



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	85 639	85 084
Sum kostnader		85 639	85 084
Driftsresultat		-85 639	-85 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 761
Sum finansinntekter		0	12 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 698 596	5 678 988
Sum finanskostnader		3 698 596	5 678 988
Netto finans		-3 698 596	-5 666 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-832 532	-1 265 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 703	-4 486 023
Årsresultat		-2 951 703	-4 486 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 951 703	-4 486 023
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 703	-4 486 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 547 606	6 715 074
Sum immaterielle eiendeler		7 547 606	6 715 074
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 836 589 599	1 836 589 599
Sum finansielle anleggsmidler		1 836 589 599	1 836 589 599
Sum anleggsmidler		1 844 137 205	1 843 304 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4		2 272 410
Sum fordringer		0	2 272 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	2 272 410
SUM EIENDELER		1 844 137 205	1 845 577 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	1 399 000 000	1 399 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 406 000 000	1 406 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	349 817 992	352 769 694
Sum opptjent egenkapital		349 817 992	352 769 694
Sum egenkapital		1 755 817 992	1 758 769 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	88 319 213	81 128 401
Sum annen langsiktig gjeld		88 319 213	81 128 401
Sum langsiktig gjeld		88 319 213	81 128 401
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 678 988
Sum kortsiktig gjeld		0	5 678 988
Sum gjeld		88 319 213	86 807 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 137 205	1 845 577 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280372

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 913 415 205
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	85 639	85 084
Sum kostnader		85 639	85 084
Driftsresultat		-85 639	-85 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 761
Sum finansinntekter		0	12 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 698 596	5 678 988
Sum finanskostnader		3 698 596	5 678 988
Netto finans		-3 698 596	-5 666 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 784 235	-5 751 311
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-832 532	-1 265 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 703	-4 486 023
Årsresultat		-2 951 703	-4 486 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 951 703	-4 486 023
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 703	-4 486 023



Organisasjonsnr: 913 415 205
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 547 606	6 715 074
Sum immaterielle eiendeler		7 547 606	6 715 074
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 836 589 599	1 836 589 599
Sum finansielle anleggsmidler		1 836 589 599	1 836 589 599
Sum anleggsmidler		1 844 137 205	1 843 304 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4		2 272 410
Sum fordringer		0	2 272 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	2 272 410
SUM EIENDELER		1 844 137 205	1 845 577 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 000 000	7 000 000
Overkurs	2	1 399 000 000	1 399 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 406 000 000	1 406 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	349 817 992	352 769 694
Sum opptjent egenkapital		349 817 992	352 769 694
Sum egenkapital		1 755 817 992	1 758 769 694
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,7	88 319 213	81 128 401
Sum annen langsiktig gjeld	88 319 213	81 128 401
Sum langsiktig gjeld	88 319 213	81 128 401
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 678 988
Sum kortsiktig gjeld	0	5 678 988
Sum gjeld	88 319 213	86 807 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 844 137 205	1 845 577 083



Organisasjonsnr: 913 415 205
LARS HILLES GATE 30 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Lars Hilles gate 30 Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	7000000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra OPF Utvikling Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------



1.00 100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 0 knyttet til avtalen.

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	9700.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lars Hillesgate 30 Holding AS - Årsregnskap 2021

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2022-03-30 16:57 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-30 16:55 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2022-03-30 16:23 GMT+02
Groven, Richard	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:52 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-03-30 15:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1311779D70274633965376645F4A085F



Lars Hilles gate 30 Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	85 639	85 084
Sum driftskostnader		85 639	85 084
Driftsresultat		-85 639	-85 084
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	12 761
Rentekostnad til selskap i konsern		-3 698 596	-5 678 988
Netto finansposter		-3 698 596	-5 666 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 784 235	-5 751 311
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-832 532	-1 265 288
Årsresultat		-2 951 703	-4 486 023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1311779D70274633965376645F4A085F



Lars Hilles gate 30 Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>7 547 606</u>	<u>6 715 074</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 547 606</u>	<u>6 715 074</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	<u>1 836 589 599</u>	<u>1 836 589 599</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 836 589 599</u>	<u>1 836 589 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 844 137 205</u>	<u>1 843 304 673</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>-</u>	<u>2 272 410</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>-</u>	<u>2 272 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>-</u>	<u>2 272 410</u>
Sum eiendeler		<u>1 844 137 205</u>	<u>1 845 577 083</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1311779D70274633965376645F4A085F



Lars Hilles gate 30 Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 000 000	7 000 000
Overkurs	2	1 399 000 000	1 399 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 406 000 000	1 406 000 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	349 817 992	352 769 694
Sum egenkapital		1 755 817 992	1 758 769 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	88 319 214	81 128 401
Sum annen langsiktig gjeld		88 319 214	81 128 401
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	-	5 678 988
Sum kortsiktig gjeld		-	5 678 988
Sum gjeld		88 319 214	86 807 389
Sum egenkapital og gjeld		1 844 137 205	1 845 577 083

Oslo, 30. mars 2022
Styret for Lars Hilles gate 30 Holding AS

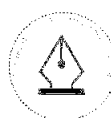
Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1311779D70274633965376645F4A085F



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1311779D70274633965376645F4A085F



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	7 000 000	1 399 000 000	352 769 694	1 758 769 694
Årets resultat	-	-	-2 951 703	-2 951 703
Egenkapital per 31.12	7 000 000	1 399 000 000	349 817 992	1 755 817 992

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 7 000 000.
Aksjen i Lars Hilles gate 30 Holding AS eies Entra OPF Utvikling Holding AS.

Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Lars Hilles gate 30 AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 836 589 599
Investering i datterselskap 31.12				1 836 589 599

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	2 272 410

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	81 128 401
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	88 319 214	-
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	88 319 214	81 128 401

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen gjeld	-	5 678 988

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	9 700



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1311779D70274633965376645F4A085F



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-832 532	-1 265 288
Sum skattekostnad	-832 532	-1 265 288

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 784 235	-5 751 311
Årets skattegrunnlag	-3 784 235	-5 751 311

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Underskudd til fremføring	3 784 235	-34 307 298	-30 523 063
Sum	3 784 235	-34 307 298	-30 523 063

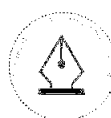
22 % utsatt skatt	-7 547 606	-6 715 074
Bokført 22 % utsatt skatt	-7 547 606	-6 715 074

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-832 532	-1 265 288
Beregnet skattekostnad	-832 532	-1 265 288
Effektiv skattesats *	22.0 %	22.0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1311779D70274633965376645F4A085F



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles Gate 30 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hilles Gate 30 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CSC1P-UF75K-JGFZ7-76UUG-P481E-2TQOK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lars Hilles Gate 30 Holding AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C5C1P-UF75K-JGFZ7-76UUG-P481E-2TOGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 10:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5CTP-UF75K-JGFZ7-76UUG-P481E-2TQ6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>