



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 153 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Breivevegen 44  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		160 209	289 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 209</b>	<b>289 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		71 778	64 278
Annan driftskostnad		515 140	73 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 918</b>	<b>138 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 709</b>	<b>151 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 506	5 896
Anna finansinntekt		1 133 422	834 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		871 439	619 517
Annan rentekostnad			60
Annan finanskostnad		174 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 529</b>	<b>221 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 180</b>	<b>372 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-93 378	35 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-244 802	337 069
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 474 539	1 538 817
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande		22 500	
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	150 000	150 000
Investeringar i aksjar og partar		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 697 039	1 738 817
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			67 321
Andre krav		212 959	49 069
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		9 594 701	5 974 177
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 247 717	770 895
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 247 717	770 895
Sum omløpsmiddel		11 055 377	6 861 462



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>12 752 416</b>	<b>8 600 279</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond		2 290 415	2 535 217
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 290 415</b>	<b>2 535 217</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 990 415</b>	<b>4 235 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		30 800	27 897
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>30 800</b>	<b>27 897</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 708 455	4 280 234
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 708 455</b>	<b>4 280 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 112	1 122
Betalbar skatt			44 322
Skuldige offentlege avgifter			11 486
Anna kortsiktig gjeld		19 633	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 746</b>	<b>56 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 762 000</b>	<b>4 365 061</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 752 416</b>	<b>8 600 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417871

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 153 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Uleberg  
Hovden  
4755 HOVDEN I SETESDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 153 093  
ULEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		160 209	289 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 209</b>	<b>289 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		71 778	64 278
Annan driftskostnad		515 140	73 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 918</b>	<b>138 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 709</b>	<b>151 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 506	5 896
Anna finansinntekt		1 133 422	834 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		871 439	619 517
Annan rentekostnad			60
Annan finanskostnad		174 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 529</b>	<b>221 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-338 180</b>	<b>372 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-93 378	35 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-244 802	337 069
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>



Organisasjonsnr: 982 153 093  
ULEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom		1 474 539	1 538 817
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		22 500	
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	150 000	150 000
Investeringar i aksjar og partar		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 697 039	1 738 817
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			67 321
Andre krav		212 959	49 069
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		9 594 701	5 974 177
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 247 717	770 895
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 247 717	770 895
Sum omløpsmiddel		11 055 377	6 861 462
SUM EIGEDELAR		12 752 416	8 600 279
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond		2 290 415	2 535 217
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 290 415</b>	<b>2 535 217</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 990 415</b>	<b>4 235 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		30 800	27 897
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>30 800</b>	<b>27 897</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 708 455	4 280 234
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 708 455</b>	<b>4 280 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 112	1 122
Betalbar skatt			44 322
Skuldige offentlege avgifter			11 486
Anna kortsiktig gjeld		19 633	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 746</b>	<b>56 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 762 000</b>	<b>4 365 061</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 752 416</b>	<b>8 600 279</b>



Organisasjonsnr: 982 153 093  
ULEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokført verdi
Ordinære	1100.00	1000.00	1100000.00



<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uleberg ANS	1000.00	90.91%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000.00	90.91%

**Note**

3

**Lønn og ytingar**

**Note**

3

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**

3

**Ytingar til revisjon**

Selskapet har fravalgt revisor

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap**

**Tilknytt selskap/dotterselskap**

Uleberg Invest eier 15 aksjer i Hovden Garasjer AS som utgjør 30 % av aksjene.

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

<u>Namn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Uleberg ANS	Hovden

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Årsregnskap 2020

**Uleberg Invest AS**

**Organisasjonsnummer: 982153093**



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		160 209	289 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 209</b>	<b>289 430</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 778	64 278
Andre driftskostnader	7	515 140	73 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 918</b>	<b>138 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-426 709</b>	<b>151 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 506	5 896
Annen finansinntekt		1 133 422	834 911
Verdiendring markedsbaserte finansielle investeringer		871 439	619 517
Rentekostnader		0	60
Andre finanskostnader		174 960	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 529</b>	<b>221 230</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-338 180</b>	<b>372 498</b>
Skattekostnad	4	-93 378	35 429
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>
Overført annen egenkapital		-244 802	337 069
<b>Sum overført</b>		<b>-244 802</b>	<b>337 069</b>



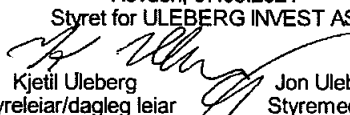
**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Forretningsbygg	1	1 474 539	1 538 817
Inventar	1	22 500	0
Investering i tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	50 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 697 039</b>	<b>1 738 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	67 321
Andre kortsiktige fordringer		212 959	49 069
Markedsbaserte aksjer	2	9 594 701	5 974 177
Bankinnskudd		1 247 717	770 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 055 377</b>	<b>6 861 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 752 416</b>	<b>8 600 279</b>



