



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøverdalen  
2687 BØVERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 400 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 627 366	882 220
Annen driftskostnad	2	951 200	316 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 578 566</b>	<b>1 198 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 566</b>	<b>1 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	1 100 604	1 549 442
Annen finansinntekt		248	4 500 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100 852</b>	<b>6 049 871</b>
Annen finanskostnad		758 456	521 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 456</b>	<b>521 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342 396</b>	<b>5 528 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 830</b>	<b>5 529 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 170	-229 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 660</b>	<b>5 758 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 660</b>	<b>5 758 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	127 660	5 758 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 660</b>	<b>5 758 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	302 770	338 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 770</b>	<b>338 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 937 200	30 346 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	81 000	128 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 018 200</b>	<b>30 475 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 568 000	2 568 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 568 000</b>	<b>2 568 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 888 970</b>	<b>33 382 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 149 086	3 506 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 086</b>	<b>3 506 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 208</b>	<b>11 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 294</b>	<b>3 517 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 052 264</b>	<b>36 899 830</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	9 279 986	9 152 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 986</b>	<b>9 152 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 379 986</b>	<b>9 252 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 178 613	4 402 411
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 068 000	1 068 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 246 613</b>	<b>5 470 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 246 613</b>	<b>5 470 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		16 956 018
Leverandørgjeld		85 811	913 313
Skyldige offentlige avgifter		329 823	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 010 031	4 307 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 425 665</b>	<b>22 177 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 672 278</b>	<b>27 647 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 052 264</b>	<b>36 899 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 697 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøverdalen  
2687 BØVERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 995 697 068  
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 400 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 627 366	882 220
Annen driftskostnad	2	951 200	316 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 578 566</b>	<b>1 198 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 566</b>	<b>1 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	1 100 604	1 549 442
Annen finansinntekt		248	4 500 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100 852</b>	<b>6 049 871</b>
Annen finanskostnad		758 456	521 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 456</b>	<b>521 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342 396</b>	<b>5 528 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 170	-229 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 660</b>	<b>5 758 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 660</b>	<b>5 758 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	127 660	5 758 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 660</b>	<b>5 758 932</b>



Organisasjonsnr: 995 697 068  
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	302 770	338 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 770</b>	<b>338 940</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 937 200	30 346 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	81 000	128 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 018 200</b>	<b>30 475 200</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 568 000	2 568 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 568 000</b>	<b>2 568 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 888 970</b>	<b>33 382 140</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	9	1 149 086	3 506 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 086</b>	<b>3 506 596</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208	11 094
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 294</b>	<b>3 517 690</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 052 264</b>	<b>36 899 830</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 10	9 279 986	9 152 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 986</b>	<b>9 152 326</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 379 986</b>	<b>9 252 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 178 613	4 402 411
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 068 000	1 068 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 246 613</b>	<b>5 470 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 246 613</b>	<b>5 470 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		16 956 018
Leverandørgjeld		85 811	913 313
Skyldige offentlige avgifter		329 823	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 010 031	4 307 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 425 665</b>	<b>22 177 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 672 278</b>	<b>27 647 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 052 264</b>	<b>36 899 830</b>



Organisasjonsnr: 995 697 068  
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Arne Vole dy	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Silje Stee Vole	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	29100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26400.00	14050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49400.00	43150.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Juvasshytta AS	100.00%		8490056.00	2578993.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Juvasshytta Eiendom AS	2687 BØVERDALEN 0514 Lom

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta  
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Juvasshytta Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvasshytta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Otta, 2. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZJTC-EZ6LT-LKEXT-0XSDX-BZUZV-PM50L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 10:59:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZJTC-EZ6LT-LKEXT-OXSDX-BZUZV-PM5OL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Juvasshytta Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Juvasshytta Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	<u>2 400 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 627 366	882 220
Annen driftskostnad	2	<u>951 200</u>	<u>316 688</u>
Sum driftskostnader		<u>2 578 566</u>	<u>1 198 908</u>
Driftsresultat		<u>-178 566</u>	<u>1 092</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	1 100 604	1 549 442
Annen finansinntekt		248	4 500 429
Annen finanskostnad		<u>758 456</u>	<u>521 825</u>
Netto finansposter		<u>342 396</u>	<u>5 528 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>163 830</u>	<u>5 529 138</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>36 170</u>	<u>-229 794</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>127 660</u>	<u>5 758 932</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>127 660</u>	<u>5 758 932</u>



