



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920802419

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 786	
Annen driftskostnad	3, 4	94 417	28 414
Sum kostnader		361 203	28 414
Driftsresultat		-361 203	-28 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 722
Annen renteinntekt		1 462	7
Annen finansinntekt	5	610 086	140
Sum finansinntekter		611 548	6 869
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	250 000	
Annen rentekostnad	6	13 283	6 416
Sum finanskostnader		263 283	6 416
Netto finans		348 265	453
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 937	-27 961
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 937	-27 961
Årsresultat		-12 937	-27 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 937	-27 961
Totalresultat		-12 937	-27 961
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-12 937	-27 961
Sum overføringer og disponeringer		-12 937	-27 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	2		266 786
Sum immaterielle eiendeler			266 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		30 340
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	295 340
Sum anleggsmidler		50 000	562 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544 538	
Sum fordringer		544 538	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 887	122 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887	122 243
Sum omløpsmidler		547 425	122 243
SUM EIENDELER		597 425	684 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 013	277 950
Sum opptjent egenkapital		265 013	277 950
Sum egenkapital	8	288 205	301 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 453	3 172
Annen kortsiktig gjeld	6	288 767	380 054
Sum kortsiktig gjeld		309 220	383 226
Sum gjeld		309 220	383 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 425	684 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654850

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 786	
Annen driftskostnad	3, 4	94 417	28 414
Sum kostnader		361 203	28 414
Driftsresultat		-361 203	-28 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 722
Annen renteinntekt		1 462	7
Annen finansinntekt	5	610 086	140
Sum finansinntekter		611 548	6 869
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	250 000	
Annen rentekostnad	6	13 283	6 416
Sum finanskostnader		263 283	6 416
Netto finans		348 265	453
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 937	-27 961
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 937	-27 961
Årsresultat		-12 937	-27 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 937	-27 961
Totalresultat		-12 937	-27 961
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-12 937	-27 961
Sum overføringer og disponeringer		-12 937	-27 961



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	2		266 786
Sum immaterielle eiendeler			266 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		30 340
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	295 340
Sum anleggsmidler		50 000	562 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544 538	
Sum fordringer		544 538	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 887	122 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887	122 243
Sum omløpsmidler		547 425	122 243
SUM EIENDELER		597 425	684 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		265 013	277 950
Sum opptjent egenkapital		265 013	277 950
Sum egenkapital	8	288 205	301 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 453	3 172
Annen kortsiktig gjeld	6	288 767	380 054
Sum kortsiktig gjeld		309 220	383 226
Sum gjeld		309 220	383 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 425	684 369



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

THYGESEN INVEST AS

Org.nr.: 920 802 419

UTARBEIDET AV:





Thygesen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 786	0
Annen driftskostnad	3, 4	94 417	28 414
Sum driftskostnader		361 203	28 414
Driftsresultat			
		-361 203	-28 414
Finansposter			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 722
Annen renteinntekt		1 462	7
Annen finansinntekt	5	610 086	140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	250 000	0
Annen rentekostnad	6	13 283	6 416
Resultat av finansposter		348 265	453
Resultat før skattekostnad			
		-12 937	-27 961
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat			
		-12 937	-27 961
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-12 937	-27 961
Sum overføringer		-12 937	-27 961



Thygesen Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	2	0	266 786
Sum immaterielle eiendeler		0	266 786
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	265 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	30 340
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Sum finansielle driftsmidler		50 000	295 340
Sum anleggsmidler		50 000	562 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544 538	0
Sum fordringer		544 538	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 887	122 243
Sum omløpsmidler		547 425	122 243
Sum eiendeler		597 425	684 369



Thygesen Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 013	277 950
Sum opptjent egenkapital		265 013	277 950
Sum egenkapital	8	288 205	301 142
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 453	3 172
Annen kortsiktig gjeld	6	288 767	380 054
Sum kortsiktig gjeld		309 220	383 226
Sum gjeld		309 220	383 226
Sum egenkapital og gjeld		597 425	684 369

Bærum, 11.07.2024

Pål Thygesen
styreleder

Kristin Selmer-Olsen Thygesen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Anlegg under utførelse avskrives ikke løpende, ved beslutning om salg av prosjekter i arbeid reklassifiseres prosjektet til varer.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



THYGESEN INVEST AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	239 932	239 932
Tilgang	26 854	26 854
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	266 786	266 786
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	266 786	266 786
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	0	0
Årets nedskrivninger	266 786	266 786

Anlegg under utførelse avskrives ikke.

I 2023 er det avsatt til tap på projekter under arbeid da det er usikkert om del vil gjennomføres.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretnings-kommune	Aksje-kapital	Eierandel	Kostpris
Bærum Boligutvikling AS	Bærum	500 000	50 %	250 000

Aksjer i Bærum Boligutvikling AS er nedskrevet til kr 0 i 2023.

Selskapet har en fordring på Bærum Boligutvikling AS på NOK 32 762. Mellomværende renteberegnes med 4,5% per år. I årsregnskapet for 2023 er det avsatt til tap på fordringen med kr 32 762.

Note 5 Finansposter

Annen finansinntekt	2023	2022
Kundeutbytte	86	140
Gevinst ved salg av aksjer	610 000	0
	610 086	140



THYGESEN INVEST AS

Noter 2023

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 288 767
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente. Inntektsført rente i 2023 er kr 13 283.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-12 937	-27 961
Permanente forskjeller	-326 991	0
Endring midlertidige forskjeller	266 786	0
Skattepliktig resultat	-73 142	-27 961

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-266 786	0
Underskudd til fremføring	-189 260	-116 119
Grunnlag utsatt skatt	-456 046	-116 119
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-456 046	-116 119

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



THYGESEN INVEST AS

Noter 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 808	277 950	301 143
Årets resultat	0	0	-12 937	-12 937
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 808	265 013	288 205

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pål Thygesen	Styrets leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pål Thygesen

ce10b3c1-0c03-4d48-b8a4-214d38f1e4bb - 2024-07-17 20:21:21 UTC +03:00
BankID - 18970324-a9e9-422b-ba95-8ff8156cf3c8 - NO

Kristin Selmer-Olsen Thygesen

936fd282-7775-4ab1-bca5-8133e00883c0 - 2024-07-17 21:11:18 UTC +03:00
BankID - ce3784f9-87b5-4e9a-b4bb-100e83cdfd10 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ac4e0e4-15f9-45b2-bd5a-b0a545a78733>

 **visma sign**
www.vismasign.com