



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 125	
Sum inntekter		37 125	0
Kostnader			
Varekostnad		13 062	
Annen driftskostnad		5 275	3 800
Sum kostnader		18 338	3 800
Driftsresultat		18 787	-3 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	4
Sum finansinntekter		25	4
Netto finans		25	4
Ordinært resultat før skattekostnad		18 813	-3 796
Skattekostnad på ordinært resultat		2 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 735	-3 796
Årsresultat		16 735	-3 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 735	-3 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 796	-3 796
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		7 369	
Sum overføringer og disponeringer		16 735	-3 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		277 920	
Sum varer		277 920	
Fordringer			
Kundefordringer		25 125	
Sum fordringer		25 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 384	54 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 384	54 384
Sum omløpsmidler		360 429	54 384
SUM EIENDELER		375 429	69 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		58 800	30 000
Overkurs		16 200	
Annen innskutt egenkapital			39 430
Sum innskutt egenkapital		75 000	69 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 369	
Udekket tap			3 796
Sum opptjent egenkapital		7 369	-3 796
Sum egenkapital		82 369	65 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 062	3 750
Betalbar skatt		2 078	
Annen kortsiktig gjeld		277 920	
Sum kortsiktig gjeld		293 060	3 750
Sum gjeld		293 060	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 429	69 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220332

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 125	
Sum inntekter		37 125	0
Kostnader			
Varekostnad		13 062	
Annen driftskostnad		5 275	3 800
Sum kostnader		18 338	3 800
Driftsresultat		18 787	-3 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	4
Sum finansinntekter		25	4
Netto finans		25	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 735	-3 796
Årsresultat		16 735	-3 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 735	-3 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 796	-3 796
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		7 369	
Sum overføringer og disponeringer		16 735	-3 796



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Varer		277 920	
Sum varer		277 920	

Fordringer

Kundefordringer		25 125	
Sum fordringer		25 125	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 384	54 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 384	54 384
Sum omløpsmidler		360 429	54 384

SUM EIENDELER		375 429	69 384
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		58 800	30 000
Overkurs		16 200	
Annen innskutt egenkapital			39 430
Sum innskutt egenkapital		75 000	69 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 369	
Udekket tap			3 796
Sum opptjent egenkapital		7 369	-3 796

Sum egenkapital		82 369	65 634
-----------------	--	--------	--------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 062	3 750
Betalbar skatt	2 078	
Annen kortsiktig gjeld	277 920	
Sum kortsiktig gjeld	293 060	3 750
Sum gjeld	293 060	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 429	69 384



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Esf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925796115

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Esf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 125	0
Sum driftsinntekter		37 125	0
Driftskostnader			
Varekostnad		13 063	0
Annen driftskostnad		5 275	3 800
Sum driftskostnader		18 338	3 800
DRIFTSRESULTAT		18 787	(3 800)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	4
Sum finansinntekter		25	4
NETTO FINANSPOSTER		25	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 813	(3 796)
Skattekostnad på ordinært resultat		2 078	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 735	(3 796)
ÅRSRESULTAT		16 735	(3 796)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital		7 369	0
Fremføring av udekket tap		3 796	(3 796)
SUM OVERF. OG DISP.		16 735	(3 796)



Esf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		277 920	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 125	0
Sum fordringer		25 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 384	54 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		57 384	54 384
SUM OMLØPSMIDLER		360 429	54 384
SUM EIENDELER		375 429	69 384
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		58 800	30 000
Overkurs		16 200	0
Annen innskutt egenkapital		0	39 430
Sum innskutt egenkapital		75 000	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 369	0
Udekket tap		0	(3 796)
Sum opptjent egenkapital		7 369	(3 796)
SUM EGENKAPITAL		82 369	65 634
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 063	3 750
Betalbar skatt		2 078	0
Annen kortsiktig gjeld		277 920	0
SUM GJELD		293 061	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 429	69 384

Jørpeland 12.04.2022

Stian Folkvord
StyrelederRaymond Helmikstøl
Styremedlem



Esf Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale, og har derfor ikke opprettet det.