**Balance**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1.000,-)	3	1 100 000	1 100 000
Overkursfond		600 000	600 000
Annen egenkapital		2 290 415	2 535 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 290 415</b>	<b>2 535 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 990 415</b>	<b>4 235 217</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	30 800	27 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 800</b>	<b>27 897</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld Uleberg ANS	6	8 708 455	4 280 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 708 455</b>	<b>4 280 234</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 112	1 122
Betalbar skatt	4	0	44 322
Skyldige offentlige avgifter		0	11 486
Annen kortsiktig gjeld		19 633	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 746</b>	<b>56 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 762 000</b>	<b>4 365 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 752 416</b>	<b>8 600 279</b>

Hovden, 07.05.2021  
Styret for ULEBERG INVEST AS  
  
Kjetil Uleberg      Jon Uleberg  
Styreleiar/dagleg leiar      Styremedlem



Note til årsregnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

## Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring av utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 1. Driftsmidler

	Bygg	Bygg II	inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	<u>2.214.330</u>	<u>199.911</u>		<u>2.414.241</u>
Bokført verdi 01.01.20	1.410.122	128.694		1.538.817
Årets anskaffelser	0	0	30.000	30.000
Årets avskrivninger	44.287	19.991	7.500	71.778
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1.365.835</b>	<b>108.704</b>	<b>22.500</b>	<b>1.497.039</b>

Avskrivningssats 2%

## Note 2. Aksjer, KS-andeler

Aksjer	Antall	Anskaffelseskost	Verdivurdering
UREM Real Estate Fund	1	2 050 000,00	2 050 000
Telegrafan Invest AS	100	7 260 000,00	7 260 000
Prime Office Germany AS	10	579 300,00	568
Prime Property Croatia	45000	450 000,00	1 121
Hovden Garasjer AS	15	150 000,00	150 000
Hovden Opplevelser AS	50	50 000,00	50 000
Dagligvarelogistikk AS	1	173 535,00	283 012
Sum		<b>10 712 835,00</b>	9 794 701
Verdiendring			<b>-918 134</b>
Regnskapsmessig verdi 31.12.20			<b>9 794 701</b>

Markedsverdi benyttes på børsnoterte aksjer og omløpsaksjer, kostpris benyttes på anleggsaksjer.

UREM BERG INVEST AS - Organisasjonsnummer 982153093



Uleberg Invest AS, regnskapsåret 2020

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Innbetalt overkurs	Sum
Ketil Uleberg	50	1.000		50.000
Jon Uleberg	50	1.000		50.000
Uleberg ANS	1.000	1.000	600	1.600.000
Sum	1.100	1.000	600	1.700.000

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Note 4. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-338 180
Endring midlertidige forskjeller	-13 187
Permanente forskjeller	-86 273
Skattegrunnlag	-437 640
Betalbar skatt	0
Endring i skatt særbestemmelse Korona	96 281
Endring utsatt skatt	-2 903
Skattekostnad	93 378

Endring utsatt skatt fremkommer slik:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Forskjeller driftsmidler	154 416	140 003	14 413
Utestående fordringer	-27 600	0	-27 600
Totale forskjeller	126 816	140 003	-13 187
Utsatt skatt (22%)	27 897	30 800	-2 903

Som følge av særbestemmelser for inntektsåret 2020 forventer selskapet å få utdelt 22 % av skattemessig underskudd i 2020 i forbindelse med skattefastsetting for 2020, da selskapet hadde overskudd i 2019 og 2018 som utlignes mot dette. Kr 96 281 er oppført som tilgodebeløp under andre fordringer

### Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum
Kapital 01.01.20	1.100.000	2.535.217	600.000	4.235.217
Årets resultat		-244.802		-244.802
Sum egenkapital 31.12.20	1.100.000	2.290.415	600.000	3.990.415

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. I løpet av første kvartal 2020 akselererte spredningen av det nye Coronaviruset Covid 19. Dette har hatt en viss påvirkning på selskapet da leietakeren deres gikk konkurs i begynnelsen av 2020. Selskapet har nå fått inn en ny leietaker, men foreløpig er leien redusert, og de følger utviklingen videre nøye.

### Note 6. Langsiktig lån fra aksjonærer.

Lån fra Uleberg ANS, et selskap som også er eid av aksjonærene, kr. 8 708 455,-. Lånet er ikke renteberegnet.

ULEBERG INVEST AS, regnskapsåret 2020



Note til årsregnskapet for 2020

**Note 7. Lønnskostnader, ytelser mv.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

**Note 8. Obligatorisk tjenestepensjon.**

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

ULBERG TILLESING AS, organisasjonsnummer 982153093