



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 369 103
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	c/o Carolyn Lambert Dahr Sondrevegen 4K 0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 973 617	2 651 332
Sum inntekter		2 973 617	2 651 332
Kostnader			
Lønnskostnad		35 999	19 510
Annen driftskostnad		3 103 897	2 647 967
Sum kostnader		3 139 895	2 667 477
Driftsresultat		-166 278	-16 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	227
Sum finansinntekter		341	227
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		341	227
Resultat før skattekostnad		-165 937	-15 918
Årsresultat		-165 937	-15 918
Totalresultat		-165 937	-15 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 937	-15 918
Sum overføringer og disponeringer		-165 937	-15 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 890 800	2 890 800
Andre fordringer		815 833	815 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Sum anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		567 372	
Sum fordringer		567 372	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 537	255 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 537	255 512
Sum omløpsmidler		675 909	255 512
SUM EIENDELER		4 382 542	3 962 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 796 208	3 962 145
Sum opptjent egenkapital		3 796 208	3 962 145
Sum egenkapital		3 796 208	3 962 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 372	
Skyldige offentlige avgifter		18 962	
Sum kortsiktig gjeld		586 334	0
Sum gjeld		586 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 542	3 962 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676393

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Carolyn Lambert Dahr
Søndrevegen 4K
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 973 617	2 651 332
Sum inntekter		2 973 617	2 651 332
Kostnader			
Lønnskostnad		35 999	19 510
Annen driftskostnad		3 103 897	2 647 967
Sum kostnader		3 139 895	2 667 477
Driftsresultat		-166 278	-16 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	227
Sum finansinntekter		341	227
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		341	227
Resultat før skattekostnad		-165 937	-15 918
Årsresultat		-165 937	-15 918
Totalresultat		-165 937	-15 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 937	-15 918
Sum overføringer og disponeringer		-165 937	-15 918



Organisasjonsnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 890 800	2 890 800
Andre fordringer		815 833	815 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Sum anleggsmidler		3 706 633	3 706 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		567 372	
Sum fordringer		567 372	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 537	255 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 537	255 512
Sum omløpsmidler		675 909	255 512
SUM EIENDELER		4 382 542	3 962 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 796 208	3 962 145
Sum opptjent egenkapital	3 796 208	3 962 145
Sum egenkapital	3 796 208	3 962 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	567 372	
Skyldige offentlige avgifter	18 962	
Sum kortsiktig gjeld	586 334	0
Sum gjeld	586 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 382 542	3 962 145



Organisasjonsnr: 983 369 103
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fra: _____

Sendt: torsdag 21. mars 2024 18:36

Til:

Emne: VS: Innkalling til SHBs Årsmøte torsdag 25. april 2024 kl. 19, i Trimhuset

Hei,

Det er varslet årsmøte i Søndre Huseby Boligstiftelse torsdag 25. april 2024 kl. 19.

Vedlagt følger

- Dagsorden
- Regnskap 2023 og Budsjett 2024
- Styrets Årsberetning for 2023
- Signert avtale med Telia (ref. punkt 7 på dagsorden)
- Protokoll fra generalforsamling i SHT (ref. punkt 9 på dagsorden)

I disse dager avholdes det flere årsmøter i de enkelte sameiene, noe som gjør at vi foreløpig ikke har oversikt over sameienes årsmøtorepresentanter. Derfor sendes denne e-posten til styremedlemmene i SHB som bes om å videresende innkallingen med vedlegg, til deres respektive årsmøtorepresentanter. Vi ber om at Tom og Carolyn også får beskjed om navnene.

Det er avtalt et styremøte straks etter årsmøtet, ca. kl .20. Egen innkalling vil bli sendt i Styrerommet.

God påske, og vel møtt til Årsmøtet!

