
Totalresultat		2 502 865	-34 437 436



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		-34 437 436
Avsatt til annen egenkapital	2 502 865	
Sum overføringer og disponeringer	2 502 865	-34 437 436



Organisasjonsnr: 925 895 032
WINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 3 460 400 3 460 400			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 108 119			
Sum varige driftsmidler 3 568 519 3 460 400			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3 350 001 1 650 001			
Lån til foretak i samme konsern 4 2 827 090 21 546 903			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 333 333			
Sum finansielle anleggsmidler 8 510 424 23 196 904			
Sum anleggsmidler 12 078 943 26 657 304			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 7, 8 23 442 344 25 151 019			
Fordringer			
Kundefordringer 239 874 6 708			
Andre kortsiktige fordringer 1 580 235 157 287			
Konsernfordringer 4 81 877 81 877			
Sum fordringer 1 901 986 245 872			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 4 233 853 4 824 370			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 233 853 4 824 370			
Sum omløpsmidler 29 578 183 30 221 262			
SUM EIENDELER 41 657 126 56 878 565			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	14 464 844	14 464 844
Sum innskutt egenkapital		20 464 844	20 464 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 502 865	
Sum opptjent egenkapital		2 502 865	
Sum egenkapital		22 967 709	20 464 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 201 084	35 199 984
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 084	35 199 984
Sum langsiktig gjeld		18 201 084	35 199 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 445	916 285
Skyldig offentlige avgifter		146 953	93 137
Kortsiktig konserngjeld	4	26 640	42 415
Annen kortsiktig gjeld		149 295	161 901
Sum kortsiktig gjeld		488 333	1 213 738
Sum gjeld		18 689 417	36 413 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 657 126	56 878 565



Organisasjonsnr: 925 895 032
WINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Winn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Winn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 502 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juli 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Winn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 895 032



RESULTATREGNSKAP

WINN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 257 641	10 548 467
Annen driftsinntekt		120 001	37 000
Sum driftsinntekter		6 377 642	10 585 467
Varekostnad		4 332 625	41 475 560
Lønnskostnad	1	1 824 831	1 324 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 623	39 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 635 733
Annen driftskostnad		908 635	543 933
Sum driftskostnader		7 087 714	45 019 062
Driftsresultat		-710 072	-34 433 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 451 541	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 475 508	1 349 336
Annen renteinntekt		53 959	233 581
Annen finansinntekt		4 640	1 334 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	204 946
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	1 349 999
Annen rentekostnad		472 712	866 542
Annen finanskostnad		0	909 358
Resultat av finansposter		3 212 937	-3 842
Resultat før skattekostnad	5	2 502 865	-34 437 436
Årsresultat	6	2 502 865	-34 437 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 502 865	0
Overført til udekket tap		0	34 437 436
Sum overføringer		2 502 865	-34 437 436



BALANSE

WINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 460 400	3 460 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 119	0
Sum varige driftsmidler		3 568 519	3 460 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	350 001	1 650 001
Lån til foretak i samme konsern	4	2 827 090	21 546 903
Investeringer i tilknyttet selskap		5 333 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 510 424	23 196 904
Sum anleggsmidler		12 078 943	26 657 304
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	23 442 344	25 151 019
FORDRINGER			
Kundefordringer		239 874	6 708
Andre kortsiktige fordringer		1 580 235	157 287
Konsernfordringer	4	81 877	81 877
Sum fordringer		1 901 986	245 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 233 853	4 824 370
Sum omløpsmidler		29 578 183	30 221 262
Sum eiendeler		41 657 126	56 878 565

WINN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

WINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	14 464 844	14 464 844
Sum innskutt egenkapital		20 464 844	20 464 844
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 502 865	0
Sum opptjent egenkapital		2 502 865	0
Sum egenkapital		22 967 709	20 464 844
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 201 084	35 199 984
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 084	35 199 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 445	916 285
Skyldig offentlige avgifter		146 953	93 137
Konserngjeld	4	26 640	42 415
Annen kortsiktig gjeld		149 295	161 901
Sum kortsiktig gjeld		488 333	1 213 738
Sum gjeld		18 689 417	36 413 721
Sum egenkapital og gjeld		41 657 126	56 878 565

Selbu, _____, 30.06.2025
Styret i Winn Eiendom AS

Knut Eidem
styreleder

Linda Haarstad Eidem
styremedlem

Rune Dragsten
styremedlem/daglig leder

Mette Uthus Dragsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 497 000	1 175 336
Arbeidsgiveravgift	186 617	144 988
Pensjonskostnader	137 929	0
Andre ytelser	1 585	3 911
Sum	1 823 131	1 324 236

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetstillegg til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 135 733		5 135 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		129 742	129 742
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 135 733	129 742	5 265 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 600	21 623	61 223
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 635 733		1 635 733
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 675 333	21 623	1 696 956
= Bokført verdi 31.12.24	3 460 400	108 119	3 568 519
Årets ordinære avskrivninger		21 623	21 623
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Investeringer i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat
Granby Hytter AS	Selbu	100%	1 000 000	350 000	389 013	-289 019
Granby Bolig AS	Selbu	100%	1 000 000	1	-34 811	-728 690
Sum				350 001	354 202	-1 017 709

Winn Eiendom AS har ikke mottatt konsernbidrag for 2024.

66,6% av aksjene i Prestegårdsmyra Eiendom AS ble solgt i 2024, selskapet er ikke lenger i konsernet. Salget ga en gevinst på kr.2 451 541

Aksjene i Granby Hytter AS og Granby Bolig AS er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Prestegårdsmyra Eiendom AS (ikke lenger i konsern)	0	18 748 041
Lån til foretak i samme konsern - Granby Hytter AS	2 827 090	2 798 862
Andre kortsiktige fordringer konsern- konsernbidrag	81 877	81 877
Sum	2 908 967	21 628 780
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern- Granby Bolig AS	26 640	42 415
Sum	26 640	42 415

Det er beregnet renter for 2024 iht markedsrente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 502 865	-34 437 436
Permanente forskjeller	-2 151 541	780 829
Endring i midlertidige forskjeller	-1 651 731	31 496 476
Skattepliktig inntekt	-1 300 407	-2 160 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 671 008	-1 675 333	-4 325
Varebeholdning	-27 176 663	-28 824 068	-1 647 405
Sum	-28 847 670	-30 499 401	-1 651 731
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 186 423	-5 886 015	1 300 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 034 093	36 385 416	351 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	6 000 000	14 464 844	0	20 464 844
Pr. 01.01.2024	6 000 000	14 464 844	0	20 464 844
Årets overskudd			2 502 865	2 502 865
Pr. 31.12.2024	6 000 000	14 464 844	2 502 865	22 967 709

Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	23 442 344	25 151 019
Sum varelager	23 442 344	25 151 019

Av varekostnad er beholdningsendring varer kr. 31 533 219,67 nedskrivinger til virkelig verdi av varelager i 2023.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 201 084	35 199 984
Sum	18 201 084	35 199 984
Pantsatte eiendeler		
Påkostninger tomter	23 442 344	25 151 019
Sum		
Pantsikret gjeld		
Selbu Sparebank	18 201 084	35 199 984
Sum		

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 60 385.