



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 394	922 600
Annen driftsinntekt		2 772 099	2 582 603
Sum inntekter		3 971 493	3 505 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 273	933 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		2 355 277	1 756 574
Sum kostnader		3 299 550	2 690 282
Driftsresultat		671 943	814 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 973	0
Annen renteinntekt		39 113	688
Sum finansinntekter		60 086	688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 782	0
Annen rentekostnad		254 734	366 030
Sum finanskostnader		501 516	366 030
Netto finans		-441 430	-365 342
Ordinært resultat før skattekostnad		230 512	449 579
Skattekostnad		1 035 124	153 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 611	296 332
Årsresultat		-804 612	202 997
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 256 881	0
Avgitt konsernbidrag	2	723 004	0
Annen egenkapital	2	-270 735	296 332
Sum overføringer og disponeringer		-804 612	296 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	163 008	410 008
Sum immaterielle eiendeler		163 008	410 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 331 165	21 990 010
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		21 331 165	21 990 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 494 173	22 400 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 772	366 651
Andre kortsiktige fordringer	4	54 310	0
Konsernfordringer	3	3 994 045	0
Sum fordringer		4 378 127	366 651
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum omløpsmidler		5 306 351	511 770
SUM EIENDELER		26 800 524	22 911 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 5	2 600 000	2 600 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 5	0	0
Overkurs	2	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	413 859	1 670 740
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	8 770 740

Opptjent egenkapital

Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	296 332
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	296 332

Sum egenkapital		7 513 859	9 067 072
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		3 654 383	2 823 183
Sum avsetninger for forpliktelser		3 654 383	2 823 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 999 576
Langsiktig konserngjeld	3	15 013 238	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		15 013 238	10 099 576
Sum langsiktig gjeld		18 667 621	12 922 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	360 550	477 157
Betalbar skatt		0	246 582
Skyldige offentlige avgifter		43 688	7 245
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 147
Annen kortsiktig gjeld		214 805	187 826
Sum kortsiktig gjeld		619 043	921 957
Sum gjeld		19 286 664	13 844 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 800 523	22 911 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480911

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 394	922 600
Annen driftsinntekt		2 772 099	2 582 603
Sum inntekter		3 971 493	3 505 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 273	933 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		2 355 277	1 756 574
Sum kostnader		3 299 550	2 690 282
Driftsresultat		671 943	814 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 973	0
Annen renteinntekt		39 113	688
Sum finansinntekter		60 086	688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 782	0
Annen rentekostnad		254 734	366 030
Sum finanskostnader		501 516	366 030
Netto finans		-441 430	-365 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		230 512	449 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 124	153 247
Årsresultat		-804 611	296 332
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 256 881	0
Avgitt konsernbidrag	2	723 004	0
Annen egenkapital	2	-270 735	296 332
Sum overføringer og disponeringer		-804 612	296 332



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	163 008	410 008
Sum immaterielle eiendeler		163 008	410 008

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 331 165	21 990 010
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		21 331 165	21 990 010

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 494 173	22 400 018
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		329 772	366 651
Andre kortsiktige fordringer	4	54 310	0
Konsernfordringer	3	3 994 045	0
Sum fordringer		4 378 127	366 651

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum omløpsmidler		5 306 351	511 770
SUM EIENDELER		26 800 524	22 911 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	2 600 000	2 600 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 5	0	0
Overkurs	2	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	413 859	1 670 740
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	8 770 740
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	296 332
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	296 332
Sum egenkapital		7 513 859	9 067 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 654 383	2 823 183
Sum avsetninger for forpliktelses		3 654 383	2 823 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 999 576
Langsiktig konserngjeld	3	15 013 238	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 013 238	10 099 576
Sum langsiktig gjeld		18 667 621	12 922 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	360 550	477 157
Betalbar skatt		0	246 582
Skyldige offentlige avgifter		43 688	7 245
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 147
Annen kortsiktig gjeld		214 805	187 826
Sum kortsiktig gjeld		619 043	921 957



Sum gjeld	19 286 664	13 844 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 800 523	22 911 788



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter som består av leieinntekter, og viderefakturering av felleskostnader inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26712699.00	2468250.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38428.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26751127.00	2468250.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5419962.00	2305242.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21331165.00	163008.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	697273.00	247000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4920973.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15013238.00	3100000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112578.00	3147.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	21331165.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 199 394	922 600
Annen driftsinntekt		2 772 099	2 582 603
Sum driftsinntekter		3 971 493	3 505 203
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-944 273	-933 708
Annen driftskostnad		-2 355 277	-1 756 574
Sum driftskostnader		-3 299 550	-2 690 282
Driftsresultat		671 943	814 921
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 973	0
Annen renteinntekt		39 113	688
Sum finansinntekter		60 086	688
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246 782	0
Annen rentekostnad		-254 734	-366 030
Sum finanskostnader		-501 516	-366 030
Netto finans		-441 430	-365 342
Resultat før skattekostnad		230 512	449 579
Skattekostnad		-1 035 124	-153 247
Årsresultat		-804 612	296 332
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 256 881	0
Avgitt konsernbidrag	2	723 004	0
Annen egenkapital	2	-270 735	296 332
Sum overføringer		-804 612	296 332



