



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 598 613
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 - 70
Forretningsadresse:	Borghild Langaards veg 51-70 2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berthe Randmæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 016	309 625
Sum inntekter		317 016	309 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 792	13 272
Annen driftskostnad	2,3,4,5	540 005	128 786
Sum kostnader		552 797	142 058
Driftsresultat		-235 781	167 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 054	2 606
Sum finansinntekter		7 054	2 606
Netto finans		7 054	2 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 727	170 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 727	170 173
Årsresultat		-228 727	170 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 727	170 173
Sum overføringer og disponeringer		-228 727	170 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313	10 097
Andre fordringer		42 771	70 348
Sum fordringer		44 084	80 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 450	406 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 450	406 988
Sum omløpsmidler		244 533	487 433
SUM EIENDELER		244 533	487 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 631	441 516
Sum opptjent egenkapital		197 631	441 516
Sum egenkapital		197 631	441 516
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 771	41 669
Annen kortsiktig gjeld		4 131	4 248
Sum kortsiktig gjeld		46 902	45 917
Sum gjeld		46 902	45 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 533	487 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706788

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 598 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70
Forretningsadresse: Borghild Langaards veg 51-70
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Randmøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 016	309 625
Sum inntekter		317 016	309 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 792	13 272
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	540 005	128 786
Sum kostnader		552 797	142 058
Driftsresultat		-235 781	167 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 054	2 606
Sum finansinntekter		7 054	2 606
Netto finans		7 054	2 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 727	170 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 727	170 173
Årsresultat		-228 727	170 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 727	170 173
Sum overføringer og disponeringer		-228 727	170 173



Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313	10 097
Andre fordringer		42 771	70 348
Sum fordringer		44 084	80 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 450	406 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 450	406 988
Sum omløpsmidler		244 533	487 433
SUM EIENDELER		244 533	487 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 631	441 516
Sum opptjent egenkapital		197 631	441 516
Sum egenkapital		197 631	441 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 771	41 669
Annen kortsiktig gjeld		4 131	4 248
Sum kortsiktig gjeld		46 902	45 917
Sum gjeld		46 902	45 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 533	487 433





Organisasjonsnr: 998 598 613
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -
70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		317 016	309 625	317 016	272 928
Vedlikeholdsfond		0	0	0	59 976
Sum inntekter		317 016	309 625	317 016	332 904
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	792	1 272	1 272	1 272
Forretningsførerhonorar		37 500	45 000	37 500	37 500
Andre tjenester	3	3 761	491	1 000	12 161
Vedlikehold	2	428 501	31 118	340 000	212 000
Forsikring	4	41 669	20 118	40 000	43 544
Energi, strøm		7 243	9 486	13 000	7 355
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 983	13 603	2 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	598	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	6 348	8 372	7 000	7 250
Sum driftskostnader		552 797	142 058	454 772	341 082
Driftsresultat		-235 781	167 567	-137 756	-8 178
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 054	2 606	753	6 167
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 054	2 606	753	6 167
Årsresultat		-228 727	170 173	-137 003	-2 011
Overføring til/fra egenkapital		-228 727	170 173	0	0

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Balanse

	31.12.20	31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 313	10 097
Andre fordringer	42 771	70 348
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	200 450	406 988
Sum omløpsmidler	244 533	487 433
SUM EIENDELER	244 533	487 433

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Balanse

	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	197 631	441 516
Sum egenkapital	197 631	441 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 275	3 757
Leverandørgjeld	42 771	41 669
Annen kortsiktig gjeld	-144	491
Sum kortsiktig gjeld	46 902	45 917
Sum gjeld	46 902	45 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 533	487 433

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Berthe Randmæl
Styreleder

Jan Ronny Bjørndalen
Styremedlem

Eva Kristin Aanerud
Styremedlem

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 27. desember 2011, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 20 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	792	1 272
Sum	12 792	13 272

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	24 500	0
6603 Gasspeis-service og vedlikehold	29 000	16 830
6604 Vedlikehold bygg utvendig	366 766	486
6611 Snørydding/strøing	5 938	18 750
6612 Vedlikehold uteareal	2 297	1 052
6630 Vedlikehold forsikringsaker	0	-6 000
Sum	428 501	31 118

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	3 761	491
Sum	3 761	491

Andre fremmede tjenester kr 3.761,- er kostnader styreportal, utsendelse 3. partsopplysninger, årsmøtehefter og HMS.

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

Note 4 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	41 669	20 118
Sum	41 669	20 118

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7460 Andre kontingenter	3 125	0
7720 Møtekostnader	469	1 163
7770 Bankgebyrer	2 754	4 271
7790 Annen kostnad	0	2 938
Sum	6 348	8 372

Note 6 - Pantstillelser

Sameie har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Resultat og balanse med noter for Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70

Styreleder	Berthe Randmæl (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Jan Ronny Bjørndalen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Eva Kristin Aanerud (sign.)	09.04.2021