



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	86 584	99 355
Sum kostnader		138 584	151 355
Driftsresultat		161 416	148 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 728	
Annen finansinntekt			3 881
Sum finansinntekter		3 728	3 881
Annen rentekostnad	1	108 163	76 643
Sum finanskostnader		108 163	76 643
Netto finans		-104 435	-72 762
Ordinært resultat før skattekostnad		56 981	75 883
Skattekostnad på resultat	2	12 537	16 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 444	59 189
Årsresultat	3	44 444	59 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 444	59 189
Totalresultat		44 444	59 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 444	59 189
Sum overføringer og disponeringer		44 444	59 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 467 000	2 519 000
Sum varige driftsmidler	4	2 467 000	2 519 000
Sum anleggsmidler		2 467 000	2 519 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 785	
Sum fordringer		2 785	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 513	107 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 513	107 115
Sum omløpsmidler		113 298	107 115
SUM EIENDELER		2 580 298	2 626 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		371 627	327 183
Sum opptjent egenkapital		371 627	327 183
Sum egenkapital	3	471 627	427 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 717	88 285
Sum avsetninger for forpliktelser		89 717	88 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 632 230	1 724 015
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 240	2 078 025
Sum langsiktig gjeld		2 075 957	2 166 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 244	4 026
Betalbar skatt	2	11 105	5 823
Skattetrekk og andre trekk			13 822
Annen kortsiktig gjeld	1	16 365	8 952
Sum kortsiktig gjeld		32 714	32 623
Sum gjeld		2 108 671	2 198 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 298	2 626 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345620

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSK EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Apeltunlien 14C
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Scherman Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	138 584	99 355
Sum kostnader		138 584	151 355
Driftsresultat		161 416	148 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 728	
Annen finansinntekt			3 881
Sum finansinntekter		3 728	3 881
Annen rentekostnad	1	108 163	76 643
Sum finanskostnader		108 163	76 643
Netto finans		-104 435	-72 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 537	16 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 444	59 189
Årsresultat	3	44 444	59 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 444	59 189
Totalresultat		44 444	59 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		44 444	59 189



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 467 000	2 519 000
Sum varige driftsmidler	4	2 467 000	2 519 000
Sum anleggsmidler		2 467 000	2 519 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 785	
Sum fordringer		2 785	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 513	107 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 513	107 115
Sum omløpsmidler		113 298	107 115
SUM EIENDELER		2 580 298	2 626 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 627	327 183
Sum opptjent egenkapital		371 627	327 183
Sum egenkapital	3	471 627	427 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 717	88 285



Sum avsetninger for forpliktelser		89 717	88 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 632 230	1 724 015
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 240	2 078 025
Sum langsiktig gjeld		2 075 957	2 166 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 244	4 026
Betalbar skatt	2	11 105	5 823
Skattetrekk og andre trekk			13 822
Annen kortsiktig gjeld	1	16 365	8 952
Sum kortsiktig gjeld		32 714	32 623
Sum gjeld		2 108 671	2 198 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 298	2 626 115



Organisasjonsnr: 912 519 791
GSK EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 GSK Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 912 519 791



Resultatregnskap

GSK Eiendom Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad	1	86 584	99 355
Sum driftskostnader		138 584	151 355
Driftsresultat		161 416	148 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 728	0
Annen finansinntekt		0	3 881
Annen rentekostnad	1	108 163	76 643
Resultat av finansposter		-104 435	-72 762
Resultat før skattekostnad		56 981	75 883
Skattekostnad på resultat	2	12 537	16 694
Resultat		44 444	59 189
Arsresultat	3	44 444	59 189
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 444	59 189
Sum overføringer		44 444	59 189

Org. nr: 912 519 791



Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 467 000	2 519 000
Sum varige driftsmidler	4	2 467 000	2 519 000
Sum anleggsmidler		2 467 000	2 519 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 785	0
Sum fordringer		2 785	0
Bankinnskudd		110 513	107 115
Sum omløpsmidler		113 298	107 115
Sum eiendeler		2 580 298	2 626 115



Balanse 31.12.

GSK Eiendom Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 á 10)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 627	327 183
Sum opptjent egenkapital		371 627	327 183
Sum egenkapital	3	471 627	427 183
Gjeld			
Utsatt skatt	2	89 717	88 285
Sum avsetning for forpliktelser		89 717	88 285
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 632 230	1 724 015
Øvrig langsiktig gjeld	1	354 010	354 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 240	2 078 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 244	4 026
Betalbar skatt	2	11 105	5 823
Skattetrekk og andre trekk		0	13 822
Annen kortsiktig gjeld	1	16 365	8 952
Sum kortsiktig gjeld		32 714	32 623
Sum gjeld		2 108 671	2 198 933
Sum egenkapital og gjeld		2 580 298	2 626 115

Bergen
Styret i GSK Eiendom Bergen AS


Geir Scherfman Karlsen
styreleder

Org. nr: 912 519 791

Side 4



Noter 2023

GSK Eienddom Bergen AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapet er datterselskap i et underkonsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksregler for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lån, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og hverken styret eller daglig leder har mottatt godtgjørelse.

Aksjonærer har foretatt innlån til selskapet i form av lån. Innlånet er ikke renteberegnet jfr avtaler. Saldo ved årets utgang utgjør kr 354 010.

Selskapet har valgt vekk revisor

Org. nr: 912 519 791



Noter 2023

GSK Eiendom Bergen AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	11 105	5 823
Sum skattekostnad	11 105	5 823
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	56 981	75 883
Årets skattegrunnlag	56 981	75 883
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Sum	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0

Fra inntektsåret 2023 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2015 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultatet før skatt:

Resultat før skatt	56 981
22 % skatt av resultat før skatt	12 536
Beregnet skattekostnad	12 536

Effektiv skattesats **)

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	327 183	427 183
Pr. 01.01.2023	100 000	327 183	427 183
Årets overskudd		44 444	44 444
Pr. 31.12.2023	100 000	371 627	471 627

Org. nr: 912 519 791



Noter 2023

GSK Eiendom Bergen AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 989 263
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 989 263
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	470 263
Årets ordinære avskrivninger	52 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	522 263
Bokført verdi 01.01.2023	2 519 000
Årets avskrivning og nedskrivning	52 000
Bokført verdi 31.12.2023	2 467 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GSK Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Scherman Karlsen	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Scherman Karlsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Org. nr: 912 519 791