



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 650	5 230
Sum kostnader		48 650	5 230
Driftsresultat		-48 650	-5 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 862	533 601
Sum finansinntekter		753 862	533 601
Annen rentekostnad		1 258 270	953 647
Sum finanskostnader		1 258 270	953 647
Netto finans		-504 408	-420 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 058	-425 276
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 058	-425 276
Årsresultat	5	-553 058	-425 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 058	-425 276
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-234 094	
Udekket tap		-318 964	-425 277
Sum overføringer og disponeringer		-553 058	-425 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	19 770 456	19 770 456
Lån til foretak i samme konsern		15 563 204	15 792 352
Sum finansielle anleggsmidler		35 333 660	35 562 808
Sum anleggsmidler		35 333 660	35 562 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 343	
Konsernfordringer		234 094	
Sum fordringer		238 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 696	710 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 696	710 141
Sum omløpsmidler		270 133	710 141
SUM EIENDELER		35 603 793	36 272 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-728 842	-404 309
Sum opptjent egenkapital		-728 842	-404 309
Sum egenkapital	5	-698 842	-379 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 227 560	1 685 570
Øvrig langsiktig gjeld		6 395 762	6 290 750
Sum annen langsiktig gjeld		36 298 836	36 651 834
Sum langsiktig gjeld		36 298 836	36 651 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 799	993
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 799	993
Sum gjeld		36 302 635	36 652 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 603 793	36 272 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707508

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 650	5 230
Sum kostnader		48 650	5 230
Driftsresultat		-48 650	-5 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 862	533 601
Sum finansinntekter		753 862	533 601
Annen rentekostnad		1 258 270	953 647
Sum finanskostnader		1 258 270	953 647
Netto finans		-504 408	-420 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 058	-425 276
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 058	-425 276
Årsresultat	5	-553 058	-425 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 058	-425 276
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-234 094	
Udekket tap		-318 964	-425 277
Sum overføringer og disponeringer		-553 058	-425 277



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

19 770 456

19 770 456

Lån til foretak i samme

konsern

15 563 204

15 792 352

Sum finansielle

anleggsmidler

35 333 660

35 562 808

Sum anleggsmidler

35 333 660

35 562 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 343

Konsernfordringer

234 094

Sum fordringer

238 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 696

710 141

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 696

710 141

Sum omløpsmidler

270 133

710 141

SUM EIENDELER

35 603 793

36 272 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-728 842

-404 309

Sum opptjent egenkapital

-728 842

-404 309



Sum egenkapital	5	-698 842	-379 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 227 560	1 685 570
Øvrig langsiktig gjeld		6 395 762	6 290 750
Sum annen langsiktig gjeld		36 298 836	36 651 834
Sum langsiktig gjeld		36 298 836	36 651 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 799	993
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 799	993
Sum gjeld		36 302 635	36 652 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 603 793	36 272 948



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		48 650	5 230
Sum driftskostnader		48 650	5 230
Driftsresultat		-48 650	-5 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		753 862	533 601
Annen rentekostnad		1 258 270	953 647
Resultat av finansposter		-504 408	-420 046
Resultat før skattekostnad		-553 058	-425 277
Resultat		-553 058	-425 277
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-553 058	-425 277
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		234 094	0
Overført til udekket tap		318 964	425 277
Sum overføringer		-553 058	-425 277



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	19 770 456	19 770 456
Lån til foretak i samme konsern		15 563 204	15 792 352
Sum finansielle anleggsmidler		35 333 660	35 562 808
Sum anleggsmidler		35 333 660	35 562 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 343	0
Konsernfordringer		234 094	0
Sum fordringer		238 437	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 696	710 141
Sum omløpsmidler		270 133	710 141
Sum eiendeler		35 603 793	36 272 949



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-728 842	-404 309
Sum opptjent egenkapital		-728 842	-404 309
Sum egenkapital	5	-698 842	-379 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 227 560	1 685 570
Øvrig langsiktig gjeld		6 395 762	6 290 750
Sum annen langsiktig gjeld		36 298 836	36 651 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 799	993
Sum kortsiktig gjeld		3 799	993
Sum gjeld		36 302 635	36 652 828
Sum egenkapital og gjeld		35 603 793	36 272 949

Fagerstrand, 30.06.2023
Styret i Myklerudveien Eiendom AS

Christian Davidsen
styreleder

Terje Davidsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-553 058	-425 277
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	234 094	0
Skattepliktig inntekt	-318 964	-425 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 501	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 501	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-744 240	-425 277	318 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	744 240	425 277	-318 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Myklerudveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen plikt til OTP.

Note 3 Datterselskap

Myklerudveien Eiendom AS eier 100% av aksjene i Myklerudveien 65 AS og Myklerudveien 9 AS, som gir Myklerudveien Eiendom AS 100% av stemmene i selskapene.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dnw Holding AS	0	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	0	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-404 309	-379 879
Årets resultat				-553 058	-553 058
Konsernbidrag mottatt			234 094		234 094
Pr 31.12.2022	30 000	0	228 524	-957 366	-698 842

Egenkapital er tapt



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myklerudveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myklerudveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1Q75-KZYCY-XMVB0-10QTD-00IFB-DED0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-11 07:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1Q7S-KZYCY-XMVB0-10QTD-00TFB-DEDOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>