Med vennlig hilsen

Tom Stavnes, styreleder

Carolyn Dahr, forretningsfører



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE Org. nr. 983 36 9103

Styrets virksomhet i 2023 - årsberetning

Til årsmøtet i Søndre Huseby Boligstiftelse - SHB - den 25.04.2024

Stiftelsens styre

Styret består av representanter fra de 11 boligsameiene, i øyeblikket:

Boligsameiet Søndrevegen 2 A-F	Thygeson-Sverdrup, Harald
Boligsameiet Søndrevegen 2 G-N	Bjerknæs-Jacobsen, Ole Hartvig
Boligsameiet Søndrevegen 3 A-D	Kjønås, Johnny
Boligsameiet Søndreveien 3 EFG	Stavnes, Tom (styrets leder)
Boligsameiet Søndrevegen 3 H-K	Whitaker Green, Norman
Boligsameiet Søndrevegen 4 A-G	Kristiansen, Trond
Boligsameiet Søndrevegen 4 H,J,K,L	Dahr, Carolyn
Boligsameiet Torjusbakken 15	Søraas, Hilde
Sameiet Torjusbakken 17	Riegel, Henning
Sameiet Torjusbakken 19	Wines, Stein
Boligsameiet Torjusbakken 20	Killengreen, Ingelin

Styremedlemmene er i hovedsak styreleder i sitt sameie. For øyeblikket gjelder det ikke Boligsameiet Søndrevegen 3 A-D og Sameiet Torjusbakken 19, der henholdsvis Truls Rosenberg og Jon Arnt Jacobsen er styreledere.

Et styre med 11 medlemmer setter store krav til et godt samarbeid, og at alle saker må være godt forberedt, med gjennomarbeidede underlag, og presise forslag til vedtak.

Stiftelsens oppgaver

- Fester av tomtene innen området, og fremfesteavtaler med seksjonseierne.
- Ansvar for vedlikehold av elementer med felles interesse for alle sameiene.
- Ansvarlig for oppfølging av områdets helhetlige utseende, spesielt fasader.
- Ansvar for kollektive avtaler:
 - Gressklipping, snømåking, strøing, o.a. vaktmestertjenester
 - Digital-TV og Bredbånd

I tillegg er SHB eneksjonær i SHT AS (Søndre Huseby Trimsener SHT AS), som ble opprettet i 2000 for å administrere aktiviteten omkring Trimhuset.

Styrets arbeid i 2023

1. Styret i SHB har fulgt arbeidet som styret i SHT har utført, i første omgang å få avklart om det kan være mulig å få fradelt fra Torjusbakken 19, tomten der Trimhuset er oppført. SHT har i denne forbindelse nedlagt et betydelig arbeid og det blir spennende å se hvilket resultat som oppnås. En stor takk til Terje Hauger, og hans medhjelpere, Frank Lønberg, Stein Wines, Morten Rødseth og Jon Arnt Jacobsen.
2. Forretningsfører Arne Ramstad har etter mange års innsats sagt takk for seg. Styret takker Arne for hans betydelige innsats for SHB og mange av sameiene under SHB-paraplyen. Han har hatt betydning langt ut over regnskapsførsel.

Styret har inngått avtale med OBOS som ny regnskapsfører.

Som ny forretningsfører er Carolyn Dahr engasjert.

Side 1 av 3



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

Org. nr. 983 36 9103

Styret har for øvrig tatt i bruk den digitale plattformen «Styrommet.no» fra OBOS, for dokumentstyring, signering av protokoller og arkivering mm.

3. Våren 2023 ble de endelige totalbestemmelsene for SHB vedtatt. De heter «Ansvar og forpliktelser i henhold til Festekontrakt og Fremfestekontrakt og Skjøte» og kalles i kortform: Retningslinjene. De er innheftet og distribuert til hver av de 219 husstandene i de 11 sameiene under SHB.

Retningslinjene beskriver oppgaver og ansvarsfordeling mellom SHB, de enkelte sameiene og de enkelte sameierne innenfor gjeldende lovverk, kommunale bestemmelser og festeavtale.

Hver seksjonseier forutsettes å sette seg inn i Retningslinjene, og de skal gjøres til del av underlagsmaterialet ved enhver omsetning av leiligheter under SHB.

