



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 915	804 712
Refusjon felleskostnader		184 134	162 435
Annen driftsinntekt		12 299	15 679
Sum inntekter		1 021 349	982 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold		3 481	
Felleskostnader		259 555	413 677
Annen driftskostnad	1	431 473	588 035
Sum kostnader		744 510	1 051 712
Driftsresultat		276 838	-68 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	115 833	15 277
Annen renteinntekt		1 523	1 571
Sum finansinntekter		117 356	16 848
Annen rentekostnad	7	581 594	626 070
Sum finanskostnader		581 594	626 070
Netto finans		-464 238	-609 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 400	-678 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 712	-152 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 688	-525 564
Årsresultat	6	-120 688	-525 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 688	-525 564
Totalresultat		-120 688	-525 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	115 833	15 277
Overført til/fra annen egenkapital	6	-236 521	-540 841
Sum overføringer og disponeringer		-120 688	-525 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2	132 352	65 640
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		132 352	65 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 433 930	18 031 020
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 433 930	18 031 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	12 255 343	12 079 510
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 255 343	12 079 510
Sum anleggsmidler		31 821 625	30 176 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 339	
Andre kortsiktige fordringer		118 982	3 556
Sum fordringer		132 321	3 556
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 145	477 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 145	477 071
Sum omløpsmidler		318 466	480 627
SUM EIENDELER		32 140 092	30 656 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 850 099	10 850 099
Sum innskutt egenkapital		11 850 099	11 850 099

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		195 343	79 510
Annen egenkapital		3 400 129	3 636 649
Sum opptjent egenkapital		3 595 472	3 716 159

Sum egenkapital

6	15 445 571	15 566 259
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 557 374	14 975 780
Sum annen langsiktig gjeld		15 557 374	14 975 780

Sum langsiktig gjeld

	15 557 374	14 975 780
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		956 585	25 153
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 562	89 606
Sum kortsiktig gjeld		1 137 147	114 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		16 694 521	15 090 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 140 092	30 656 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297564

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 309 037
GJØVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		824 915	804 712
Refusjon felleskostnader		184 134	162 435
Annen driftsinntekt		12 299	15 679
Sum inntekter		1 021 349	982 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold		3 481	
Felleskostnader		259 555	413 677
Annen driftskostnad	1	431 473	588 035
Sum kostnader		744 510	1 051 712
Driftsresultat		276 838	-68 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	115 833	15 277
Annen renteinntekt		1 523	1 571
Sum finansinntekter		117 356	16 848
Annen rentekostnad	7	581 594	626 070
Sum finanskostnader		581 594	626 070
Netto finans		-464 238	-609 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 712	-152 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 688	-525 564
Årsresultat	6	-120 688	-525 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 688	-525 564
Totalresultat		-120 688	-525 564
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	115 833	15 277
Overført til/fra annen egenkapital	6	-236 521	-540 841
Sum overføringer og disponeringer		-120 688	-525 564



Organisasjonsnr: 912 309 037
GJØVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2	132 352	65 640
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		132 352	65 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 433 930	18 031 020
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 433 930	18 031 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	12 255 343	12 079 510
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 255 343	12 079 510
Sum anleggsmidler		31 821 625	30 176 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 339	
Andre kortsiktige fordringer		118 982	3 556
Sum fordringer		132 321	3 556
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 145	477 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 145	477 071



Sum omløpsmidler		318 466	480 627
SUM EIENDELER		32 140 092	30 656 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 850 099	10 850 099
Sum innskutt egenkapital		11 850 099	11 850 099
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		195 343	79 510
Annen egenkapital		3 400 129	3 636 649
Sum opptjent egenkapital		3 595 472	3 716 159
Sum egenkapital	6	15 445 571	15 566 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 557 374	14 975 780
Sum annen langsiktig gjeld		15 557 374	14 975 780
Sum langsiktig gjeld		15 557 374	14 975 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 585	25 153
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 562	89 606
Sum kortsiktig gjeld		1 137 147	114 759
Sum gjeld		16 694 521	15 090 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 140 092	30 656 797



Organisasjonsnr: 912 309 037
GJØVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	16.67	1000000.02
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Eiendom AS	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bane Nor Eiendom AS	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lokstallen Gjøvik AS, Ringvegen 16, 2816 Gjøvik	100.00%	100.00%	12195342.00	115833.00
Parkgata 6 Gjøvik AS, Ringvegen 16, 2816 Gjøvik	100.00%	100.00%	30000.00	
Gjøvik Utvikling Omorganisering AS, Ringvegen 16, 2816 Gjøvik	100.00%	100.00%	30000.00	



Årsregnskap 2020 Gjøvik Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennéo Dokumentnøkkel: DSA5F-ZMLJK-QVWVZ-KCXDM-MSWS7-SGJWU

Org.nr.: 912 309 037

**Resultatregnskap
Gjøvik Utvikling AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		824 915	804 712
Refusjon felleskostnader		184 134	162 435
Annen driftsinntekt		12 299	15 679
Sum driftsinntekter		1 021 349	982 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Vedlikehold		3 481	0
Felleskostnader		259 555	413 677
Annen driftskostnad	1	431 473	588 035
Sum driftskostnader		744 510	1 051 712
Driftsresultat		276 838	-68 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	115 833	15 277
Annen renteinntekt		1 523	1 571
Annen rentekostnad	7	581 594	626 070
Resultat av finansposter		-464 238	-609 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 400	-678 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 712	-152 544
Ordinært resultat		-120 688	-525 564
Årsresultat	6	-120 688	-525 564
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	115 833	15 277
Overført til/fra annen egenkapital	6	-236 521	-540 841
Sum overføringer		-120 688	-525 564

