



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS  
Forretningsadresse: Kanalgata 44  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Arbo Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 298 374	6 411 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 298 374</b>	<b>6 411 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 000	55 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 544 590	1 025 383
Annen driftskostnad		4 284 563	3 072 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 860 153</b>	<b>4 153 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 222</b>	<b>2 258 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 783</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		899 950	456 180
Annen finanskostnad			25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 950</b>	<b>481 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 167</b>	<b>-481 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 587 054</b>	<b>1 777 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 152	397 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 902	1 379 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	27 034 555	24 739 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	2 721 025	1 688 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 755 580</b>	<b>26 428 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 755 580</b>	<b>26 428 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		88 314
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	423 738	218 473
Andre fordringer		14 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 919</b>	<b>218 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 495	941 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 495</b>	<b>941 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 414</b>	<b>1 248 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 802 994</b>	<b>27 677 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 931	1 576 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 931</b>	<b>1 576 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 913 931</b>	<b>1 676 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	476 261	510 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>476 261</b>	<b>510 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 958 336	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 958 336</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		38
Leverandørgjeld		1 461 583	136 072
Betalbar skatt	3	383 817	259 923
Skyldige offentlige avgifter			50 017
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 609 066	44 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 454 466</b>	<b>490 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 889 063</b>	<b>26 001 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 802 994</b>	<b>27 677 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 796 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALGATA 4/5 AS  
Forretningsadresse: Kanalgata 44  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Arbo Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 957 796 257  
KANALGATA 4/5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 298 374	6 411 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 298 374</b>	<b>6 411 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 000	55 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 544 590	1 025 383
Annen driftskostnad		4 284 563	3 072 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 860 153</b>	<b>4 153 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 222</b>	<b>2 258 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 783</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		899 950	456 180
Annen finanskostnad			25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 950</b>	<b>481 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 167</b>	<b>-481 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 152	397 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 902	1 379 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 237 902</b>	<b>1 379 998</b>



Organisasjonsnr: 957 796 257  
KANALGATA 4/5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	27 034 555	24 739 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	2 721 025	1 688 782
Sum varige driftsmidler		29 755 580	26 428 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 755 580	26 428 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		88 314
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	423 738	218 473
Andre fordringer		14 182	
Sum fordringer		437 919	218 473
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		500 000	
Sum investeringer		500 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 495	941 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 495	941 853
Sum omløpsmidler		1 047 414	1 248 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 802 994</b>	<b>27 677 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 813 931	1 576 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 931</b>	<b>1 576 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 913 931</b>	<b>1 676 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	476 261	510 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>476 261</b>	<b>510 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 958 336	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 958 336</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		38
Leverandørgjeld		1 461 583	136 072
Betalbar skatt	3	383 817	259 923
Skyldige offentlige avgifter			50 017
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 609 066	44 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 454 466</b>	<b>490 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 889 063</b>	<b>26 001 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 802 994</b>	<b>27 677 102</b>



Organisasjonsnr: 957 796 257  
KANALGATA 4/5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

6



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



## Noter til regnskapet 2022 - Kanalgata 4/5 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Selskapet har i 2021 innfusjonert Revet 2 AS. Fusjonen er gjennomført regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2021. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert tl anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



**Noter til regnskapet 2022 - Kanalgate 4/5 AS**

**Note 2 Driftsmidler.**

	Tomter	Bygning og tek.innstill.	Opparbeidet areal	Inventar/ maskiner,bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 792 365	9 585 792	6 534 644	4 724 365	32 637 166
Saldo/tilgang ifm fusjon	-	-	-	-	-
Tilgang	-	1 608 149	1 599 841	1 663 718	4 871 708
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 792 365	11 193 941	8 134 485	6 388 083	37 508 874
Akkumulerte avskrivninger	-	-1 429 753	-2 434 233	-3 889 308	-7 753 294
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokfør verdi 31.12.	11 792 365	9 764 188	5 700 252	2 498 775	29 755 580
Årets avskrivninger	-	550 834	406 721	587 035	1 544 590
Avskrivningssatser		Linneære - 50 år Linneære - 5 år	Linneære - 20 år	Saldo 20%	

**Note 3 Skattekostnad**

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 587 054	1 777 298
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	157 570	72 757
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>1 744 624</b>	<b>1 850 055</b>
Anvendelse av fremførbart sk.m. underskudd	-	-668 586
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 744 624</b>	<b>1 181 469</b>
<b>Betalbar skatt 22% (balanseført)</b>	<b>383 817</b>	<b>259 923</b>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	383 817	259 923
Endring utsatt skatt	-34 665	137 377
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>349 152</b>	<b>397 300</b>

**Utsatt skatt**

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	2 164 823	2 322 393	157 570
Nto forskjeller ifm fusjon Revet 2 AS	-	-	-
Fordringer	-	-	-
<b>Netto grunnlag</b>	<b>2 164 823</b>	<b>2 322 393</b>	<b>-157 570</b>
Utsatt skatt, 22%	476 261	510 926	-34 665

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



**Noter til regnskapet 2022 - Kanalgate 4/5 AS**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og lignende**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	23 958 336	Eiendom, dr.midler	30 179 318

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen i Kanalgate 4/5 AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i Kanalgate 4/5 AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arbo Consulting AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Nova - Invest AS	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 5 % eierandel	100	0	50	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

**Note 6 Egenkapital**

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	1 676 029	3 130 573
Årets resultat	1 237 902	1 379 998
Avsatt utbytte	-1 000 000	-
Fusjonsendringer	-	-2 834 542
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 913 931</b>	<b>1 676 029</b>



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kanalgata 4/5 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalgata 4/5 AS som viser et overskudd på kr 1 237 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
E-post: [post@revisorfirmaet.no](mailto:post@revisorfirmaet.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 26. juni 2023

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer  
Statsautorisert revisor