## Juvasshytta Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	302 770	338 940
Sum immaterielle eiendeler		<u>302 770</u>	<u>338 940</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	28 937 200	30 346 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	81 000	128 400
Sum varige driftsmidler		<u>29 018 200</u>	<u>30 475 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 568 000	2 568 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 568 000</u>	<u>2 568 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 888 970</u>	<u>33 382 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	1 149 086	3 506 596
Sum fordringer		<u>1 149 086</u>	<u>3 506 596</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 208</u>	<u>11 094</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 163 294</u>	<u>3 517 690</u>
Sum eiendeler		<u>33 052 264</u>	<u>36 899 830</u>



**Juvseshytta Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Norsk	Engelsk
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7,8	
Sum innskutt egenkapital		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	8,10	
Sum opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld		
Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		



## Juvasshytta Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, herunder fritak for utarbeidelse av konsernregnskap.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Juvasshytta Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	23 000
Andre tjenester	26 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 178 614	4 402 411
Byggelån pr 31.12.19 som er konv langs.gjeld i 2020	0	16 956 018
Sum pantsikret gjeld	<u>19 178 614</u>	<u>21 358 429</u>

Andel langsiktig gjeld 31.12.2020 som forfaller senere enn 5 år: kr 13 800 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	28 937 200	30 346 800

For selskapets langsiktige gjeld er det også stillet sikkerhet i driftstilbehør i datterselskapet Juvasshytta AS.

Øvrig langsiktig gjeld er 50% gjeld til hver av aksjonærene.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol. og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 345 069	632 000	10 848 582	36 825 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 743	0	109 623	170 366
Anskaffelseskost 31.12.	<u>25 405 812</u>	<u>632 000</u>	<u>10 958 205</u>	<u>36 996 017</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-4 823 912</u>	<u>-551 000</u>	<u>-2 602 905</u>	<u>-7 977 817</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>20 581 900</u>	<u>81 000</u>	<u>8 355 300</u>	<u>29 018 200</u>
Årets avskrivninger	1 024 443	47 400	555 523	1 627 366
Økonomisk levetid	15-25 år	7-10 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



### Juvasshytta Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Juvasshytta AS	Bøverdalen, Lom	100 %	2 578 993	8 490 056	2 568 000

##### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	36 170	-229 794
Årets totale skattekostnad	<u>36 170</u>	<u>-229 794</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	163 830	5 529 138
Permanente forskjeller	576	-1 500 048
Utbytte	0	-4 500 000
Resultatført konsernbidrag	-1 100 604	-1 549 442
Endring i midlertidige forskjeller	-164 406	470 910
Alminnelig inntekt	-1 100 604	-1 549 442
Mottatt konsernbidrag	1 100 604	1 549 442
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 376 228	-1 540 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 376 228</u>	<u>-1 540 634</u>

Utsatt skattefordel, 22% for begge år

-302 770

-338 939

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Arne Vole dy, styreleder	50	50 %	50 %
Silje Stee Vole, daglig leder	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Juvasshytta Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 152 326	9 252 326
Årsresultat	0	127 660	127 660
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 279 986</b>	<b>9 379 986</b>

#### Note 9 - Konsern

Transaksjoner og mellomregninger med datterselskapet Juvasshytta AS:

	2020	2019
Husleie innbetalt fra datter	2 400 000	1 200 000
Gjeld til datterselskap	-2 846 516	-4 250 859
Fordring konsernbidrag	1 100 604	1 549 442

#### Note 10 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet har en solid egenkapital, og pr dato for avleggelse av årsregnskapet har koronautbruddet kun påvirket selskapet i mindre grad. Styrets oppfatning er at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.