Penneo Dokumentnøkkel: DSA5F-ZMLJK-QVWVZ-KCXDM-MSWS7-SGJWU



Balanse Gjøvik Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	132 352	65 640
Sum immaterielle eiendeler		132 352	65 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 433 930	18 031 020
Sum varige driftsmidler		19 433 930	18 031 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	12 255 343	12 079 510
Sum finansielle anleggsmidler		12 255 343	12 079 510
Sum anleggsmidler		31 821 625	30 176 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 339	0
Andre kortsiktige fordringer		118 982	3 556
Sum fordringer		132 321	3 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 145	477 071
Sum omløpsmidler		318 466	480 627
Sum eiendeler		32 140 092	30 656 797

Penneo Dokumentnøkkel: DSA5F-ZMLJK-QVWVZ-KCXDM-MSWS7-SGJWU



Balanse Gjøvik Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 850 099	10 850 099
Sum innskutt egenkapital		11 850 099	11 850 099
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		195 343	79 510
Annen egenkapital		3 400 129	3 636 649
Sum opptjent egenkapital		3 595 472	3 716 159
Sum egenkapital	6	15 445 571	15 566 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 557 374	14 975 780
Sum annen langsiktig gjeld		15 557 374	14 975 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		956 585	25 153
Gjeld til foretak i samme konsern	8	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 562	89 606
Sum kortsiktig gjeld		1 137 147	114 759
Sum gjeld		16 694 521	15 090 539
Sum egenkapital og gjeld		32 140 092	30 656 797

Oslo, 17.02.2021
Styret i Gjøvik Utvikling AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Sverre Andresen
styremedlem

Reinert Seljeskog
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	9 000
Regnskapsteknisk bistand	3 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 485
Sum	15 485



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 712	-152 544
Skattekostnad ordinært resultat	-66 712	-152 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-187 400	-678 108
Permanente forskjeller	-115 833	-15 277
Endring i midlertidige forskjeller	-24 596	-28 489
Skattepliktig inntekt	-327 828	-721 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 821 953	1 797 357	-24 596
Sum	1 821 953	1 797 357	-24 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 423 551	-2 095 722	327 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-601 598	-298 366	303 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 352	-65 640	66 711

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter/tomteutvikling	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 909 975	3 525 916	18 435 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 452 910	0	1 452 910
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 362 885	3 525 916	19 888 801
Akkumulerte avskrivninger	0	454 870	454 870
Bokført verdi pr. 31.12.2020	16 362 885	3 071 046	19 433 930
Årets avskrivninger		50 000	50 000
Forventet økonomisk levetid		67 år	
Valgt avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Datterselskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Lokstallen Gjøvik AS	08.03.17	Gjøvik	100%	100%
Parkgata 6 Gjøvik AS	07.12.20	Gjøvik	100%	100%
Gjøvik Utvikling Omorganisering AS	07.12.20	Gjøvik	100%	100%



Datterselskapene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Det utarbeides ikke årsregnskap for 2020 for datterselskapene stiftet 07.12.20.

	Lokstallen Gjøvik AS
Inngående balanse 01.01.2020	12 079 510
Andel årets resultat	115 833
Utgående balanse pr. 31.12.2020	12 195 343

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	16,7	1 000 000
Sum	60 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	30 000	50,0	50,0
Tema Eiendom AS	30 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	10 850 099	79 510	3 636 649	15 566 259
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	1 000 000	10 850 099	79 510	3 636 649	15 566 259
Årets resultat			115 833	-236 521	-120 688
Pr 31.12.2020	1 000 000	10 850 099	195 343	3 400 129	15 445 571

Note 7 Ansvarlig lån

Begge aksjonærene har tidligere ytt et ansvarlig lån på 5,5 millioner kroner hver til selskapet. I 2019 har aksjonærene gitt ytterligere lån på 1 million kroner. Det skal ikke betales avdrag mens lånet løper. Rente beregnes årlig tilsvarende 3 måneders Nibor + 3 %-poeng. Det er beregnet en påløpt rente på totalt kr. 581 594 for begge lånene i 2020. De ansvarlige lånene inklusiv renter tilbakebetales når prosjektet i sin helhet er realisert, slik det fremgår av aksjonæravtalen mellom partene.

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser.

Penneo Dokumentnøkkel: DSA5F-ZMLJK-QVWVZ-KCXDM-MSWS7-SGJWU



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til Lokstallen Gjøvik AS	100 000	0
Sum	100 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Atle Tufte

Styremedlem

På vegne av: Gjøvik Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-17 19:27:26Z



Reinert Seljeskog

Daglig leder

På vegne av: Gjøvik Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 07:47:09Z



Sverre Andresen

Styremedlem

På vegne av: Gjøvik Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-980353

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-02-18 08:07:13Z



Morten Austestad

Styrets leder

På vegne av: Gjøvik Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 21:11:49Z



Ted Skattum

Styremedlem

På vegne av: Gjøvik Utvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-02-19 09:30:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: DSASF-ZMLJK-QNWWZ-KCXDM-MSWS7-5GJWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: A3FLG-Z3D7Y-A2VJY-OYS2M-PBGG3-ATYAP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3FLG-Z3D7Y-A2VJY-OYS2M-PBGG3-ATYAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 14:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: A3FLG-Z3D7Y-A2VJY-OYS2M-PBGG3-ATYAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>