



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4  
4333 OLTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 252 000	3 965 000
Felleskostnader		1 127 000	1 512 000
Annen driftsinntekt		56 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 436 000</b>	<b>5 552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 000	388 000
Felleskostnader		1 127 000	1 512 000
Annen driftskostnad		560 000	532 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 432 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 361 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 000	55 000
Annen finansinntekt		9 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>64 000</b>
Annen rentekostnad		124 000	83 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 451 000</b>	<b>3 101 000</b>
Årets skattekostnad	4	759 000	682 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		2 736 000	
Overført til annen egenkapital			2 419 000
Overført fra annen egenkapital		-2 045 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	481 000	469 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>481 000</b>	<b>469 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 995 000	4 383 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>4 383 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 477 000</b>	<b>4 852 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		59 000
Andre kortsiktige fordringer		101 000	
Konsernfordringer	6, 7, 6	6 900 000	3 850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 001 000</b>	<b>3 909 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 001 000</b>	<b>3 909 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 478 000</b>	<b>8 761 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 572 000	2 572 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 000	432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 004 000</b>	<b>3 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		374 000	2 419 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 378 000</b>	<b>5 422 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 988 000	2 138 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 000</b>	<b>2 138 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 000</b>	<b>2 138 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	372 000	68 000
Betalbar skatt	4		689 000
Skyldige offentlige avgifter		89 000	195 000
Utbytte	6	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6	3 508 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 000	249 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 000</b>	<b>1 201 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101 000</b>	<b>3 339 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 478 000</b>	<b>8 761 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4  
4333 OLTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 997 591 224  
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 252 000	3 965 000
Felleskostnader		1 127 000	1 512 000
Annen driftsinntekt		56 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 436 000</b>	<b>5 552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 000	388 000
Felleskostnader		1 127 000	1 512 000
Annen driftskostnad		560 000	532 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 432 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 361 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 000	55 000
Annen finansinntekt		9 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>64 000</b>
Annen rentekostnad		124 000	83 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	4	759 000	682 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 691 000</b>	<b>2 419 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		2 736 000	
Overført til annen egenkapital			2 419 000
Overført fra annen egenkapital		-2 045 000	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 691 000

2 419 000



Organisasjonsnr: 997 591 224  
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 481 000 469 000  
Sum immaterielle eiendeler 481 000 469 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 3 995 000 4 383 000  
Sum varige driftsmidler 3 995 000 4 383 000

Sum anleggsmidler 4 477 000 4 852 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 6 59 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 101 000  
Konsernfordringer 6, 7, 6 6 900 000 3 850 000  
Sum fordringer 7 001 000 3 909 000

Sum omløpsmidler 7 001 000 3 909 000

**SUM EIENDELER 11 478 000 8 761 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 572 000 2 572 000  
Beholdning av egne aksjer 8  
Overkurs 432 000 432 000  
Sum innskutt egenkapital 3 004 000 3 004 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 374 000 2 419 000  
Sum opptjent egenkapital 374 000 2 419 000

Sum egenkapital 9 3 378 000 5 422 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10, 11 1 988 000 2 138 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 000</b>	<b>2 138 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 000</b>	<b>2 138 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	372 000	68 000
Betalbar skatt	4		689 000
Skyldige offentlige avgifter		89 000	195 000
Utbytte	6	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6	3 508 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 000	249 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 000</b>	<b>1 201 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101 000</b>	<b>3 339 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 478 000</b>	<b>8 761 000</b>



Organisasjonsnr: 997 591 224  
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjestal Næringspark AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjestal Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 2 691 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 5E312-YCHDH-5F2M1-8GTXD-Z5XKC-EWQWM



Revisors beretning 2023 for Gjestal Næringspark AS

Sandnes, 1. juli 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5E312-YCHDH-5F2M1-8GTXD-ZSXIC-EWQWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E3T2-YCHDH-5F2M1-8GTXD-ZSXKC-EWQWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Gjestal Næringspark AS**

Org.nr. 997 591 224

 BankID Signing  
Christoffer Husebæk Martinsen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Dag Leo Vestre Martinsen  
2024-06-27

## Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Gjestal Næringspark AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 252	3 965
Felleskostnader		1 127	1 512
Annen driftsinntekt		56	75
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 436</b>	<b>5 552</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388	388
Felleskostnader		1 127	1 512
Annen driftskostnad		560	532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 075</b>	<b>2 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 361</b>	<b>3 120</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206	55
Annen finansinntekt		9	8
Annen rentekostnad		124	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 451</b>	<b>3 101</b>
Årets skattekostnad	4	759	682
<b>Årsresultat</b>		<b>2 691</b>	<b>2 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 736	0
Overført til annen egenkapital		0	2 419
Overført fra annen egenkapital		-2 045	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 691</b>	<b>2 419</b>



Gjestal Næringspark AS

### Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	481	469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>481</b>	<b>469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3	3 995	4 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 995</b>	<b>4 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 477</b>	<b>4 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	0	59
Andre kortsiktige fordringer		101	0
Mellomværende konsernkonto	6, 7	6 900	3 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 001</b>	<b>3 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 001</b>	<b>3 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 478</b>	<b>8 761</b>



Gjestal Næringspark AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 572	2 572
Overkurs		432	432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 004</b>	<b>3 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		374	2 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374</b>	<b>2 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 378</b>	<b>5 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 988	2 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988</b>	<b>2 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	372	68
Betalbar skatt	4	0	689
Skyldige offentlige avgifter		89	195
Utbytte	6	2 000	0
Skyldig konsernbidrag	6	3 508	0
Annen kortsiktig gjeld		145	249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113</b>	<b>1 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 101</b>	<b>3 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>8 761</b>

Sandnes, 20.06.2024

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder/daglig leder



Gjestal Næringspark AS

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 451	3 101
Betalte skatter	-689	-663
Ordinære avskrivninger	388	388
Endring i kundefordringer	59	633
Endring i leverandørgjeld	304	-651
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-313	131
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 200</b>	<b>2 938</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-150	-150
Utbetalt utbytte	0	-2 500
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-3 050	-288
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 200</b>	<b>-2 938</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Gjestal Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere.

Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

#### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver.

Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

#### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømpoppstillingen.

#### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Gjestal Næringspark AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 667	22 667
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 667	22 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 672	18 672
= Bokført verdi 31.12.23	3 995	3 995
Årets ordinære avskrivninger	388	388
Økonomisk levetid	5-40 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	772	689
Endring i utsatt skattefordel	-13	-7
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>759</b>	<b>682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 451	3 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57	30
Avgitt konsernbidrag	-3 508	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 131</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	772	689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-772	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>689</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 188	-2 131	57
<b>Sum</b>	<b>-2 188</b>	<b>-2 131</b>	<b>57</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 188</b>	<b>-2 131</b>	<b>57</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-481	-469	13

## Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	0	59
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>59</b>



Gjestal Næringspark AS

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	0	59
Mellomværende konsernkonto	6 900	3 850
Leverandørgjeld	105	31
Avsatt utbytte	2 000	0

## Note 7 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 1 988 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2023 er 129 050.

Etter utgangen av regnskapsåret har konsernet fått endrede lånevilkår. Dette etter at konsernet ved utgangen av regnskapsåret fikk intensjonsavtale om slik endring, og fritak for måling etter gamle vilkår.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestal Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 717	100,0	2 572
<b>Sum</b>	<b>25 717</b>		<b>2 572</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	25 717	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 572	432	2 419	5 422
Årets resultat	0	0	2 691	2 691
Avsatt utbytte	0	0	-2 000	-2 000
Avsatt konsernbidrag	0		-2 736	-2 736
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 572</b>	<b>432</b>	<b>374</b>	<b>3 378</b>



Gjestal Næringspark AS

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 988	2 138
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt og bygninger	3 995	4 383
Fordringer	0	59
<b>Sum</b>	<b>3 995</b>	<b>4 442</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2023
Kassekreditt	270 000	140 950
Nedbetalingslån	1 034 039	733 726
Garantiramme	20 000	8 285
Rebursramme	25 000	562

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.