Styret vil stille som betingelse ved eierskifter at erverver av seksjon erklærer seg innforstått med Retningslinjene.

4. En rekke leilighetseiere med parkeringsplass i garasjeanlegget i Sondrevegen 1 har siden juli i fjor vært fratatt plassene, som følge av rehabilitering av anlegget. Etter det opplyste dreier det seg om 30 plasser som gjennom en leieboerobligasjon kontraktmessig er knyttet til spesifikke leiligheter ved omsetning av disse. I tillegg anslås 15 plasser å være bortleiet uten slik obligasjon til leilighetseiere. Stengningen vedvarer, og oppussingen er forsinket fordi rehabiliteringen er blitt mer omfattende enn først antatt. Situasjonen har meget uheldige konsekvenser:

- (i) Bilene som hadde tilhold i garasjeanlegget, har måttet kjempe om plass i gatene i området, der værgudene i vinter har spedd på i kampen mot oss med rikelig med snøfall. Noen har måttet leie erstatningsplass så langt unna som Røa. Det er ikke gitt annen opplysning om ferdigstilling av rehabiliteringsarbeidene enn «til sommeren».

Det er for øvrig tvist mellom de forannevnte obligasjonsleietagerne og eier av Sondrevegen 1 om en ikke ubetydelig leieøkning fra plassene igjen kan tas i bruk.

- (ii) Eier av Sondrevegen 1 har ved skilting forbudt kjøretøy over garasjetaket med større akseltrykk enn 3,5 tonn. Det utelukker kjøring med renovasjonsetatens biler, større flyttebiler m.v. Situasjonen håndteres midlertidig ved at søppelbilene benytter gangveien på baksiden av Sondrevegen 1. Styrelederne i de 3 sameiene i Sondrevegen 3 håndterer denne saken overfor eier av Sondrevegen 1. Sistnevnte har 26.2. d.å. foretatt en lovet utjevning av kneika i nedkjørselen på gangveien fra Sondrevegen, slik at det blir lettere for søppelbilene å komme til.

Arbeidsutvalg

SHB er avhengig av arbeidsutvalg for å kunne gjennomføre alle praktiske anliggender vedrørende driften. Styret takker varmt til alle som bidrar, og interessen blant beboerne for å delta i utvalg oppfattes å være godt til stede!

Innsatsen er av uvurderlig betydning, og alle interesserte bes melde seg for deltagelse for en ennå bedre fremtid!

Nåværende utvalgsmedlemmer er:

- Kontaktperson når det gjelder vaktmestertjenester sommer er Stein Wines.
- Kontaktpersoner for vaktmestertjenester vinter er Johnny Kjørås fra Boligsameiet Sondrevegen 3 A-D.
- Kontaktperson for festeforholdet til SHB har vært Ingelin Killengreen.
- Kontaktperson for «monstermaster» har vært Carolyn Dahr.
- Fasadeutvalgets arbeid er avsluttet med de foran omtalte Retningslinjer. En stor takk til Harald Meyer Ottho, Christine Leborg og Arild Rognerud (de 2 førstnevnte fraflyttet).

Side 2 av 3



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

Org. nr. 983 36 9103

- Vannforsyningsutvalg har vært Carolyn Dahr, som også har mottatt protokoller omkring rystelser ved sprengning av tunnelen fra Holsfjorden gjennom Husebyåsen.
- Kontaktperson for saken om utbygging av Husebyplatået har også vært Carolyn Dahr.
- Peter Hauff, Henning Riegel og Trond Kristiansen (de to sistnevnte styremedlemmer i SHB) har hatt ansvaret for å revurdere avtalen med Telia, som utløper i 2025, og styret ser frem til en anbefaling fra dem i løpet av våren om TV- og internett-opplegget for tiden som kommer.

Regnskap 2023

Det vises til vedlagte regnskap, som er gjennomgått og godkjent av styret i SHB 14.3. d.å.