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	163 008	410 008
Sum immaterielle eiendeler		163 008	410 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 331 165	21 990 010
Sum varige driftsmidler		21 331 165	21 990 010
Sum anleggsmidler		21 494 173	22 400 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		329 772	366 651
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 994 045	0
Andre kortsiktige fordringer	4	54 310	0
Sum fordringer		4 378 127	366 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum omløpsmidler		5 306 351	511 770
SUM EIENDELER		26 800 524	22 911 789



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	2	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	413 859	1 670 740
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	8 770 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	296 332
Sum opptjent egenkapital		0	296 332
Sum egenkapital		7 513 859	9 067 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 654 383	2 823 183
Sum avsetning og forpliktelser		3 654 383	2 823 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 999 576
Langsiktig konserngjeld	3	15 013 238	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 013 238	10 099 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	360 550	477 157
Betalbar skatt		0	246 582
Skyldige offentlige avgifter		43 688	7 245
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 147
Annen kortsiktig gjeld		214 805	187 826
Sum kortsiktig gjeld		619 043	921 956
Sum gjeld		19 286 665	13 844 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 800 524	22 911 787

Skien, 16.05.2023

Martin Johannessen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter som består av leieinntekter, og viderefakturering av felleskostnader inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	26 712 699	2 468 250
Tilgang i året	38 428	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 751 127	2 468 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 419 962	-2 305 242
Balanseført verdi per 31.12.	21 331 165	163 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	697 273	247 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 600 000	4 500 000	1 670 740	296 332	9 067 072
Arsresultat	0	0	0	-804 612	-804 612
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-723 004	0	-723 004
Andre endringer	0	0	-533 877	508 279	-25 598
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	4 500 000	413 859	0	7 513 859



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 920 973	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 013 238	3 100 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 112 578	3 147

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	21 331 165
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	26 000	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

997 553 292

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: ODN8V-2OZ3H-2JT54-LE2L6-G0WBW-1GPVN



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 199 394	922 600
Annen driftsinntekt		2 772 099	2 582 603
Sum driftsinntekter		3 971 493	3 505 203
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-944 273	-933 708
Annen driftskostnad		-2 355 277	-1 756 574
Sum driftskostnader		-3 299 550	-2 690 282
Driftsresultat		671 943	814 921
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 973	0
Annen renteinntekt		39 113	688
Sum finansinntekter		60 086	688
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246 782	0
Annen rentekostnad		-254 734	-366 030
Sum finanskostnader		-501 516	-366 030
Netto finans		-441 430	-365 342
Resultat før skattekostnad		230 512	449 579
Skattekostnad		-1 035 124	-153 247
Årsresultat		-804 612	296 332
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 256 881	0
Avgitt konsernbidrag	2	723 004	0
Annen egenkapital	2	-270 735	296 332
Sum overføringer		-804 612	296 332

Penneo Dokumentnøkkel: ODN8V-2OZ3H-2JT54-LE2L6-GQWBW-1GPVN



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	163 008	410 008
Sum immaterielle eiendeler		163 008	410 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	21 331 165	21 990 010
Sum varige driftsmidler		21 331 165	21 990 010
Sum anleggsmidler		21 494 173	22 400 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		329 772	366 651
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 920 973	0
Andre kortsiktige fordringer	4	54 310	0
Sum fordringer		5 305 055	366 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 224	145 119
Sum omløpsmidler		6 233 279	511 770
SUM EIENDELER		27 727 452	22 911 789

Penneo Dokumentnøkkel: ODN8V-2OZ3H-2JT54-LE2L6-G0WBW-1GPVN



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	2	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	413 859	1 670 740
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	8 770 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	296 332
Sum opptjent egenkapital		0	296 332
Sum egenkapital		7 513 859	9 067 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 654 383	2 823 183
Sum avsetning og forpliktelser		3 654 383	2 823 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 999 576
Langsiktig konserngjeld	3	15 013 238	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 013 238	10 099 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	360 550	477 157
Betalbar skatt		0	246 582
Skyldige offentlige avgifter		43 688	7 245
Kortsiktig konserngjeld	3	926 928	3 147
Annen kortsiktig gjeld		214 805	187 826
Sum kortsiktig gjeld		1 545 971	921 956
Sum gjeld		20 213 593	13 844 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 727 452	22 911 787

Skien, 16.05.2023

Martin Johannessen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ODN8V-2OZ3H-2JTS4-LE2L6-GOWBW-1GPVN



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter som består av leieinntekter, og viderefakturering av felleskostnader inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	26 712 699	2 468 250
Tilgang i året	38 428	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 751 127	2 468 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 419 962	-2 305 242
Balansført verdi per 31.12.	21 331 165	163 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	697 273	247 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 600 000	4 500 000	1 670 740	296 332	9 067 072
Årsresultat	0	0	0	-804 612	-804 612
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-723 004	0	-723 004
Andre endringer	0	0	-533 877	508 279	-25 598
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	4 500 000	413 859	0	7 513 859



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 920 973	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 013 238	3 100 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 112 578	3 147

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	21 331 165
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	26 000	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Torp Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-05-23 07:33:02 UTC



Martin Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2023-05-23 13:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODN8V-2OZ3H-2JT54-LE2L6-GOWBW-1GPVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 64 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WYQYG-NG6V1-EZMET-CGWWUJ-4LNCX-PX8EW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bedriftsvegen 64 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 23. mai 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WVQYG-NG6V1-EZMET-CGWWUJ-4LNQX-PX8EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-26 08:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVQYG-NG6V7-EZMET-CGWWJ-4LNQX-PX8EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>