Budsjett 2024

Budsjettet omfatter en post på kr. 50.000 for eventuell overflatebehandling av tretrappene fra Sondrevegen 3 D til General Krohgs vei. Styret vedtok i styremøtet 14.3.24 å foreslå overfor årsmøtet i SHB å øke denne posten til kr. 150.000.

Søndre Huseby, 14. mars 2024

For styret i Søndre Huseby Boligstiftelse

Tom Stavnes
Styreleder



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til styret i Stiftelsen Søndre Huseby Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Søndre Huseby Boligstiftelse som viser et underskudd på kr.165.937,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

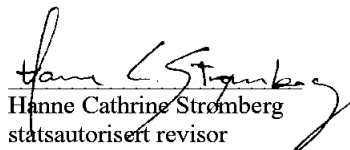
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, den 14. mars 2024


Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

Oslo, 9. desember 2021

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revisjon.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revisjon.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revisjon.no



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 983 369 103, KUNDENR. 919

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	2 971 975	2 650 189	3 390 247
Andre inntekter	3	1 642	1 143	2 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 973 617	2 651 332	3 392 247
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	4	-4 449	-2 410	-10 575
Styrehonorar	5	-31 550	-17 100	-60 000
Revisjonshonorar	6	-16 625	-15 750	-17 456
Regnskapsførerhonorar		-12 500	0	-54 375
Konsulenthonorar	7	-7 563	0	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-328 504	0	-664 886
Forsikringer		-10 190	-9 867	-10 850
Festeavgift		-1 200 751	-1 200 751	-1 200 751
TV-anlegg/bredbånd		-1 079 057	-917 303	-1 145 096
Andre driftskostnader	9	-448 708	-504 296	-106 227
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 139 895	-2 667 477	-3 295 216
DRIFTSRESULTAT		-166 278	-16 145	97 031
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	10	341	227	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		341	227	0
ÅRSRESULTAT		-165 937	-15 918	97 031
Overføringer:				
Fra opptjent egenkapital		-165 937		



SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE
ORG.NR. 983 369 103, KUNDENR. 919

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i SHT AS	11	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS		815 833	815 833
SUM ANLEGGSMIDLER		3 706 633	3 706 633
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		567 372	0
Driftskonto OBOS-banken		94 024	0
Skattetrekkskonto OBOS-banken		14 513	0
Innestående i andre banker		0	255 512
SUM OMLØPSMIDLER		675 909	255 512
SUM EIENDELER		4 382 542	3 962 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Bundet egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		3 596 208	3 762 145
SUM EGENKAPITAL		3 796 208	3 962 145
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		567 372	0
Skyldige offentlige avgifter	12	18 962	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 542	3 962 145
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2024

Styret i Søndre Huseby Boligstiftelse

Tom Stavnes

Ole H Bjerknæs-Jacobsen

Carolyn Lambert Dahr

Norman Whitaker Green

Ingelin Christine Killengreen

Johnny Kjørnås

Trond Kristiansen

Henning Riegel

Hilde Marie Søråas

Harald Sverdrup-Thygeson

Stein Wines

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	692 203
Telia	1 079 057
Festeavgift	1 200 715
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 971 975

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Annen inntekt	1 642
SUM ANDRE INNETEKTER	1 642

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 449
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 449

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 31 550.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 625.



NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 563
SUM KONSULENTHONORAR	-7 563

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Vedlikehold, Carloihagen Italiensk Landskap Carlo Pontecorvo	-328 504
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-328 504

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-850
Snørydding	-401 782
Kontor- og datarekvisita	-895
Trykksaker	-27 400
Andre kontorkostnader	-11 534
Kontingenter	-5 390
Bank- og kortgebyr	-857
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-448 708

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	341
SUM FINANSINNTEKTER	341

NOTE: 11

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier alle aksjene i Søndre Huseby Trimsenter.
Verdien av aksjene er bokført med kr.2 890 800.

NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-14 513
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 449
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-18 962